

IV

도시계획시설 계획

Ⅳ. 도시계획시설 계획

① 도시계획시설의 개요

1. 도시계획시설의 정의

- 도시계획시설이라 함은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제1항제6호의 기반 시설(교통시설, 공간시설, 유통·공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생 시설, 환경기초시설) 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 의하여 도시관리계획으로 결정된 시설을 말함
- 도시의 기능수행 및 성장, 도시민의 쾌적한 생활환경을 조성하기 위한 서비스 기능 등을 위해 설치되는 시설로서 토지의 수용 및 사용권이 부여됨
- 도시계획시설은 토지의 합리적인 이용을 위해 2개 이상의 시설에 대한 중복결정과 도시계획시설이 위치하는 공간의 입체적 결정이 가능함
- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의하여 세부 도시계획 시설의 결정 가능
- 도시계획시설은 “교통시설, 공간시설, 유통 및 공급시설, 공공·문화체육시설, 방재 시설, 보건위생시설, 환경기초시설”로 크게 7개 분야로 구분되어 있으며 46개 시설로 세분되어 있음

〈 도시계획시설의 종류 〉

구 분	세 분	비 고
교통시설	도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 차량 검사 및 면허시설	8개 시설
공간시설	광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지	5개 시설
유통 및 공급시설	유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 방송·통신시설, 공동구, 시장, 유류저장 및 송유설비	9개 시설
공공·문화체육시설	학교, 공공청사, 문화시설(도서관 포함), 체육시설(운동장 포함), 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설	8개 시설
방재시설	하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비	8개 시설
보건위생시설	장사시설(공동묘지, 납골시설, 자연장지, 장례식장 포함), 도축장, 종합의료시설	3개 시설
환경기초시설	하수도, 폐기물처리 및 재활용시설, 빗물저장 및 이용시설, 수질오염방지시설, 폐차장	5개 시설

3장 도시관리계획 재정비

2. 기본원칙

- 도시기본계획의 내용을 구체화하여 시설물별 현황분석, 수요추정, 입지판단 및 사업시행 가능성 등을 고려하여 계획수립
- 도시계획시설의 결정기준 및 설치기준은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」이 정하는 바에 따름
- 기반시설은 규모의 적정성을 검토하여 주변에 불필요한 피해가 발생하지 않도록 규모를 조정
- 둘 이상의 시설을 함께 설치하는 복합기능을 가지는 시설에 대하여는 중복하여 도시관리계획을 결정하여야 함
- 부대시설 및 편익시설의 규모는 당해 시설의 기능을 보조하며 당해 시설의 주기능에 지장을 주지 않는 범위 내에서 결정되어야 하며, 주시설의 규모보다 커서는 안됨
- 미집행 도시계획시설 중 여건변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 시설은 과감히 해제하거나 조정하여 미집행시설을 최소화하며, 사업시행계획이 없는 도시계획시설은 가급적 억제하여야 함

3. 기본방향

- 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙」에 부합하는 시설의 계획
- 2035년 여수도시기본계획의 기반시설 반영은 도시관리계획의 목표년도 2025년까지에 해당하는 단계별 실행계획 1·2단계를 반영 검토하며, 도시기본계획의 내용을 구체화하여 시설물별 입지판단 및 사업시행가능성을 고려하여 계획 수립
- 장기미집행시설의 양산문제를 최소화하기 위하여 구체적인 사업계획 및 입지가 결정된 시설에 한하여 수용하며, 개별법에 의해 추진 중인 계획에 대하여는 개별적으로 도시관리계획 결정
- 미집행 도시계획시설 중 여건변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 시설은 과감히 변경 또는 폐지하여 미집행시설을 최소화
- 규모의 적정성을 검토하여 규모의 과대 또는 과소로 인하여 시설관리상의 지장이나 주변에 불필요한 피해가 발생하지 않도록 규모 조정
- 결정고시내용과 지형여건이 상이한 경우 시설의 위치 및 면적 변경
- 결정고시와 지형도면고시의 내용이 서로 상이한 경우, 또는 조서와 도면이 서로 상이한 경우 합리적으로 조정 또는 변경
- 장기미집행으로 존치되어 지속적인 민원 발생 대상 시설에 대해 재검토를 통한 존치, 변경, 폐지 검토하고, 20년 이상 장기 미집행으로 실효 및 부분실효된 시설에 대한 관리방안 검토

- 도로, 광장, 공원, 녹지 등 주민생활에 밀접한 관계가 있는 시설외 학교, 도서관 등의 시설은 여건변화에 따른 입지타당성 문제, 당해 관련부서(기관)에서의 수급계획 미수립에 따른 장기미집행 양산문제 등을 고려하여 입지계획이 수립 된 시설에 한하여 도시계획시설로 결정하도록 함

4. 도시계획시설 결정현황

- 여수시 도시계획시설 결정현황은 총 46개 도시계획시설 중 35개시설이 결정되어 있으며, 총 3,393개소의 도시계획시설이 결정되어 있음
- 여수시에 결정되어 있는 도시계획시설의 총면적은 43,878,754.2㎡이며, 이 중 도로 시설이 13,068,647.0㎡로 전체시설의 29.8%를, 공원시설이 6,135,534.8㎡로 전체 시설의 14.0%를, 유류저장 및 송유설비가 3,932,368.7㎡로 전체시설의 9.0%를, 녹지 시설과 유원지가 각각 2,857,812.1㎡, 6.4% 2,859,710.0㎡로 6.4% 점유

〈 여수시 도시계획시설 결정현황(종류별) 〉

(2021년 02월 현재)

구 분	세 분	
	지정시설	미지정시설
교통시설	도로, 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 차량 검사 및 면허시설	—
공간시설	광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지	—
유통 및 공급시설	유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 방송·통신시설, 시장, 유류저장 및 송유설비	공동구
공공·문화체육시설	학교, 공공청사, 문화시설(도서관 포함), 체육시설(운동장 포함), 사회복지시설	연구시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설
방재시설	하천, 유수지, 방수설비, 방조설비	저수지, 방화설비, 방풍설비, 사방설비
보건위생시설	장사시설(공동묘지, 납골시설, 자연장지, 장례식장 포함), 종합의료시설	도축장
환경기초시설	하수도, 폐기물처리 및 재활용시설, 수질오염방지사설	빗물저장 및 이용시설, 폐차장

3장 도시관리계획 재정비

〈 여주시 도시계획시설 결정현황(총괄) 〉

구분			개소수			면적(m²)		
			기 정	증 감	변 경 후	기 정	증 감	변 경 후
합계			3,392	감 28	3,364.0	43,833,805	1,759,706.1	45,593,511.30
교통 시설	소계		2,565	감 25	2,540.0	16,093,427	1,579,011.0	17,672,438
	도로	계	2,382	감 32	2,350.0	13,068,647	1,551,103.0	14,619,750.00
		광로	4	—	4.0	251,150	—	251,150.00
		대로	80	증 8	88.0	5,522,519	772,970.0	6,295,488.50
		중로	361	감 1	360.0	4,528,428	411,411.0	4,939,839.40
		소로	1,937	감 39	1,898.0	2,766,550	368,362.0	3,134,912.10
	철도		11	—	11.0	540,855	—	540,854.60
	항만		21	—	21.0	745,077	—	745,077.00
	공항		1	—	1.0	1,327,834	—	1,327,834.00
	주차장		141	증 6	147.0	249,197	22,125.8	271,323.10
	자동차정류장		6	증 1	7.0	113,670	4,939.0	118,609.00
	궤도		1	—	1.0	27,746	—	27,746.00
	차량 검사 및 면허시설		2	—	2.0	20,401	843.2	21,244.2
공간 시설	소계		486	증 4	490.0	12,977,440	241,515.1	13,218,955
	광장		50	증 1	51.0	1,064,397	10,735.0	1,075,132.00
	공원		174	증 2	176.0	6,135,535	11,308.2	6,146,843.00
	녹지		237	증 1	238.0	2,857,812	219,471.9	3,077,284.00
	유원지		9	—	9.0	2,890,810	—	2,890,810.00
	공공공지		16	—	16.0	28,886	—	28,886.20
유통 및 공급 시설	소계		55	증 1	56.0	4,663,909	387.0	4,664,296
	유통업무설비		1	—	1.0	2,447	—	2,447.00
	수도공급설비		32	증 1	33.0	501,041	387.0	501,427.60
	전기공급설비		5	—	5.0	80,100	—	80,100.00
	가스공급설비		3	—	3.0	10,044	—	10,043.90
	열공급설비		2	—	2.0	96,788	—	96,787.90
	방송통신시설		3	—	3.0	18,104	—	18,104.30
	시장		6	—	6.0	23,017	—	23,017.00
공공 문화 체육 시설	소계		180	감 8	172.0	6,435,282	-61,207.0	6,374,075.00
	학교		116	감 2	114.0	2,203,630	-3,244.6	2,200,385.60
	공공청사		33	감 1	32.0	2,476,781	-24,353.8	2,452,427.10
	문화시설		14	감 5	9.0	81,715	-33,608.6	48,106.60
	체육시설		7	—	7.0	1,626,257	—	1,626,256.70
	사회복지시설		10	—	10.0	46,899	—	46,899.00
	소계		50	—	50.0	2,019,565	—	2,019,565
방재 시설	하천		33	—	33.0	1,848,191	—	1,848,190.80
	유수지		15	—	15.0	128,114	—	128,114.10
	방수설비		1	—	1.0	3,544	—	3,544.00
	방조설비		1	—	1.0	39,716	—	39,716.00
보건 위생 시설	소계		3	—	3.0	65,467	—	65,467
	장사시설		2	—	2.0	49,417	—	49,417.00
	종합의료시설		1	—	1.0	16,050	—	16,050.00
환경 기초 시설	소계		53	—	53.0	1,578,715	—	1,578,714.90
	하수도		19	—	19.0	414,207	—	414,207.20
	폐기물처리 및 재활용시설		24	—	24.0	1,129,865	—	1,129,864.70
	수질오염방지시설		10	—	10.0	34,643	—	34,643.00

※ 기정 : 2021년 2월 재정비 입안일 기준

② 교통시설

1. 도로

가. 도로의 구분

1) 도로의 사용형태별 분류

구 분	내 용
일반도로	• 폭 4미터 이상의 도로로서 통상의 교통소통을 위하여 설치되는 도로
자동차전용도로	• 특별시·광역시·특별자치시·시 또는 군내 주요지역간이나 시·군 상호간에 발생하는 대량교통량을 처리하기 위한 도로로서 자동차만 통행할 수 있도록 하기 위하여 설치하는 도로
보행자전용도로	• 폭 1.5미터 이상의 도로로서 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위하여 설치하는 도로
자전거전용도로	• 하나의 차로를 기준으로 폭 1.5미터(지역 상황 등에 따라 부족하다고 인정되는 경우에는 1.2미터) 이상의 도로로서 자전거의 통행을 위하여 설치하는 도로
고가도로	• 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간을 연결하는 도로로서 지상교통의 원활한 소통을 위하여 공중에 설치하는 도로
지하도로	• 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간을 연결하는 도로로서 지상교통의 원활한 소통을 위하여 지하에 설치하는 도로(도로·광장 등의 지하에 설치된 지하공공보도시설 포함) 다만, 입체교차를 목적으로 지하에 도로를 설치하는 경우를 제외

2) 도로 규모별 분류

구분	류별	규모
광로	1류	폭 70미터 이상인 도로
	2류	폭 50미터 ~ 70미터 미만인 도로
	3류	폭 40미터 ~ 50미터 미만인 도로
대로	1류	폭 35미터 ~ 40미터 미만인 도로
	2류	폭 30미터 ~ 35미터 미만인 도로
	3류	폭 25미터 ~ 30미터 미만인 도로
중로	1류	폭 20미터 ~ 25미터 미만인 도로
	2류	폭 15미터 ~ 20미터 미만인 도로
	3류	폭 12미터 ~ 15미터 미만인 도로
소로	1류	폭 10미터 ~ 12미터 미만인 도로
	2류	폭 8미터 ~ 10미터 미만인 도로
	3류	폭 8미터 미만인 도로

3장 도시관리계획 재정비

3) 도로 기능별 분류

구 분	내 용
주간선도로	• 시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로
보조간선도로	• 주간선도로를 집산도로 또는 주요 교통발생원과 연결하여 시·군 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 외곽을 형성하는 도로
집산도로	• 근린주거구역의 교통을 보조간선도로에 연결하여 근린주거구역내 교통의 집산기능을 하는 도로로서 근린주거구역의 내부를 구획하는 도로
국지도로	• 가구(街區 : 도로로 둘러싸인 일단의 지역)를 구획하는 도로
특수도로	• 보행자전용도로·자전거전용도로 등 자동차 외의 교통에 전용되는 도로

나. 결정기준

- 도로의 효율을 높이기 위하여 당해 도로가 교통의 소통에 미치는 영향이 최대화 되도록 할 것
- 도로의 종류별로 일관성 있게 계통화된 도로망이 형성되도록 하고, 광역교통망과의 연계를 고려할 것
- 도로의 배치간격은 다음의 기준에 의하되, 시·군의 규모, 지형조건, 토지이용계획, 인구밀도 등을 감안하여 계획할 것
 - 주간선도로와 주간선도로의 배치간격 : 1,000m 내외
 - 주간선도로와 보조간선도로의 배치간격 : 500m 내외
 - 보조간선도로와 집산도로의 배치간격 : 250m 내외
 - 국지도로간의 배치간격
 - 가구의 짧은 변 사이의 배치간격 : 90미터 내지 150미터 내외
 - 가구의 긴 변 사이의 배치간격 : 25미터 내지 60미터 내외
- 국도대체우회도로 및 자동차전용도로에는 집산도로 또는 국지도로가 직접 연결되지 않도록 할 것
- 도로의 폭은 당해 시·군의 인구 및 발전전망을 감안한 교통수단별 교통량분담계획, 당해 도로의 기능과 인근의 토지이용계획에 의하여 정할 것
- 차로의 폭은 「도로의 구조·시설기준에 관한 규칙」 제10조의 규정에 의할 것
- 보도, 자전거도로, 분리대, 주·정차대, 안전지대, 식수대 및 노상공작물 등 필요한 시설의 설치가 가능한 폭을 확보할 것
- 연석, 장애물 및 차선 등을 설치하여 차로, 보도 및 자전거도로 등으로 공간을 구획하는 경우에는 특정 교통수단 또는 이용주체에게 불리하지 않도록 공간 배분의 형평성을 고려할 것
- 도로의 선형은 근린주거구역, 지역 공동체, 도로의 설계속도, 지형·지물, 경제성, 안전성, 향후의 유지·관리 등을 고려하여 정할 것

- 도로가 전력, 전화선 등을 가설하거나 변압기탑, 개폐기탑 등 지상시설물이나 상하수도, 공동구 등 지하시설물을 설치할 수 있는 기반이 되도록 할 것
- 기존 도로를 확장하는 경우에는 원칙적으로 한쪽방향으로 확장하도록 하고, 도로의 선형, 보상비, 공사의 난이도, 공사비, 주변토지의 이용효율, 다른 공공시설과의 관계 등을 종합적으로 고려하며, 도로부지에 국·공유지가 우선적으로 편입되도록 할 것
- 일반도로, 보행자전용도로 및 보행자우선도로의 경우에는 장애인·노인·임산부·어린이 등의 이용을 고려할 것
- 보전녹지지역·생산녹지지역·보전관리지역·생산관리지역·농림지역 및 자연환경보전지역에는 원칙적으로 다음의 도로에 한정하여 설치할 것
 - 당해 지역을 통과하는 교통량을 처리하기 위한 도로
 - 도시계획시설에의 진입도로
 - 도시계획사업 및 다른 법령에 의한 대규모 개발사업이 시행되는 구역과 연결되는 도로
 - 지구단위계획구역에 설치하는 도로 및 지구단위계획구역과 연결되는 도로
 - 기존 취락에 설치하는 도로 및 기존 취락과 연결되는 도로
- 개발되지 않은 주거지역·상업지역 및 공업지역에는 지역개발에 필요한 주간선도로 및 보조간선도로에 한하여 설치하고, 주간선도로 및 보조간선도로외의 도로는 지구단위계획을 수립한 후 이에 의하여 설치할 것

다. 결정현황

- 현재 여수시에 도시계획시설로 결정되어 있는 도로시설은 총 2,382개소, 연장 821,882.3m가 결정되어 있음
- 도로의 규모별 현황을 살펴보면 광로가 4개소에 연장 5,523m, 대로가 80개소에 연장 190,274m, 중로가 361개소에 연장 277,110.2m, 소로가 1,937개소에 연장 348,975.1m로 결정됨

〈 도로 결정 현황 〉

유 별	합 계		1류		2류		3류	
	노선수	연 장	노선수	연 장	노선수	연 장	노선수	연 장
합 계	2,382	821,882.3	404	255,519.0	1,067	309,514	911	256,849.3
광 로	4	5,523	—	—	3	3,023	1	2,500
대 로	80	190,274.0	11	48,507.0	23	56,961.0	46	84,806.0
중 로	361	277,110.2	93	117,207.0	149	85,447.0	119	74,456.2
소 로	1,937	348,975.1	300	89,805.0	892	164,083.0	745	95,087.1

3장 도시관리계획 재정비

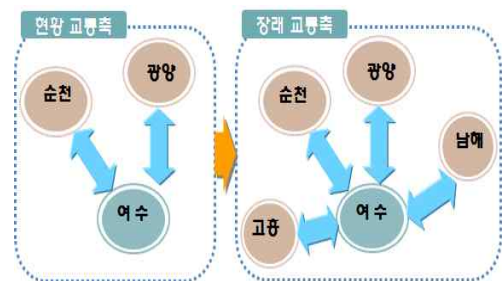
라. 문제점 및 계획과제

- 2035년 여수 도시교통계획 미래상은 도시미래상 및 중추거점도시 교통체계정비와 효율적인 도시관리 교통인프라 구축, 대중교통 중심 도시기반 조성, 인간중심 및 녹색교통 실현을 교통계획 정책 목표로 제시
- 상위계획인 2035년 여수도시기본계획의 공간구조 개편에 따른 교통기반시설계획 재편 내용에 대하여 상위계획과의 부합성을 고려한 도시관리계획에의 반영으로 간선교통체계 정비 필요

■ 광역교통축 재편

- 현재의 2개 광역축(순천·광양)에 고흥축과 남해축을 연결하여 4개축 광역교통축 확대 재편
- 교통축을 기준으로 한 광양만권의 중심결절지로 위상 제고

교통축	기 능	
순천축	현황	수도권 기존물류, 순천권 접근로
광양축	현황	광양만권~순천권~여수권~광양권연계기능
고흥축	신설	관광 및 지역접근도로
남해축	신설	경남, 부산 물류 및 분산



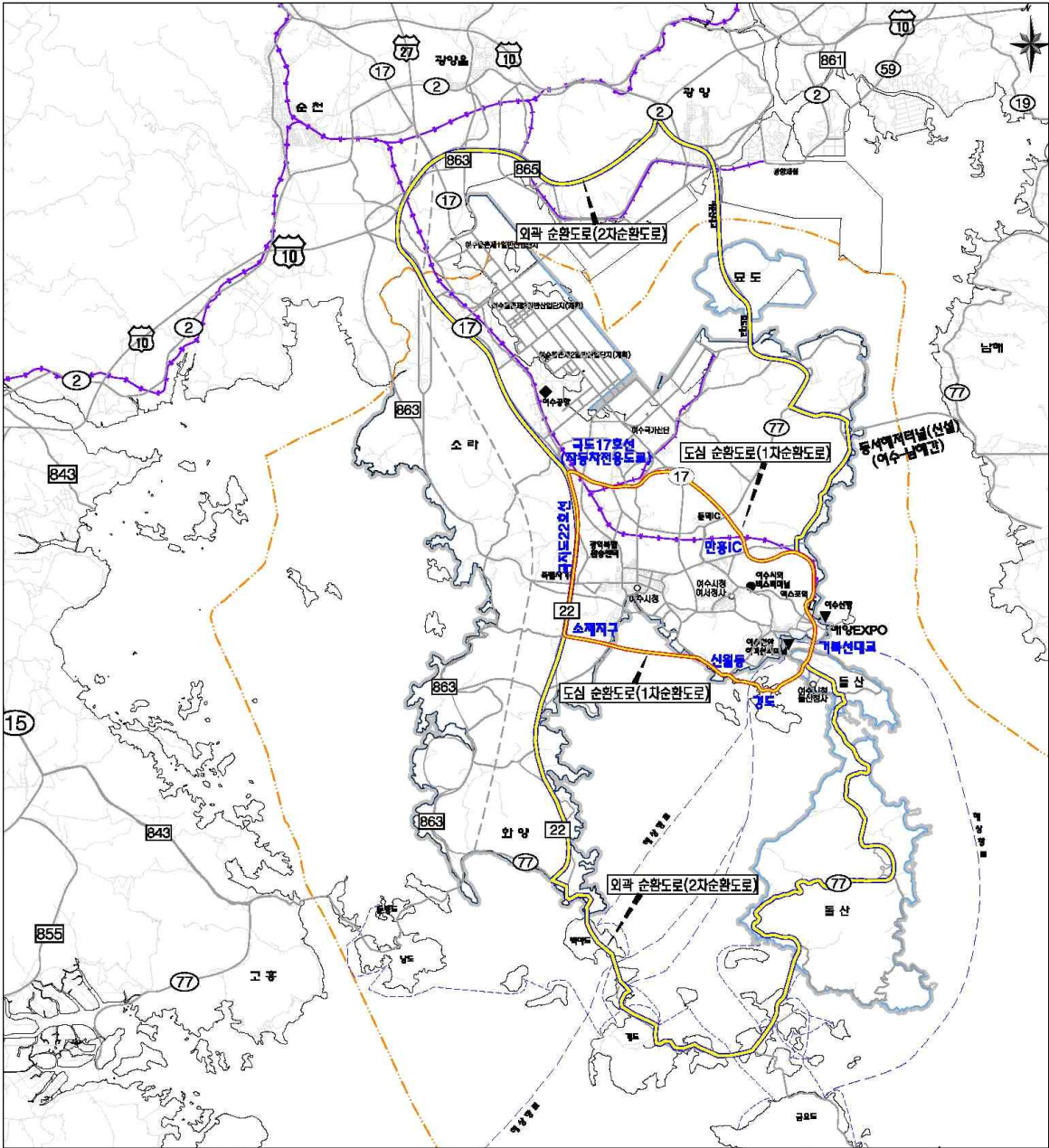
자료 : 고흥축-여수~고흥 연륙교(큰섬지역 도로망 확충계획), 남해축-동서해저터널 신설(남해안권 발전 종합계획)

■ 도심 순환도로망(1차, 2차 순환도로) 구축

- 현황
 - 도시 생활권 재편과 신규택지 개발 등으로 주요간선도로 침두시 지체
 - 도시가로망체계상 생활권간 대안도로 부재로 주요간선도로 교통량 분산 기능 취약
- 순환도로망 정비
 - 도심순환도로망(1차순환도로)과 외곽순환도로망(2차순환도로)을 구축
 - 도심순환도로망은 기존 도로망과 계획도로망을 정비하여 기능을 제고(주요교차로 접근 관리 및 입체화 등)
 - 외곽순환도로망은 기존 광역도로망을 위해 순환도로망을 구축하고 각 생활권에서 접근 도로로 개선, 국도17호선 돌산 통과구간 용량 확대 사업 추진

〈 순환도로망 구축 〉

구 분	경유노선	연 장
도심순환도로 (1차순환도로)	국지도22호선~소제·신월(계획)~경도연륙교(계획)~경도·돌산(계획) ~거북선대교~국도대체17호선	L=40.0km
외곽순환도로 (2차순환도로)	국도대체17호선~국지도22호선~화양·백야~백야·돌산(계획) ~돌산·우두(국도17호선)~우두·신덕~묘도~세풍·중군(국도2호선 우회)	L=120.0km



자료 : 2030여수도시기본계획, 여수시 도시교통정비 중기계획 내용을 보완

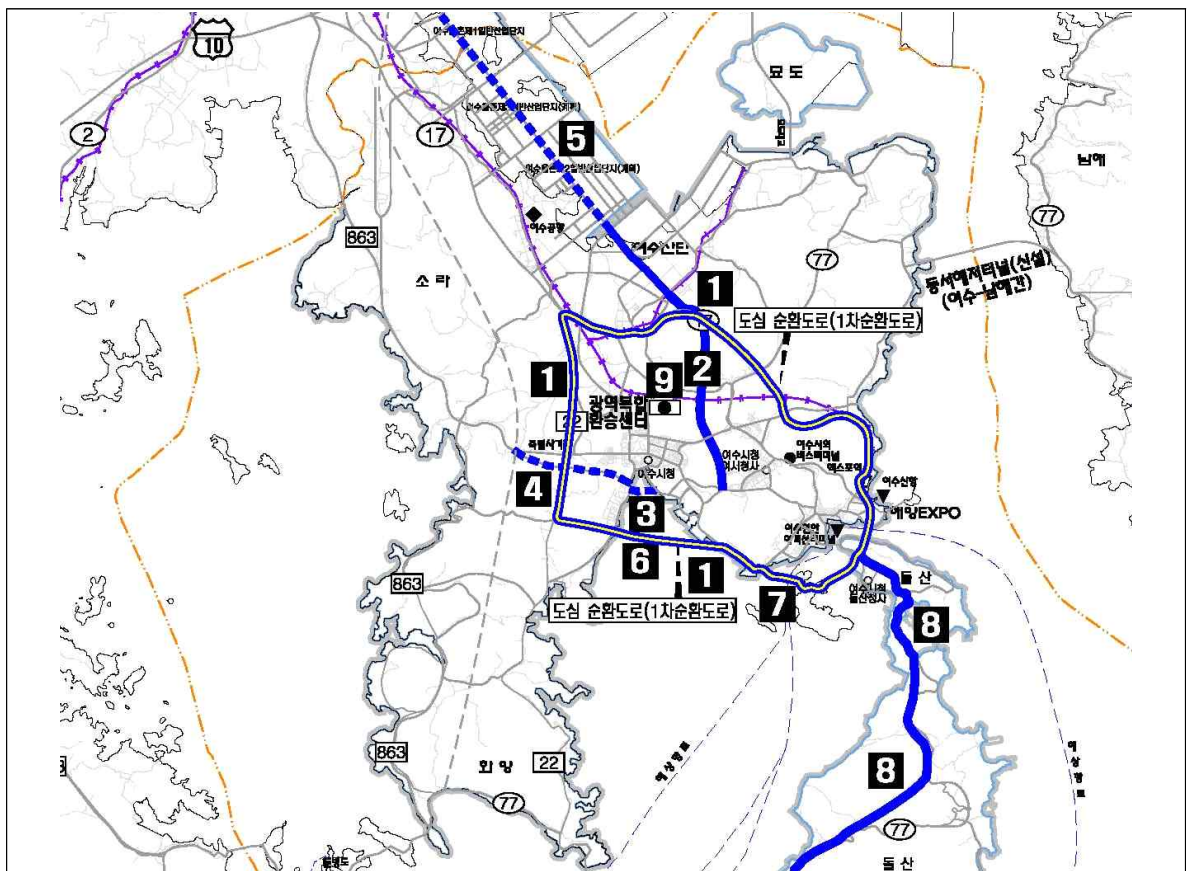
3장 도시관리계획 재정비

■ 도심권 교통인프라 구축

- 도심 및 시가지 여건변화를 반영한 도심 인프라 구축
- 여수시내 장래 동서축 도로용량 초과 및 여수 경도 관광단지 활성화에 따른 신규 도로 개설계획
- 철도~항공~버스 및 물류 연계 여천역 광역복합환승센터 구축 계획

〈 도심권 교통인프라 구축〉

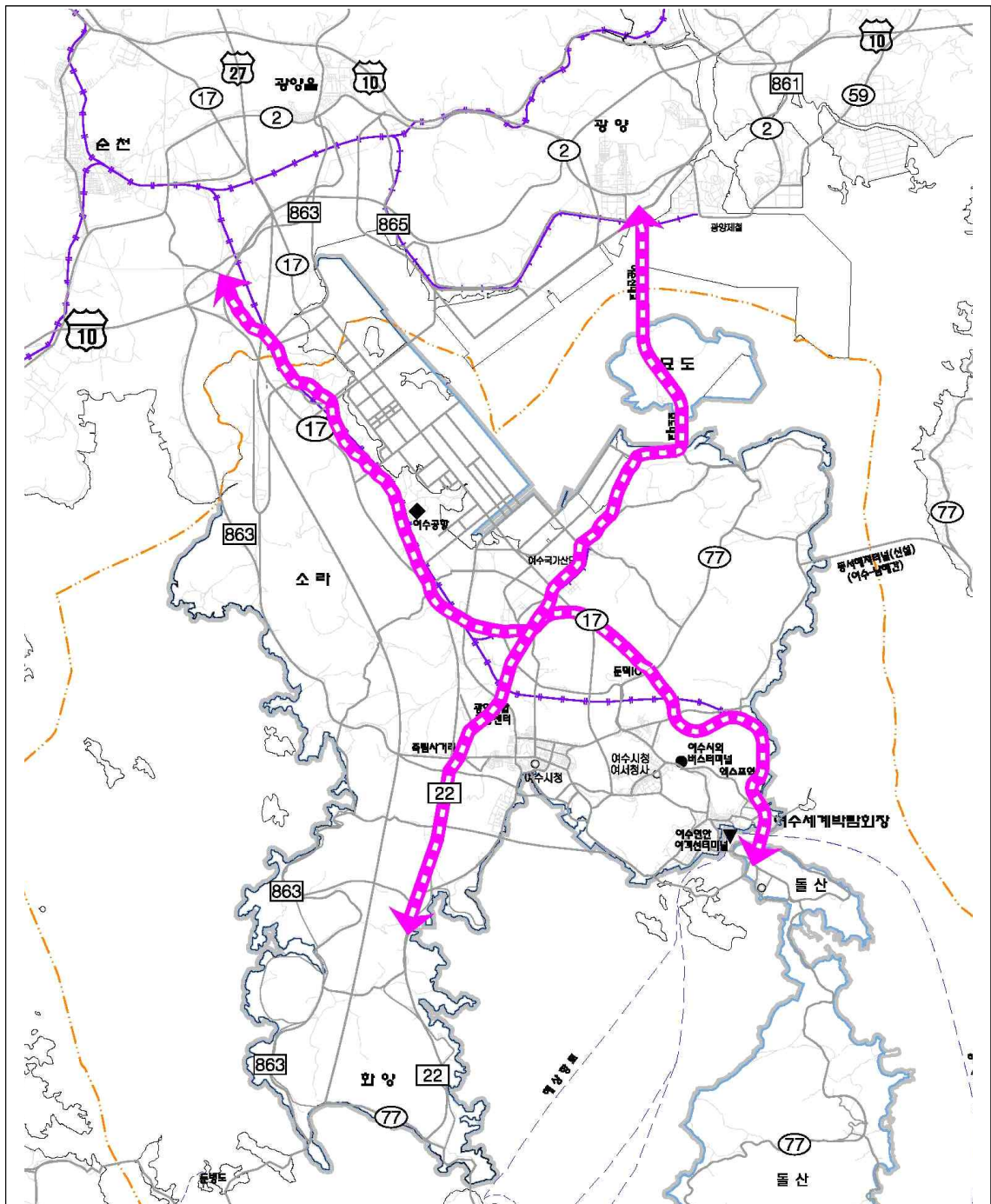
번호	사 업 명	경 유 노 선	연장 (km)	폭원 (m)	사업 기간	사업 유형	비 고
①	도심순환 도로망정비 (기능제고)(1차 순환도로)	국지도22호선~소제·경도·돌산~ 거북선대교~국도17호선대체	40.0	20 ~35	2035년	정비	기존 자체계획
②	신여수국가산단 진입도로	웅천~여수국가산단	8.3	30	2035년	신설	기존 자체계획
③	생활권 간선축 (웅천~소호) 교량신설	웅천지구~소호동	1.2	20	2022년	신설	기존 자체계획
④	생활권 간선축(죽림~소호) 신설	죽림지구~소호동	2.3	20	2030년	신설	기존 자체계획
⑤	여수국가산단 울촌산단 내부도로	여수국가산단~울촌산단	16.0	20 ~30	2025년	신설	중장기 발전계획
⑥	소제지구~신월동 해상교량 신설	소제지구~신월동	5.0	20	2035년	신설	금번 자체계획
⑦	여수 경도 관광단지 연계 교량신설	신월동~아도~경도~돌산	2.5	10 ~15	2023년	신설	여수 경도 연계교통
⑧	돌산~우두간 국도17호선 확충	돌산~우두 국도17호선(2→4차로) 확장	16.1	10 ~20	2020년	확장	전라남도 종합계획
⑨	광역복합환승센터(여천역)구축	철도~항공~버스와 물류 연계	-	-	2030년	신설	금번 자체계획
계	9개 사업	-	91.4	-	-	-	-



■ X자형 내부간선도로축 구축

- 도시공간구조 재편 및 도시정비 확산을 고려하여 산업·물류와 연계한 X자형 내부간선망 정비
- 도심↔산단, 돌산↔율촌 연계시켜 도심 간선축 기능 담당
- 순환도로 내부를 관통하는 주간선도로 기능을 담당하여 산업단지와 주거지역을 연결하는 신산업지원도로 구축
- 정비수준은 주간선도로망으로 기존 산업단지도로망 연계 고속 기능 유지시킴

〈도심권 교통인프라구축〉



3장 도시관리계획 재정비

■ 지속적인 도로개설 추진

- 미집행시설 중 여건변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 시설 및 주변에 대체 가능한 도로가 있는 경우 과감히 선형변경, 연장축소, 폐지 등 정비를 통한 미집행 시설 해소
 - 현재 미개설도로의 경우 타당성 재검토 후 해당도로의 지속적 개설 추진
 - 미개설도로는 각종 도시개발사업과 병행하여 우선 추진
 - 불합리하고 개설 불가능한 구간의 경우 선형조정 및 폐지추진
 - 미개설도로의 경우 2035년까지 여수시가 시행 주체인 도로에 대해서는 개설 완료 목표로 추진
- 생활권간 연결도로 주변으로 대규모 개발사업 추진으로 인한 교통량 증가 및 광양만권 경제자유구역의 지속적인 개발로 출퇴근인구의 증가에 따른 산단지역과 주거지역간 연계도로의 교통량처리 한계로 교통체증을 유발하는 가로망의 정비 필요
 - 시전~여서를 연결하는 간선도로 주변으로 웅천택지개발지구 개발에 따른 교통량 증가로 여서문수지구 앞 대로3-13호선의 교통체증 유발
 - 여수국가산단 ~ 여서주거지역간 효율적인 연계방안 마련
- 각종 개발사업 등으로 인하여 도로가 개설되었으나, 도시계획시설 미결정시설 잔재로 관리의 효율성 저하
 - 공익시설의 공공성 확보 및 체계적인 관리를 위하여 도시계획시설로의 결정·관리 필요

다. 기본방향

- 2035년 여수도시기본계획상의 교통기반시설계획 검토 수용
- 도시발전방향 및 광역교통체계와 연계된 도시내 교통체계 정립
- 신규로 주거·상업·공업지역으로 편입되는 지역은 현황도로 여건, 건축물 입지 현황, 장래 교통수요 및 단계별 개발계획을 감안하여 노선계획을 결정하고, 기존 도로시설과의 유기적 연계가 가능하도록 계획
- 도시성장 및 물동량의 증가에 대비하고 내부교통과 지역 간 교통의 원활한 소통을 위해 불합리한 선형 조정
- 미집행 시설 중 여건변화 등으로 불합리하거나 실현 불가능한 가로망에 대하여 연장축소 및 선형변경, 폐지 검토
 - 미집행 실효(부분실효 포함)로 인해 단절된 도로 주변의 현황과 이용 등 현실적인 여건을 감안한 관리방안 마련

라. 변경계획

1) 간선도로망 정비(도지사 결정권한)

- 2035년 여수도시기본계획상 교통기반시설계획을 수용하여 간선도로망을 정비하되, 미집행시설의 양산을 최소화 하기 위하여 구체적인 사업계획 및 입지가 결정된 시설에 한하여 수용
 - 신여수국가산단 진입도로(웅천~울촌2산단간 연결도로) 신설
 - 신여수국가산단 진입도로 반영을 통한 국가산업단지 출·퇴근시간대 시청로타리 주변 지역 등의 고질적인 교통정체 해소
 - 단계별 시행을 통해 사업성 제고
 - (1단계) 시청로타리 주변지역 만성적인 교통 지·정체 해소를 위한「시청로타리 주변 교통 체계 개선 우회도로 개설 기본구상용역 (2019.11.)」결과(시청로타리 주변 우회도로 기능과 사업비 측면에서 유리), 상대적으로 높은 거주인구 및 교통전환율 등 고려문수~시전간 도로 우선 조성
 - (2단계) 2035년 도시기본계획 도심권 교통인프라 구축 계획을 반영하여 국가산업단지 국가산업단지 출·퇴근시 고질적인 교통정체 해소를 위하여 시전~울촌2산단간 도로 조성
 - (3단계) 지형여건상 대부분 터널계획으로 산림훼손이 적으나, 사업비가 고가인 웅천~시전간 도로는 학동신도심 지역 연결을 위하여 금회 시설 결정하되, 향후 교통수요를 고려하여 조성
 - 생활권 간선축(죽림~소호 간 도로) 신설
 - 웅천~소호간 도로 개통 후 도원사거리, 소호지역 교통체증 및 병목현상 해소를 생활권 연계 개선 필요
- 도로 개설현황과 계획 현황이 상이한 도로 및 불합리한 노선의 정비를 통한 미집행 시설 최소화 및 민원 해소 등 체계적인 유지·관리를 위하여 도시계획시설로 결정(변경)
 - 연륙연도교(대로1-19) 도시계획 시설 결정
 - 도시기본계획상 고흥 광역교통축 계획을 반영하고 조성 완료된 연륙연도교의 체계적인 관리를 위해 도시계획시설로 결정
 - 화양지구 앞 현황도로(대로2-20호선 및 대로3-40호선) 도시계획시설 변경
 - 개설현황과 계획간 상이하여 지역 주민 재산권 침해와 잦은 민원의 원인이 되어 계획적 관리를 위해 개설현황을 반영하여 일부구간 선형 변경
 - 대로2-3 변경(경미한 사항)
 - 개설현황과 지적분할 현황을 반영하여 일부구간 선형 변경

3장 도시관리계획 재정비

○ 장기미집행시설(도로 등) 실효(부분실효 포함)로 인해 단절된 도시계획시설의 관리 방안수립

▪ 대로1-3 외 3개 노선 변경

- 토지미보상 등으로 장기미집행시설 부분실효 된 일부 구간에 대해 개설 현황 및 토지 소유 현황을 고려하여 단절 구간을 연계하여 선형 변경 (대로1-3, 대로3-17, 대로3-23)
- 주변 토지이용 및 도로 이용현황을 고려하여 단절구간에 신규 노선번호 부여 (대로3-51, 대로3-17에서 분리)

▪ 대로3-34 변경

- 대체 노선 및 토지미보상 등으로 장기미집행시설 부분실효 로 단절 된 도시계획시설의 도로의 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 체계적인 관리를 위해 노선 합병

〈 도로 결정(변경) 조서(간선도로망 정비) 〉

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35 ~38	주간선 도로	17,128	봉계동 구역계 (봉계동 33-39도)	월산리 구역계 (월산리 산39-2임)	일반 도로	-	건고-69 (77.04.18.)	
변경	대로	1	3	35 ~38	주간선 도로	17,580	봉계동 구역계 (봉계동 33-39도)	월산리 구역계 (월산리 산39-2임)	일반 도로	-	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	6,616	광장12호 (우두리 산361-13)	중3-107 (평사리 1537-1)	일반 도로	돌산	건고-171 (86.04.25.)	
변경	대로	2	3	30	주간선 도로	6,616	광장12호 (우두리 산361-13)	중3-107 (평사리 1537-1)	일반 도로	돌산	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	2	20	30	주간선 도로	1,195	교통광장45 (안포리 산652임)	화양면 장수리 83전	일반 도로	화양지구	전남고-220 (09.06.04.)	
변경	대로	2	20	20 ~30	주간선 도로	1,138	교통광장45 (안포리 산652임)	대3-40 (장수리 82-3임)	일반 도로	화양지구	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	3	5	25	주간선 도 로	2,730	대1-1 (충무동 300-2도)	13호광장 (여서동 143-4도)	일반 도로	여서 · 문수지구		
변경	대로	3	5	25 ~28	주간선 도로	2,730	대1-1 (광무동 297-4도)	13호광장 (여서동 874도)	일반 도로	여서 · 문수지구	여고21-487 (21.11.11)	
기정	대로	3	8	25	주간선 도로	740	8호광장 (여서동 406도)	대3-5 (여서동 403도)	일반 도로	여서 · 문수지구		
변경	대로	3	8	25 ~28	주간선 도로	740	8호광장 (여서동 406도)	대3-5 (여서동 403도)	일반 도로	여서 · 문수지구	여고21-487 (21.11.11)	

2025년 여수도시관리계획 재정비

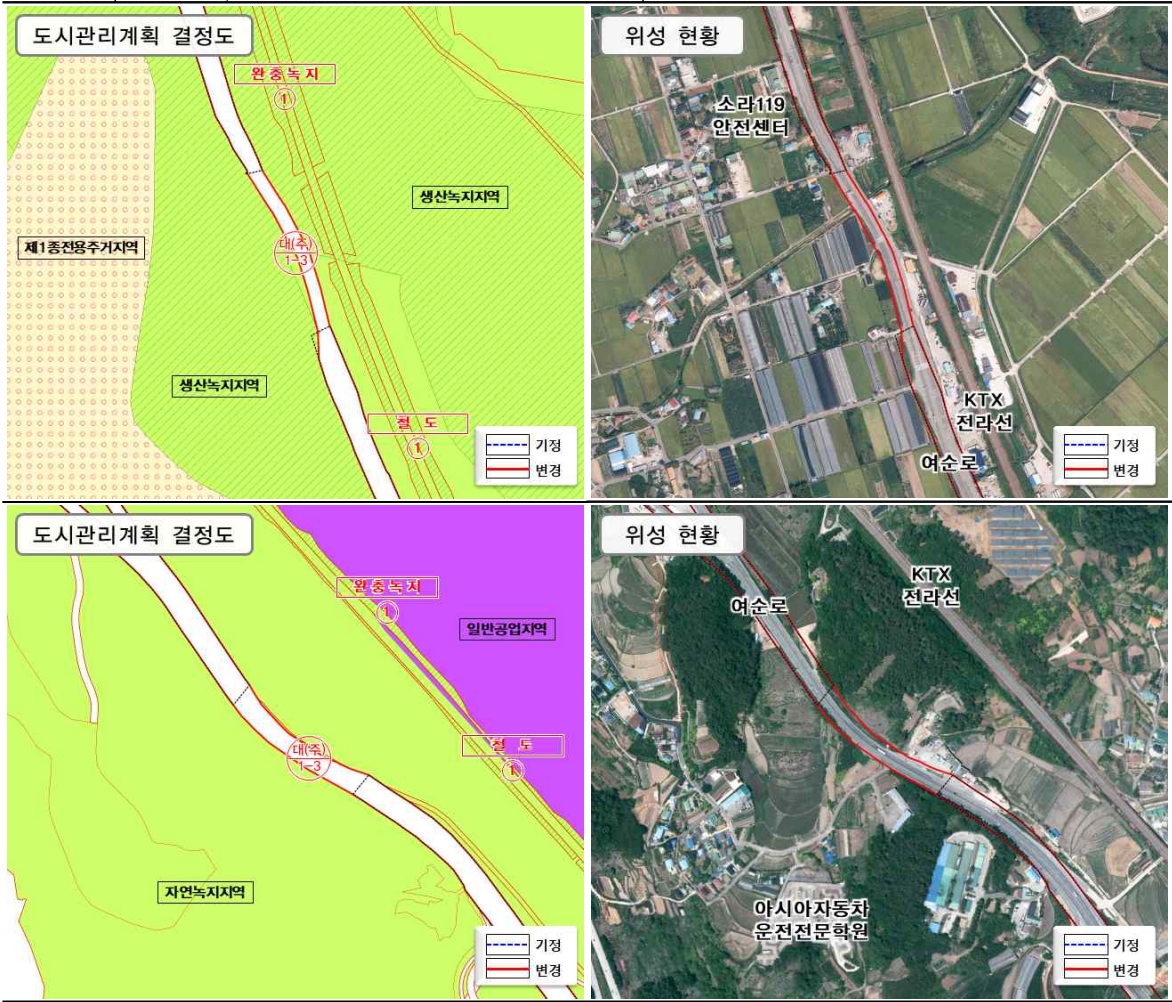
구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	17	25	주간선 도로	4,418	4호광장 (서교동 591)	둔덕동 33-2	일반 도로	오천공단	전남고-207 (89.11.24)	
변경	대로	3	17	17 ~25	주간선 도로	5,704	중로1-94 (만흥동 11-3)	중로2-39 (산덕동 151)	일반 도로	오천공단	전남고23-25 (23.1.26)	
변경	대로	3	51	14 ~25	주간선 도로	726	대로3-4 (만흥동 329-1)	중로1-94 (만흥동 산60-2)	일반 도로	여수복초교	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	3	22	25	주간선 도로	750	대2-10 (죽림리 44-2도)	대2-7 (죽림리 산67-4)	일반 도로	죽림2지구		
변경	대로	3	22	25	주간선 도로	750	대2-10 (죽림리 44-2도)	대2-7 (죽림리 산67-4)	일반 도로	죽림2지구	여고21-487 (21.11.11)	
기정	대로	3	23	25	주간선 도로	6,058	대1-5 (학동 959-3도)	중1-82 (용주리1403-28답)	일반 도로	-	건고-643 (86.12.30.)	
변경	대로	3	23	25	주간선 도로	6,833	대1-5 (학동 959-3도)	중1-82 (용주리1403-28답)	일반 도로	-	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	3	34	25	보조 간선도로	6,456	대3-26 (월내동 4-4도)	중1-33 (삼일동 197-35도)	일반 도로	-	건고-69 (77.04.18.)	
변경	대로	3	34	25	보조 간선도로	7,221	대3-26 (월내동 4-4도)	중1-33 (삼일동 197-35도)	일반 도로	-	전남고23-25 (23.1.26)	
폐지	중로	1	99	20	보조 간선도로	623	대3-34 (낙포동 386-14도)	대3-34 (낙포동 산387-5도)	일반 도로		여고-88 (11.04.20.)	전남고23-25 (23.1.26)
기정	대로	3	40	25	보조 간선도로	3,391	대2-20 (장수리 산82임)	군로21호선 (장수리 1163-1전)	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
변경	대로	3	40	13 ~55	보조 간선도로	4,367	대2-20 (장수리 82-3임)	대1-18 (장수리 산360-1임)	일반 도로	화양지구	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	1	18	35	주간선 도로	2,586	대로1-6 (화차동 22-2)	교통광장34호 (평여동 산90-1)	일반 도로	국가산단 잔입도로	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	1	19	12~ 60	주간선 도로	10,630	대3-40 (장수리 산360-1임)	여수시경계 (해면부)	일반 도로	연륙연도교	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	2	28	30	주간선 도로	2,894	교통광장34호 (평여동산114-138)	대로1-3 (봉계동 119)	일반 도로	국가산단 잔입도로	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	2	29	30	주간선 도로	1,756	대로1-3 (봉계동 산173)	대로1-5 (학용동 산94-15)	일반 도로	국가산단 잔입도로	전남고23-25 (23.1.26)	

3장 도시관리계획 재정비

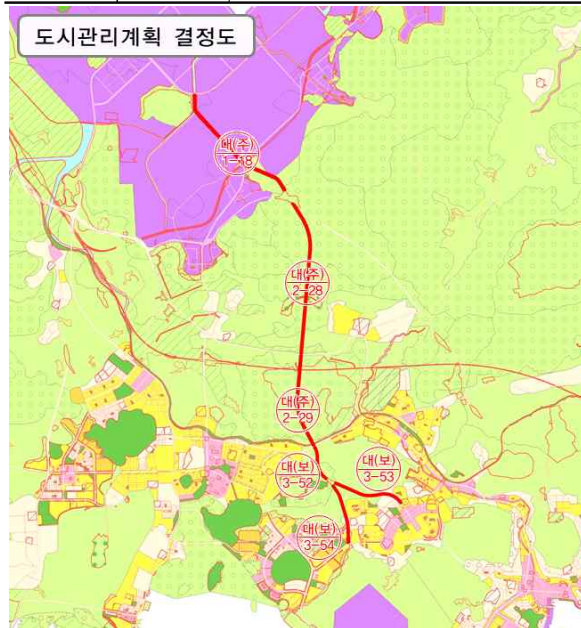
구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
산설	대로	3	52	25	보조 간선도로	660	대로1-5 (학용동 산94-6)	교통광장70 (시전동 산64)	일반 도로	국가산단 진입도로	전남고23-25 (23.1.26)	
산설	대로	3	53	25	보조 간선도로	1,340	교통광장70 (시전동 산74)	대2-4 (문수동 277답)	일반 도로	국가산단 진입도로	전남고23-25 (23.1.26)	
산설	대로	3	54	25	보조 간선도로	1,134	교통광장70 (시전동 산75)	대로2-17 (웅천동 1862)	일반 도로	국가산단 진입도로	전남고23-25 (23.1.26)	

〈 도로 결정(변경) 사유서 (간선도로망 정비) 〉

변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로1-3	대로1-3	노선확장 - L=17,128m→ 17,580m (증) 452m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	대로1-18	• 노선신설 - B=35m, L=2,586m	• 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천 ~ 여수국가산업단지 간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
-	대로2-28	• 노선신설 - B=30m, L=2,894m	
-	대로2-29	• 노선신설 - B=30m, L=1,756m	
-	대로3-52	• 노선신설 - B=25m, L=660m	
-	대로3-53	• 노선신설 - B=25m, L=1,340m	
-	대로3-54	• 노선신설 - B=25m, L=1,134m	



변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로2-3	대로2-3	• 노선 변경 - 연장 및 폭원 변경 없음	• 도로 이용현황(개설) 및 소유현황을 반영하여 일부 선형 조정(경미한 변경)



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로2-20	대로2-20	- 노선 변경 - B=30m → 20~30m, L=1,195m → 1,138m (감) 57m	실제 개설 현황과 상이한 구간에 대해 개설 현황 반영 선형 변경
대로3-40	대로3-40	- 노선 변경 - B=25m → 13~25m, L=3,391m → 4,367m (증) 976m	실제 개설 현황과 상이한 구간에 대해 개설 현황 반영 선형 변경
-	대로1-19	- 노선 신설 - B=12~60m, L=10,630m	개설이 완료된 연륙연도교에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정



변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로3-5	대로3-5	가감속차로 확보 - B=25m → B=25~28m, L=2,730m	한재로터리 차량 혼잡의 완화 및 교통 안전성 확보를 위한 가감속차로(B=3m) 확보
대로3-8	대로3-8	가감속차로 확보 - L=B=25m → B=25~28m, 740m	한재로터리 차량 혼잡의 완화 및 교통 안전성 확보를 위한 가감속차로(B=3m) 확보



변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로3-17	대로3-17	- 노선분리 - 기점 : 4호광장 → 중로1-94 - 종점 : 둔덕동 33-2일원 → 중로2-39(신덕동 151) - 연장변경 및 오류 정정 - B=25m → 17~25m, L = 4,418m → 5,704m (증) 1,286m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 노선 분리 및 연장 오류 정정
대로3-51	대로3-51	노선분리 - 단절구간 연결 및 노선분리 : B=14~25m, L = 726m	- 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장 - 본선과 단절된 구간 신규 노선번호 부여



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로3-22	대로3-22	• 면적 변경(증 104㎡)	• 죽림초등학교 인근의 교통체증 해소 및 교통 안전성·편의성 제고를 위한 완화차로 추가 확보



변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로3-23	대로3-23	• 노선확장 - L=6,058m → 6,833m (증) 775m	• 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장



변경전	변경후	변경내용	변경사유
대로3-34 중로1-99	대로3-34	- 중로1-99호선 노선확장 - B=20m → 25m (증) 5m - 노선합병 - 대로3-34, 중로1-99 → 대로3-34 - B=25m, L=6,456m→7,221m (증) 765m	- 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려 노선 변경 검토 - 도로의 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 도로의 체계적 관리를 위해 노선 확장(확폭) 및 노선 합병

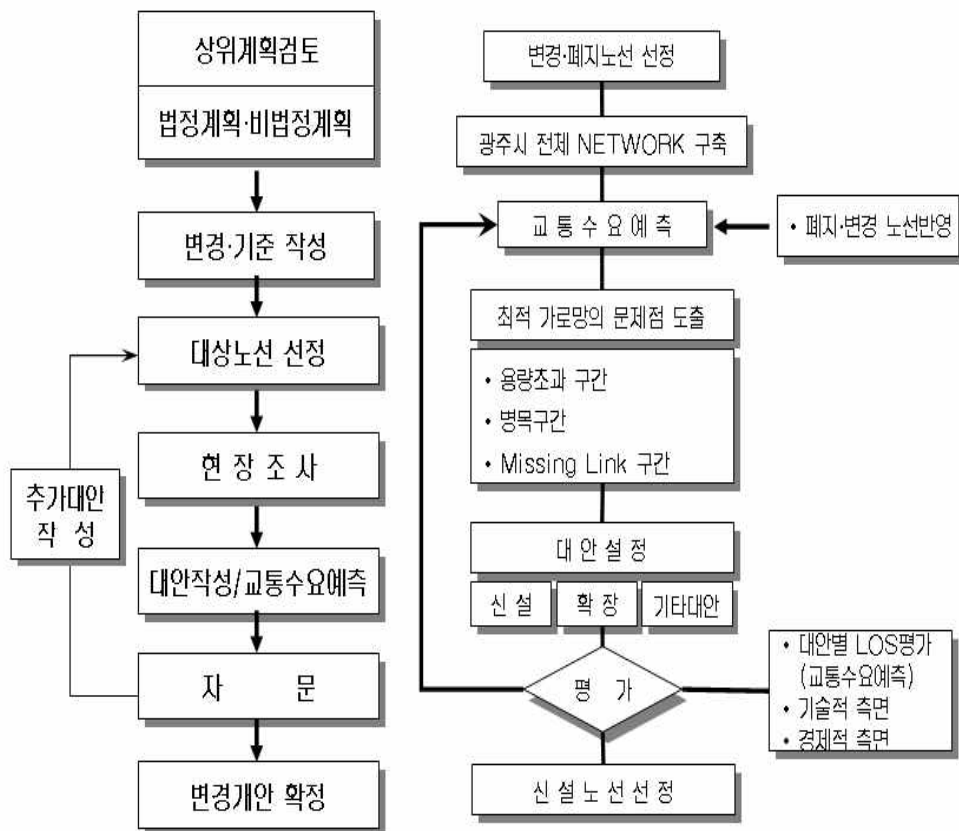


3장 도시관리계획 재정비

2) 종로이하 가로망 정비(시장 결정권한)

- 연결부 단절이나 병목지점 교통량 분산 등을 고려하여 노선 조정 및 변경 검토
- 노선의 변경이나 폐지·신설 등은 상위계획이나 관련계획에서 기확정 되었거나 공사 중인 도로의 경우 실시설계 결과 등 개설 현황 반영
- 타당성 조사나 기본설계를 완료하고 공사가 이루어지지 않았거나 계획이 보류된 노선에 대해서는 적정성을 재검토하여 반영
- 민원이 제기되어 검토를 요청한 노선은 도로의 기능이나 연계성, 장래 교통량 등을 감안하여 결정
- 각종 개발사업 등으로 인하여 도로가 개설되었으나, 도시계획시설로 미결정된 시설에 대하여 공공성 확보 및 체계적인 유지·관리를 위하여 도시계획시설로의 결정 (중로42개 노선(신설 5, 변경 32, 폐지6), 소로139개 노선(신설 34, 변경 38, 폐지67))
- 도로의 변경 및 조정 검토절차

〈 도로망 변경 및 조정·폐지 검토 과정 〉



〈 도로 결정(변경) 조서〉

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	11	20	주간선 도로	925	대1-3 (봉계동 33-2도)	둔덕동 계획구역계(삼일 동 산5-20도)	일반 도로		전고-98 (87.06.13.)	
변경	중로	1	11	20 ~33	주간선 도로	1,322	대1-3 (봉계동 33-2도)	중로1-36 (둔덕동 산4-3)	일반 도로		여고22-252 (22.7.7)	
기정	중로	1	23	20	보조 간선도로	966	우두리400-14전	하동마을 (우두리 73-10잡)	일반 도로	세구지	전남고-98 (87.06.13.)	
변경	중로	1	23	8.5 ~20	보조 간선도로	1,058	소로1-426 (우두리400-14전)	소로1-425 (우두리 73-10잡)	일반 도로		여고22-252 (22.7.7)	
기정	중로	1	24	20	보조 간선도로	992	대2-3 (우두리 1137도)	중1-21 (평사리1581도)	일반 도로		전고-98 (87.06.13.)	
변경	중로	1	24	20	국지도로	190	(평사리 1580)	중1-21 (평사리1581도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	1	36	20	주간선 도로	6,560	대3-34 (상암동 1244도)	호명동 구역계 (호명동 산206-57임)	일반 도로		-	
변경	중로	1	36	20	주간선 도로	6,560	대3-34 (상암동 1244도)	중로1-11 (호명동 산151-5)	일반 도로		여고22-252 (22.7.7)	
기정	중로	1	77	20	보조 간선도로	14,551	(현천리 1025-6전)	(장수리 1370-10도)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	1	77	20	보조 간선도로	19,737	(아천리 739)	자연취락지구113 (장수리 1370-10도)	일반 도로		여고22-252 (22.7.7)	
기정	중로	1	94	21	보조간선 도로	1,242	대3-17 (만흥동 1465)	대3-17 (만흥동 11-3)	일반 도로		전남고-207 (89.11.24.)	
변경	중로	1	94	21	보조 간선도로	1,247	대3-51 (만흥동 1465)	대3-17 (만흥동 11-3)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	1	98	20	국지도로	223	대2-3 (평사리산316-4도)	중1-24 (평사리산309-18도)	일반 도로		-	
변경	중로	1	98	20	보조 간선도로	1,292	대2-3 (평사리산316-4도)	대2-3 (우두리 1137도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	1	100	20	보조 간선도로	125	대3-40 (장수리 1075-4도)	장수리 939-4도	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
변경	중로	1	100	20	보조 간선도로	123	대3-40 (장수리 1075-4도)	장수리 939-4도	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	2	27	15	국지도로	695	대2-7 (안산동 520도)	중2-29 (죽림리 산79-1임)	일반 도로		전남고-88 (77.04.26.)	
변경	중로	2	27	15	국지도로	691	대2-7 (안산동 520도)	중로1-122 (죽림리 산79-1임)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	29	15	국지도로	2,269	중2-27 (죽림리 산79-1임)	중2-30 (소호동 352-1대)	일반 도로		전남고-88 (77.04.26.)	
변경	중로	2	29	15	국지도로	2,202	중로1-122 (죽림리 산51-15임)	중2-30 (소호동 352-1대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	101	15	보조간선 도로	4,705	대2-22 (나진리 522-1답)	중1-77 (옥작리 1412-1도)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	2	101	15	보조간선 도로	3,210	대2-22 (나진리 522-1답)	중1-77 (옥작리 751-1)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	

3장 도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	103	15	집산도로	793	대2-7 (복산리산386-1도)	복산리1901-5잡	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	-
변경	중로	2	103	15	집산도로	1,932	중로1-123 (복산리1356-2)	복산리1901-5잡	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	연장오류 정정
기정	중로	2	105	15	집산도로	315	중1-80 (복산리1302임)	대2-7 (복산리산386도)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	2	105	15	집산도로	322	중1-80 (복산리1288-1)	중로1-123 (복산리1349-15)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	139	15	국지도로	97	대로2-17 (웅천동 161-2)	소로1-296 (웅천동156-4)	일반 도로	웅천지단	여고-209 (09.12.24)	
변경	중로	2	139	15	국지도로	83	대로3-51 (웅천동1861-5)	소로1-315 (웅천동 1861-14)	일반 도로	웅천지단	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	2	150	15	국지도로	68	대3-40 (장수리 653-3도)	소1-345 (해면부)	일반 도로	화양지구	경제부-103 (11.06.30.)	
변경	중로	2	150	15	국지도로	80	대3-40 (장수리 653-3도)	소1-345 (해면부)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	3	25	12	국지도로	182	중3-17 (조화리225-5전)	소2-750 (조화리168-1도)	일반 도로		전남고-104 (82.06.29.)	
변경	중로	3	25	12	국지도로	184	중3-17 (조화리225-5전)	소2-750 (조화리168-1도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	42	12	국지도로	1,521	대1-3 (봉계동 33-39도)	대1-4 (봉계동 454-2)	일반 도로		여고-2 (93.06.18.)	
변경	중로	3	42	12	국지도로	1,035	대1-3 (봉계동 33-39도)	(봉계동 산70-1)	일반 도로	봉계1 저수지	여고21-487 (21.11.11)	
변경	중로	3	138	12	국지도로	86	(봉계동 산129-8)	(봉계동 산129-8)	일반 도로	여수온천 리조트	여고21-487 (21.11.11)	
변경	중로	3	139	12	국지도로	530	(봉계동 14-5)	대1-4 (봉계동 454-2)	일반 도로	아주아파트	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	61	12	집산도로	37	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로	여수국가 산단	익산청-200 (02.08.17.)	
변경	중로	3	61	12	집산도로	42	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로	여수국가 산단	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	3	63	12	집산도로	31	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로	여수국가 산단	익산청-200 (02.08.17.)	
변경	중로	3	63	12	집산도로	37	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로	여수국가 산단	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	3	69	12	국지도로	760	중1-11 (둔덕동 산5-14도)	교통광장32 (둔덕동 산58-4임)	일반 도로			
변경	중로	3	69	12	국지도로	717	중1-11 (둔덕동 산42-4도)	교통광장32 (둔덕동 산58-4임)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	3	74	12	국지도로	540	중1-35 (죽림리813유)	중2-26 (관기리산19-9임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	74	12	국지도로	223	중3-90 (관기리 산9-38)	중3-75 (관기리340-39)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	75	12	국지도로	820	중2-26 (관기리산19-11임)	대2-22 (관기리513-9전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	75	12	국지도로	820	중로3-74 (관기리340-39)	대2-22 (관기리513-9전)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	76	12	국지도로	205	중1-35 (관기리 1057-1답)	중3-77 (관기리 1047답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	76	12	국지도로	225	중로3-90 (관기리 산2-26)	중3-77 (관기리 1047답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	77	12	국지도로	650	중3-76 (관기리1047답)	중1-35 (관기리1018-2답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	77	12	국지도로	662	중3-76 (관기리1047답)	중로3-78 (관기리1150)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	78	12	국지도로	470	중1-35 (관기리1018-2답)	대2-22 (관기리344-1답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	78	12	국지도로	470	중로3-77 (관기리1018-2답)	대2-22 (관기리344-1답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	80	12	국지도로	960	중1-35 (관기리1017-21답)	대2-12 (관기리1208-14답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	80	12	국지도로	900	중로3-81 (관기리 1017-15)	중로3-84 (관기리1110)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	81	12	국지도로	480	대2-22 (관기리382-16답)	중1-35 (관기리1017-18답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	81	12	국지도로	480	대2-22 (관기리382-16답)	중로3-80 (관기리1017-17)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	83	12	국지도로	180	중1-35 (관기리 970임)	중3-80 (관기리 984답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	83	12	국지도로	180	중3-85 (관기리 970임)	중3-80 (관기리 984답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	84	12	국지도로	460	중1-35 (관기리 994-3답)	중3-80 (관기리 991임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	84	12	국지도로	460	중로3-85 (관기리 994-3답)	중3-85 (관기리 991임)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	85	12	국지도로	920	중1-35 (관기리 606전)	중1-35 (관기리 970임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	85	12	국지도로	960	중로3-84 (관기리 606)	중로3-83 (관기리 970)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	87	12	국지도로	150	대2-22 (관기리 536-1전)	중3-88 (관기리 531전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	87	12	국지도로	150	대2-22 (관기리 536-1전)	중3-88 (관기리 531전)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	90	12	국지도로	309	소로2-1020 (관기리산9-35임)	중1-35 (관기리산2-29임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	90	12	국지도로	321	학교 115 (관기리산9-35임)	중로3-76 (관기리산2-29임)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	119	12	집산도로	4,872	대1-1 (둔덕동 494-43대)	중3-71 (둔덕동 산164-1임)	일반 도로			
변경	중로	3	119	12	집산도로	5,324	대1-1 (둔덕동 494-43대)	소1-427 (둔전리 산113-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	

3장 도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	119	10	국지도로	184	대2-13 (상봉리650-2도)	자연취락지구10 (상봉리636-3대)	일반 도로	진입로 (두봉지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	3	1217	6	국지도로	153	중로1-123 (상봉리 846)	중로1-123 (상봉리 659-2)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 및 선형변경
기정	소로	1	120	10	국지도로	172	대2-7 (상봉리305-3도)	자연취락지구13 (상봉리332-2도)	일반 도로	진입로 (상여3지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	120	10	국지도로	193	중로1-123 (상봉리305-3도)	자연취락지구13 (상봉리332-2도)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	121	10	국지도로	450	대2-7 (반월리80-6도)	자연취락지구15 (반월리308-2도)	일반 도로	진입로 (내리지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	121	10	국지도로	489	중로1-123 (반월리80-6도)	자연취락지구15 (반월리308-2도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 및 선형변경
기정	소로	1	122	10	국지도로	171	대2-7 (반월리394-1대)	자연취락지구14 (반월리774답)	일반 도로	진입로 (삼산지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	122	10	국지도로	185	중로1-123 (반월리394-1대)	자연취락지구14 (반월리774답)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	123	10	국지도로	386	대2-7 (사곡리922-1도)	자연취락지구16 (반월리508-1대)	일반 도로	진입로 (반월지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	123	10	국지도로	386	중로1-123 (사곡리922-1도)	자연취락지구16 (반월리508-1대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	129	10	국지도로	1,070	대2-7 (북산리1377-1도)	자연취락지구28 (북산리1004-1전)	일반 도로	진입로 (대곡지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	129	10	국지도로	1,068	중로1-123 (북산리1924-40)	자연취락지구28 (북산리1004-1전)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	182	10	국지도로	1,551	대2-12 (현천리1203도)	자연취락지구29 (현천리1038-3유)	일반 도로	진입로 (가사리지구)	여고-67 (09.05.13.)	
변경	소로	1	182	10	국지도로	1,647	대2-12 (현천리1203도)	중로1-123 (현천리1021-14)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	273	10	국지도로	205	중3-85 (관기리 508-1답)	중2-126 (관기리 403-1임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	소로	1	273	10	국지도로	32	중3-85 (관기리 508-1답)	중3-75 (관기리 507)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	1	278	10	집산도로	327	죽포리 878-4도	죽포리 1442-1도	일반 도로			
변경	소로	1	278	10	집산도로	855	중3-101 (죽포리 964-1답)	중3-101 (죽포리 1332-5답)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	281	10	집산도로	245	죽포리 125-1도	소2-1029 (죽포리 172-9도)	일반 도로			
변경	소로	1	281	10	집산도로	932	중3-101 (죽포리 558-6전)	소2-1029 (죽포리 172-9도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	325	10 ~12	집산도로	2,349	교통광장26 (가장리1884-7도)	소1-326 (가장리520-1도)	일반 도로		여고-34 (10.02.26.)	
변경	소로	1	325	10 ~12	집산도로	2,955	중로2-99 (가장리 1851-6)	소1-326 (가장리520-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	327	10 ~12	집산도로	1,056	대3-29 (산수리 243-7도)	소1-328 (산수리 1487도)	일반 도로		여고-34 (10.02.26.)	
변경	소로	1	327	10 ~12	집산도로	1,082	소1-326 (산수리 239-2)	소1-328 (산수리 1487도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	328	10 ~12	집산도로	207	소1-327 (산수리 134-2도)	대1-8 (산수리 118-3도)	일반 도로		여고-34 (10.02.26.)	
변경	소로	1	328	10 ~12	집산도로	408	소1-327 (산수리 134-2도)	교통광장39 (산수리 112-13)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	343	10	국지도로	344	대3-40 (장수리 625-6도)	장수리 473-3도	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
기정	소로	1	344	10	국지도로	142	대3-40 (장수리 599전)	장수리 541-2도	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	소1-343 합병
변경	소로	1	343	10	국지도로	696	대3-40 (장수리 625-6도)	대3-40 (장수리 599전)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	1	350	8	국지도로	230	대3-40 (장수리 1074전)	소-1241 (장수리 산240임)	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
변경	소로	1	350	8	국지도로	242	대3-40 (장수리 1074-1전)	소-1241 (장수리 산240임)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	633	소2-6 (연등동 718-3대)	연등동 734 도	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	7	8	국지도로	638	소2-6 (연등동 718-3대)	소2-413 (연등동 734 도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	19	8	국지도로	130	대2-7 (울촌면상봉리187-5)	(울촌면상봉리190-4)	일반 도로		전남고-241 (04.12.31.)	
변경	소로	2	19	8	국지도로	113	중로1-123 (울촌면상봉리293-3)	(울촌면상봉리190-4)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	2	192	8	국지도로	259	중2-24 (국동 1082-3도)	신월동112-22도	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	192	8	국지도로	341	중2-24 (국동 1082-3도)	(신월동112-22도)	일반 도로	국동 수산시장	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	391	8	국지도로	105	소1-67 (문수동 734대)	소3-344 (문수동 752-3도)	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	391	6	국지도로	106	소1-67 (문수동 734대)	소3-344 (문수동 752-3도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	420	8	국지도로	242	소2-418 (덕충동 1654-1전)	중2-36 (덕충동 1810-3도)	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	420	8	국지도로	242	소2-418 (덕충동 1654-1전)	중2-36 (덕충동 1810-3도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	538	8	국지도로	549	소2-294 (봉강동524-14대)	소2-534 (봉강동203-51임)	일반 도로		전남고-15 (77.01.27.)	
변경	소로	2	538	8	국지도로	563	소2-294 (봉강동524-14대)	소2-534 (봉강동32도)	일반 도로	진성여고	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	614	8	국지도로	620	대2-1 (신월동 94-3도)	주거지역경계 (신월동 200-4도)	일반 도로		전남고-15 (77.01.27.)	
변경	소로	2	614	8	국지도로	492	대2-1 (신월동 94-3도)	(신월동 188-16)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
변경	소로	2	1496	8	국지도로	129	(신월동 192-23)	(신월동 200-4)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	742	8	국지도로	129	중3-25 (월산리 170-1답)	소2-744 (월산리 125-8답)	일반 도로		여고-25 (09.02.20.)	
변경	소로	1	413	10	국지도로	129	중3-25 (월산리 170-1답)	소1-414 (월산리 125-8답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	

3장 도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	744	8	국지도로	131	조화리 125-8답	조화리 125-8답	일반 도로		여고-25 (09.02.20.)	
변경	소로	1	414	10	국지도로	150	중로2-169 (조화리 125-8답)	소로1-413 (조화리 125-8답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	750	8	국지도로	172	소2-749 (조화리 196-3답)	중3-25 (조화리 168답)	일반 도로		여고-25 (09.02.20.)	
변경	소로	1	415	10	국지도로	172	소2-749 (조화리 196-3답)	중3-25 (조화리 168답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	890	8	국지도로	124	소호동 124-17도	소호동 23-3잡	일반 도로		전남고-9 (92.01.25.)	
기정	소로	2	892	8	국지도로	204	소2-800 (소호동1222)	소1-181 (소호동 1222)	일반 도로		전남고-9 (92.01.25.)	소2-890 합병
변경	소로	2	890	8	국지도로	323	소호동 1224	대3-42 (소호동 1222-1)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	962	8	국지도로	139	소2-965	(우두리 697-42)	일반 도로		여고-187 (12.06.20)	
변경	소로	2	962	8	국지도로	259	(우두리 696-6)	대로2-3 (우두리 697-21)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	1238	8	국지도로	200	소2-1248 (장수리 247전)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	경제부-14 (06.05.04.)	
변경	소로	2	1238	8	국지도로	193	소2-1248 (장수리 247전)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	1242	8	국지도로	295	대3-40 (장수리 308-1도)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	경제부-14 (06.05.04.)	
변경	소로	2	1242	8	국지도로	248	대3-40 (장수리 256전)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	1248	8	국지도로	155	중3-103 (장수리 233-1도)	대3-40 (장수리 259임)	일반 도로	화양지구	광양청-1 (15.04.16.)	
변경	소로	2	1248	8	국지도로	176	중3-103 (장수리 233-1도)	대3-40 (장수리 258-1임)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	1274	10	국지도로	840	(화동리 1363-3)	(화동리 951-1)	일반 도로		여고-19 (15.02.05.)	
변경	소로	2	1274	10 ~12	국지도로	927	중3-17 (조화리225-5전)	소2-750 (조화리168-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	2	1282	8	국지도로	655	소2-1341 (미평동870답)	소3-449 (둔덕동620도)	일반 도로		여고-46 (15.03.12)	
변경	소로	2	1282	8	국지도로	571	소3-1177 (미평동 산98)	소3-449 (둔덕동620도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	1469	6~8	국지도로	123	소3-825 (거문리 99-1도)	소3-833 (거문리 125-5전)	일반 도로			
변경	소로	3	1216	6	국지도로	159	소3-825 (거문리 99-1도)	소3-833 (거문리 123-1대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	40	6	국지도로	165	소2-306 (광무동 41-1도)	소2-301 (광무동 743-2대)	일반 도로		전남고-98 (89.06.26.)	
변경	소로	3	40	6	국지도로	165	소2-306 (광무동 41-1도)	소2-301 (광무동 743-2대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	98	4	국지도로	84	소3-150 (군자동 560도)	중3-1 (군자동 581-1도)	일반 도로			
변경	소로	3	98	5	국지도로	56	주차장52 (중앙동 510대)	중3-1 (군자동 381대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	164	6	국지도로	48	소1-14 (국동193-530대)	(국동 193대)	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	1545	8	국지도로	409	소1-14 (국동193-530대)	소2-1542 (봉산동 901대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	171	6	국지도로	222	중3-30 (국동193-40대)	소3-164 (국동193-20대)	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	3	171	6	국지도로	220	중3-30 (국동193-40대)	소3-164 (국동193-20대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	242	6	국지도로	166	중3-4 (여서동 244대)	중3-4 (여서동 244대)	일반 도로		간고-448 (86.10.13)	
변경	소로	3	242	6	국지도로	166	중3-4 (여서동 244대)	중3-4 (여서동 244대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	271	6	국지도로	276	소1-69 (문수동 778-1대)	소1-68 (문수동 771대)	일반 도로		간고-448 (86.10.13.)	
변경	소로	3	271	6	국지도로	276	소1-69 (문수동 778-1대)	소1-68 (문수동 771대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	344	6	국지도로	173	소3-261 (문수동 694-8대)	소2-391 (문수동 754-1대)	일반 도로		여고-134 (10.07.28.)	
변경	소로	3	344	6	국지도로	173	소3-261 (문수동 694-8대)	소2-391 (문수동 754-1대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	542	6	국지도로	155	소2-891 (안산동1221도)	소2-890 (안산동1221도)	일반 도로		잔남고-9 (92.01.25.)	폐지 (분리)
변경	소로	2	1497	8	국지도로	76	소2-891 (안산동1221도)	소2-890 (안산동 1221)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
변경	소로	2	1498	8	국지도로	143	소1-181 (소호동 1220)	소1-181 (소호동 1220)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	825	6	국지도로	474	소3-831 (거문리 93대)	소3-826 (거문리 106-32잡)	일반 도로			
변경	소로	3	825	6	국지도로	466	소3-831 (거문리 93대)	소3-826 (거문리 106-32잡)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	833	6	국지도로	273	소3-825 (거문리 128-4대)	거문리 142전	일반 도로			
변경	소로	3	833	6	국지도로	241	소3-1216 (거문리 123-1대)	거문리 142전	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
폐지	중로	1	79	20	보조간선 도로	2,400	중1-65 (시전동 394도)	대2-4 (문수동 277답)	일반 도로	망마경기장	-	여고23-40 (23.02.02)
폐지	중로	3	82	12	국지도로	355	대2-22 (관기리387-8답)	중2-126 (관기리267-4전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	중로	3	89	12	국지도로	175	중1-35 (관기리 994-3답)	중3-80 (관기리 991답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	중로	3	91	12	국지도로	49	대2-22 (관기리524전)	소2-1057 (관기리526-1답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	중로	3	129	12	국지도로	179	(관기리173도)	중3-79 (관기리산30답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	267	10	국지도로	396	중3-74 (죽림리산125-3답)	특수학교115 (죽림리 813유)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)

3장 도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	1	268	10	국지도로	590	중2-26 (관가리 산15임)	중3-74 (죽림리산129-18임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	269	10	국지도로	75	중3-78 (관가리 산15임)	중2-26 (관가리 산15임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	270	10	국지도로	310	중1-35 (관가리 산1-66임)	중3-76 (관가리 산1047답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	271	10	국지도로	305	중1-35 (관가리 1029-1전)	중3-77 (관가리 1044-2전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	272	10	국지도로	530	중2-126 (관가리 403-1임)	중3-75 (관가리 338답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	274	10	국지도로	305	중1-35 (관가리 957임)	중3-84 (관가리 934-33전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	276	10	집산도로	484	중3-101 (둔전리 880-3도)	둔전리 718-1전	일반 도로	둔전	여고21-487 (21.11.11)	
폐지	소로	1	279	10	집산도로	238	소1-279 (죽포리 918-3도)	소3-810 (죽포리 1713-3도)	일반 도로	죽포	여고21-487 (21.11.11)	
폐지	소로	2	1019	8	국지도로	280	중3-74 (죽림리산125-3임)	중3-74 (죽림리810-1답)	일반 도로	여명학교	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1020	8	국지도로	400	소2-1021 (관가리산19-4임)	소2-1019 (죽림리127임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1021	8	국지도로	189	(관가리 산21임)	중3-74 (관가리산19-4임)	일반 도로	여명학교	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1022	8	국지도로	330	소2-1024 (관가리 328전)	소2-1023 (관가리산1-37임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1023	8	국지도로	450	소2-1024 (관가리 328-2전)	중3-74 (죽림리산129-11임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1024	8	국지도로	185	중3-74 (관가리 산11-5임)	소1-268 (관가리 340전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1028	8	집산도로	50	죽포리 1485-3도	죽포리 1480답	일반 도로	죽포	여고21-487 (21.11.11)	
폐지	소로	2	1029	8	집산도로	225	죽포리 62-5도	죽포리 172-9도	일반 도로	두문포	여고21-487 (21.11.11)	
폐지	소로	2	1030	8	집산도로	87	죽포리 167-3답	죽포리 1813도	일반 도로	두문포	여고21-487 (21.11.11)	
폐지	소로	2	1037	8	국지도로	395	소1-270 (관가리 1060답)	소1-271 (관가리 산13-4임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1038	8	국지도로	215	중3-76 (관가리 산2-11임)	소1-271 (관가리 산13임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1039	8	국지도로	215	중3-76 (관가리 산2-22임)	소1-271 (관가리 산13-2임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1040	8	국지도로	150	중3-77 (관가리1047-10답)	소1-271 (관가리 산12-7임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1041	8	국지도로	130	중3-81 (관가리 1008-1답)	중3-78 (관가리 1018-1답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1042	8	국지도로	345	소1-1043 (관가리 430전)	중3-75 (관가리 338답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	1043	8	국지도로	60	중3-75 (관가리 427답)	소2-1042 (관가리 430전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1044	8	국지도로	170	소1-272 (관가리 417-3답)	중3-75 (관가리 427답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1045	8	국지도로	130	중3-88 (관가리 393답)	중3-82 (관가리 387-29답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1046	8	국지도로	180	중3-82 (관가리 387-29답)	중3-88 (관가리 354답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1047	8	국지도로	270	중3-88 (관가리 199답)	중2-126 (관가리 279-12답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1048	8	국지도로	275	중3-88 (관가리 353-1답)	중2-126 (관가리 294전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1049	8	국지도로	220	중3-82 (관가리 265전)	중3-79 (관가리 317-1전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1050	8	국지도로	200	중3-89 (관가리 991임)	중3-83 (관가리 977전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1051	8	국지도로	390	소-274 (관가리 942전)	중3-89 (관가리 991임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1052	8	국지도로	250	소1-274 (관가리 951전)	소2-1051 (관가리 983-17답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1053	8	국지도로	190	중3-85 (관가리 584전)	중2-126 (관가리 994-1답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1054	8	국지도로	150	중3-85 (관가리 490-3임)	중2-126 (관가리 486-1답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1055	8	국지도로	145	중3-75 (관가리 504전)	중2-126 (관가리 414전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1057	8	국지도로	185	중3-87 (관가리 536-1전)	중3-91 (관가리 산72임)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1058	8	국지도로	275	중3-88 (관가리 695-2답)	중3-87 (관가리 534전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1059	8	국지도로	350	중3-85 (관가리 601대)	중3-86 (관가리 553답)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1060	8	국지도로	320	중3-85 (관가리 600-1대)	중3-85 (관가리 586전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1231	8	국지도로	25	소로2-495 (중화동1077-13)	학교 26 (중화동 943학)	일반 도로		여고-134 (10.07.28.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	150	6	국지도로	86	중3-7 (중앙동 498-1도)	소3-98 (중앙동 510대)	일반 도로	해안경관 권역지구	여고-33 (95.07.04.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	800	6	국지도로	146	중3-101 (둔전리 611-1도)	둔전리 622답	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	801	6	국지도로	360	둔전리 637-1도	소1-276 (둔전리 719-1전)	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	802	6	국지도로	83	중3-101 (둔전리 616-2도)	소3-803 (둔전리 617-3잡)	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)

3장 도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	803	6	국지도로	287	중3-101 (둔전리 592-4도)	소1-276 (둔전리 875-1전)	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	804	6	국지도로	148	소1-276 (둔전리 741-3전)	소3-805 (둔전리 675-1답)	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	805	6	국지도로	178	소3-803 (둔전리 585전)	둔전리 671-2도	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	806	6	국지도로	143	소1-276 (둔전리 769-1대)	둔전리 809-2도	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	807	6	국지도로	154	소3-806 (둔전리 794-2도)	소3-808 (둔전리 255-2도)	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	808	6	국지도로	134	소1-276 (둔전리 722-3도)	소3-809 (둔전리 260답)	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	809	6	국지도로	343	소1-276 (둔전리 519-1전)	둔전리 218-1전	일반 도로	둔전	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	810	6	국지도로	693	소1-279 (죽포리 1657-1대)	소3-812 (죽포리 766-6대)	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	811	6	국지도로	126	소1-279 (죽포리 1673-1대)	소3-812 (죽포리 754-7도)	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
기정	소로	3	812	6	국지도로	159	소1-279 (죽포리 880답)	소로3-810 (죽포리 765-1도)	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	소로	3	812	6	국지도로	238	소1-278 (죽포리 918-3도)	죽포리 765-1도	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	813	6	국지도로	90	소3-810 (죽포리 1524-1대)	소3-810 (죽포리 1623학)	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	814	6	국지도로	127	소1-278 (죽포리 1444-1도)	소3-810 (죽포리 1382-2도)	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	815	6	국지도로	162	소1-279 (죽포리 880-5도)	소3-814 (죽포리 1432대)	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	816	6	국지도로	16	소2-1028 (죽포리 1071-2도)	죽포리 1071-2도	일반 도로	죽포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	817	6	국지도로	216	소1-281 (죽포리 155-12도)	소2-1029 (죽포리 140-1답)	일반 도로	두문포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	818	6	국지도로	55	소2-1029 (죽포리 140-12대)	소3-819 (죽포리 133-4전)	일반 도로	두문포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	819	6	국지도로	192	소1-281 (죽포리 1181구)	소3-817 (죽포리 121-1대)	일반 도로	두문포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	820	6	국지도로	69	소1-281 (죽포리 172-9도)	소3-822 (죽포리 178-1전)	일반 도로	두문포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	821	6	국지도로	116	소3-820 (죽포리 167-4답)	소3-822 (죽포리 173-1대)	일반 도로	두문포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	822	6	국지도로	242	소2-1030 (죽포리 183전)	소2-1029 (죽포리 172-5대)	일반 도로	두문포	(01.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
산설	중로	1	122	20	보조 간선도로	1,371	중로1-82 (죽림리 산79-4)	대로3-23 (안산동 290)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	중로	1	123	20	주간선 도로	12,807	소로1-182 (현천리1021-15)	여수시경계 (상봉리산65-3)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	중로	2	192	15	보조 간선도로	3,586	중로2-33 (중흥동 흥국사)	중로1-36 (호명동 1806)	일반 도로	흥국사	여고22-252 (22.07.07)	
산설	중로	3	146	12	국지도로	2,163	중로1-23 (우두리 824-4)	중로2-18 (우두리 597-15)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	424	10	국지도로	3,228	대로2-3 (평사리 1395-65)	대로2-3 (평사리 1322-13)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	425	10	국지도로	2,291	중로1-23 (우두리 73-10잡)	소로1-341 (평사리 1316)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	426	10	국지도로	1,042	중로1-24 (우두리 산158)	중로1-23 (우두리400-14)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	427	10 ~15	국지도로	3,261	중3-101 (둔전리 576-1도)	소1-278 (죽포리 756-7답)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	428	10	국지도로	4,610	중3-119 (평사리 243-5답)	소1-281 (죽포리 172-9도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	429	10	국지도로	8,353	중3-101 (죽포리 963-4답)	울림리 산18-2임	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	430	10	국지도로	458	소1-429 (울림리 202-7도)	소1-429 (울림리 140-4도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	1	431	10	국지도로	8,166	중3-101 (신복리 840-7전)	소1-429 (울림리 426-27전)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	2	1499	8	국지도로	748	울촌면 신평리 11-19답	울촌면 신평리 40-68대	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	2	1500	8	국지도로	259	소로2-1253 (군내리 595-1도)	소로3-1022 (군내리 85-1)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	2	1501	8	국지도로	146	화태리 산182-1	남면 두라리 68-1	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	2	1502	8	국지도로	118	대로3-4	미평자수지	일반 도로	미평자수지	여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	2	1542	8	국지도로	938	중3-3 (봉산동76-28)	소2-1546 (봉산동901대)	일반 도로	한산사	여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	2	1543	8	국지도로	1,834	중로3-101 (신복리 644-2)	(신복리 산391-13)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	2	1503	8	국지도로	519	소로2-107 (오림동317-4)	소로2-107 (오림동 308대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	2	1054	8	국지도로	251	중1-2 (중화동 407도)	소2-505 (중화동 756-11대)	일반 도로	해안경관 권역지구	여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	2	1544	8	국지도로	1,304	(조발리 11전)	(조발리 121전)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	2	1546	8 ~10	국지도로	389	중3-119 (평사리 산209-1도)	중3-101 (평사리 1231-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	2	1547	8	국지도로	7,532	중3-101 (평사리 773-6)	중3-101 (금봉리 1369-5임)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	

3장 도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
산설	소로	3	1177	6	국지도로	152	소2-1282 (미평동 산98)	소2-58 (미평동 932-1)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	3	1212	6	국지도로	1,143	중로3-119 (평사리 1261)	소로3-1213 (평사리 1274)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	3	1213	6	국지도로	624	소로3-1212 (평사리 1274)	소로1-425 (평사리 1300-5)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	3	1214	6	국지도로	385	(돌산읍 울림리 3)	(돌산읍 울림리 58-12)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	3	1178	6	국지도로	155	소로2-1073 (상암동 1374)	소로2-1072 (상암동 1230-3)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	3	1179	6	국지도로	682	중2-176 (종화동 63-3)	(종화동 1전)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	3	1215	6	국지도로	1,667	(조발리 산76-3입)	(조발리 400-1집)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
산설	소로	3	1180	6	국지도로	52	소로2-467 (군지동 199)	소3-151 (군지동 194-17)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	3	1181	4	국지도로	216	대3-3 (남산동 405대)	대3-3 (남산동 235-1도)	일반 도로	해안경관 권역지구	여고21-487 (21.11.11)	
산설	소로	3	1182	6	국지도로	160	(교동 667대)	교동 229종	일반 도로	해안경관 권역지구	여고21-487 (21.11.11)	

〈도로 결정(변경)도 및 사유서〉

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-11	중로1-11	노선확장 - B=20m → 20~33m L=925m → 1,322m (증) 397m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지) 고려 노선 확장
중로3-69	중로3-69	노선축소 - L=760m → 717m (감) 43m	중로1-11호선의 부분실효에 따른 단절 구간 연결을 위해 중로1-11호선과의 연결부 변경

중로1-11 : 미집행실효 단절구간 연결



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-23	중로1-23	- 개설공사 현황 반영 - B=20m → 8.5~20m - L=966m → 1,058m (증) 92m	도시계획도로 개설공사 완료 현황 미반영으로 지속적인 민원이 발생하여 개설공사 완료 현황 반영 도로 산형 변경

중로1-23 : 개설(설계) 현황 반영



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-24	중로1-24	- 노선 변경 - L=992m → 190m (감) 802m	장기미집행시설 부분실효로 단절 및 폭원 축소된 도로의 현황에 맞춰 신규 노선 번호 부여 및 노선 분리
중로1-24	중로1-98	- 노선 확장 : 중로1-24호선 단절 구간 통합 - L=223m → 1,292m (증) 1,059m	도로의 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 도로의 체계적 관리를 위해 중로1-24호선 부분실효에 따른 단절 구간과 통합
중로1-98			

중로1-24 : 미집행실효 단절구간 연결



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-77	중로1-77	노선 확장 - L=14,551m→19,737m (증) 5,186m	지방도863호선 개설 현황을 반영하여 도로 선형 변경
중로2-101	중로2-101	노선축소 - L=4,705m→3,210m (감) 1,495m	지방도863호선(중로1-77호선) 현황 반영에 따라 중복구간 폐지

중로1-77 : 지방도863호선 개설(설계) 현황 반영



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-82 (기점지)	중로1-122	• 노선신설 및 지투리 노선 편입 - B=20m, L=1,371m	• 2035년 여수도시기본계획상 생활권 간선축계획 반영으로 소호~죽림 연결도로 노선신설을 통한 교통혼잡 해소 • 중로1-82호선 미실요 잔여 노선 편입 조정
중로2-27	중로2-27	• 노선축소 - L=695m→691m (감) 4m	• 2035년 여수도시기본계획상 생활권 간선축계획 (소호~죽림 연결도로)을 반영하여 접속도로 일부 변경
중로2-29	중로2-29	• 노선축소 - L=2,269m→2,202m (감) 67m	• 2035년 여수도시기본계획상 생활권 간선축계획 (소호~죽림 연결도로)을 반영하여 접속도로 일부 변경

소호~죽림간 연결도로 신설계획에 따른 변경 반영



중로1-94	중로1-94	• 시점 변경 - 기점 : 대로3-17 → 대로3-51 • 노선변경 : 도로 연결부분 일부 조정 - L=1,242m→ 1,242m (중) 5m	• 대로3-17호선 부분실효 및 노선분리에 따라 대로3-17호선과의 연결부분 일부 조정
--------	--------	--	--

중로1-94 : 대로3-17호선 부분실효에 따른 접속부 선형 변경



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-100	중로1-100	• 노선 변경 - L=125m → 123m (감) 2m	• 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
중로2-150	중로2-150	• 노선 변경 - L=68m → 80m (증) 12m	• 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로1-343 소로1-344	소로1-344	• 도로 합병 및 노선 변경 - L=344m → 696m (증) 142m	• 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경 및 노선 합병
소로1-350	소로1-350	• 노선 확장 - L=230m → 242m (증) 12m	• 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-1238	소로2-1238	• 노선 변경 - L=200m → 193m (감) 7m	• 소로2-1248호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-1242	소로2-1242	• 노선 변경 - L=295m → 248m (감) 47m	• 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-1248	소로2-1248	• 노선 변경 - L=155m → 176m (증) 21m	• 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경

대로3-40호선 개설(설계) 현황 반영



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로2-139	중로2-139	노선축소 - L=97m → 83m (감) 14m	대로3-④호선 신설에 따른 선형 변경

중로2-139 : 신여수국가산단 연결도로 계획 반영에 따른 접속부 선형 변경



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로3-25	중로3-25	노선확장 - L=182m → 184m (증) 2m	소로2-742호선 확폭에 따른 노선확장
소로2-742	소로1-413	노선확폭 - B=8m→10m	울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 확폭을 통한 보행로 확보
소로2-744	소로1-414	노선확장 - B=8m→10m L=131m→150m (증) 19m	울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 확폭을 통한 보행로 확보
소로2-750	소로1-415	노선확폭 - B=8m→10m	울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 확폭을 통한 보행로 확보

울촌초 통학로(보행로) 확보



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로3-42	중로3-42	• 노선 변경 - L=1,521m→1,035m (감) 486m	• 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 노선 분리
	중로3-138	• 노선 변경 : 신규번호 부여 - 중로3-42 → 중로3-138 - B=12m, L=86m	• 장기미집행시설 부분실효에 따른 단절 구간 노선 분리 및 신규 노선 번호 부여
	중로3-139	• 노선 변경 : 신규번호 부여 및 개설현황 반영 - 중로3-42 → 중로3-139 - B=12m, L=530m(400m→530m)	• 도로 개설 현황을 반영하여 장기미집행시설 부분실효에 따른 단절 구간 노선 분리 및 신규 노선 번호 부여

아주아파트 진입도로 : 중로3-42호선 부분실효로 인한 단절 구간 선형변경 및 노선분리



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로3-61	중로3-61	• 노선확장 - L=37m → 42m (증) 5m	• 토지이용의 효율성 제고 및 현실화를 위한 완충녹지106호 축소에 따른 도로연장 증가
중로3-63	중로3-63	• 노선확장 - L=31m → 37m (증) 6m	• 토지이용의 효율성 제고 및 현실화를 위한 완충녹지106호 축소에 따른 도로연장 증가

중흥동 철도변 완충녹지106 축소에 따른 중로3-61호선, 중로3-63호선 변경



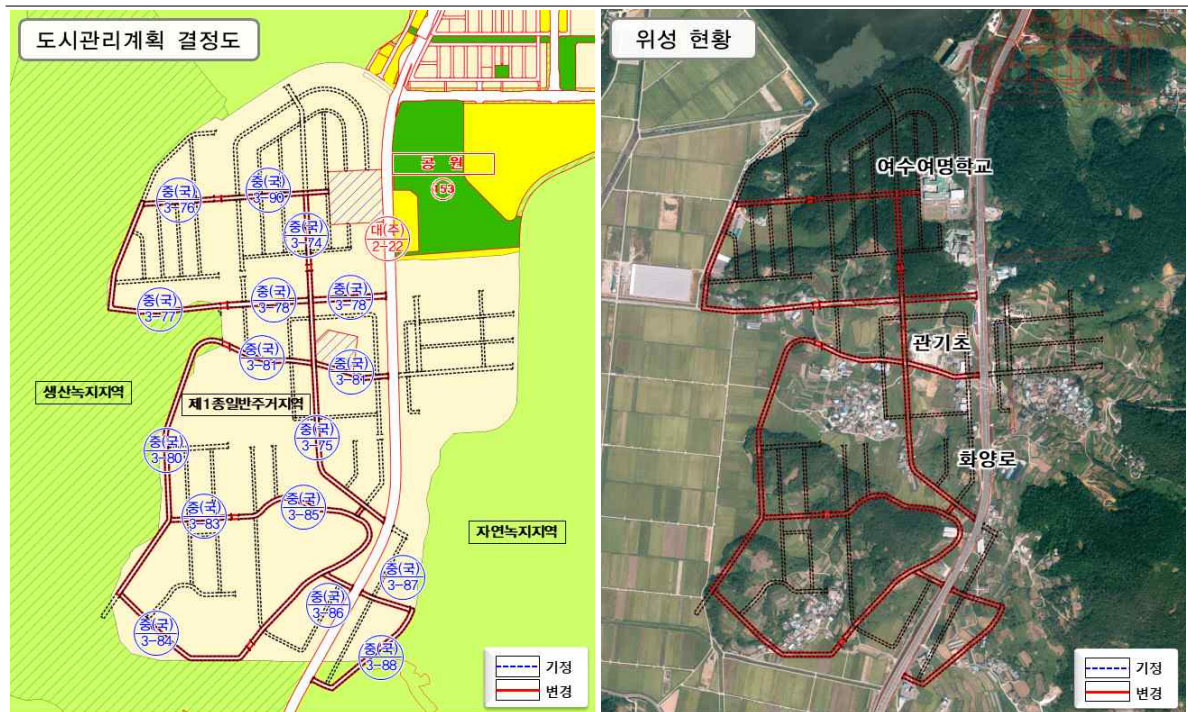
변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로3-74	중로3-74	• 노선축소 - L=540m → 223m (감) 317m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 미집행 구간 축소
중로3-75	중로3-75	• 가각변경	• 장기미집행시설 중로2-26호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-76	중로3-76	• 가각변경 및 노선확장 - L=205m → 225m (증) 20m	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-77	중로3-77	• 가각변경 및 노선확장 - L=650m → 662m (증) 12m	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-78	중로3-78	• 가각변경	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각변경
중로3-80	중로3-80	• 가각변경 및 노선축소 - L=960m → 900m (감) 60m	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-81	중로3-81	• 가각변경	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-83	중로3-83	• 가각변경	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-84	중로3-84	• 가각변경	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-85	중로3-85	• 가각변경 및 노선확장 - L=920m → 960m (증) 40m	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-87	중로3-87	• 가각변경	• 중로3-88호선의 교차로 가각변경
중로3-90	중로3-90	• 가각변경 및 노선확장 - L=309m → 321m (증) 12m	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
소로1-273	소로1-273	• 노선축소 - L=205m → 32m (감) 173m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 축소
중로3-82	-	• 노선폐지 - B=12m, L=335m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
중로3-89	-	• 노선폐지 - B=12m, L=175m	• 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각변경
중로3-91	-	• 노선폐지 - B=12m, L=49m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
중로3-129	-	• 노선폐지 - B=12m, L=179m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-267	-	• 노선폐지 - B=10m, L=396m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-268	-	• 노선폐지 - B=10m, L=590m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-269	-	• 노선폐지 - B=10m, L=75m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-270	-	• 노선폐지 - B=10m, L=310m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-271	-	• 노선폐지 - B=10m, L=305m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지

3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로1-272	-	• 노선폐지 - B=10m, L=530m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-274	-	• 노선폐지 - B=10m, L=305m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1019	-	• 노선폐지 - B=8m, L=280m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1020	-	• 노선폐지 - B=8m, L=400m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1021	-	• 노선폐지 - B=8m, L=189m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1022	-	• 노선폐지 - B=8m, L=330m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1023	-	• 노선폐지 - B=8m, L=450m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1024	-	• 노선폐지 - B=8m, L=185m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1037	-	• 노선폐지 - B=8m, L=395m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1038	-	• 노선폐지 - B=8m, L=215m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1039	-	• 노선폐지 - B=8m, L=215m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1040	-	• 노선폐지 - B=8m, L=150m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1041	-	• 노선폐지 - B=8m, L=130m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1042	-	• 노선폐지 - B=8m, L=345m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1043	-	• 노선폐지 - B=8m, L=60m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1044	-	• 노선폐지 - B=8m, L=170m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1045	-	• 노선폐지 - B=8m, L=130m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1046	-	• 노선폐지 - B=8m, L=180m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1047	-	• 노선폐지 - B=8m, L=270m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1048	-	• 노선폐지 - B=8m, L=275m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1049	-	• 노선폐지 - B=8m, L=220m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1050	-	• 노선폐지 - B=8m, L=200m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-1051	-	• 노선폐지 - B=8m, L=390m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1052	-	• 노선폐지 - B=8m, L=250m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1053	-	• 노선폐지 - B=8m, L=190m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1054	-	• 노선폐지 - B=8m, L=150m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1055	-	• 노선폐지 - B=8m, L=145m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1057	-	• 노선폐지 - B=8m, L=185m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1058	-	• 노선폐지 - B=8m, L=275m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1059	-	• 노선폐지 - B=8m, L=350m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1060	-	• 노선폐지 - B=8m, L=320m	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지

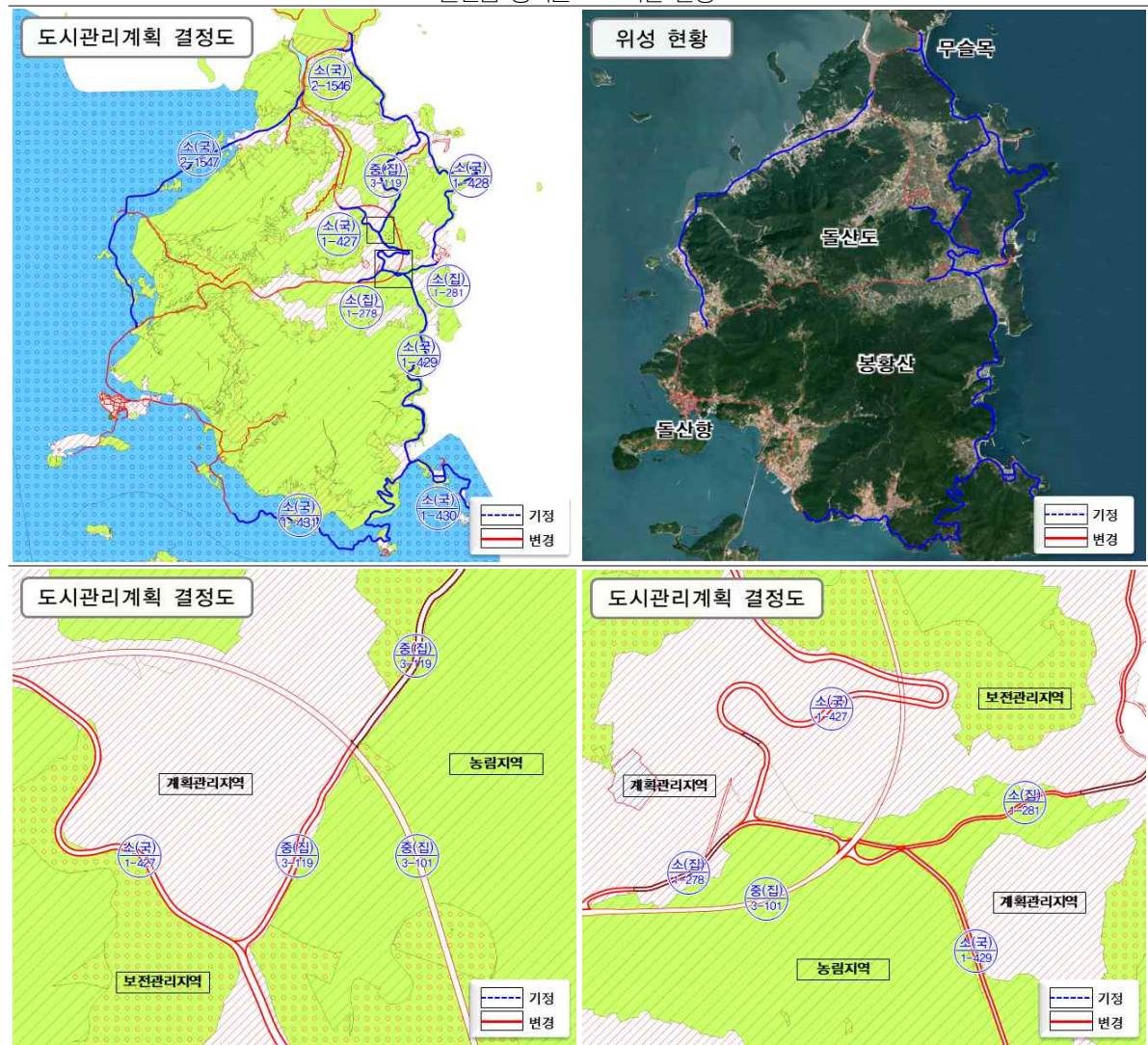
관거리 일원 조성계획 없는 미집행 시설 조정(중로3-74호선외 12개노선 변경, 중로3-82호선 외 39개 노선 폐지)



3장 도시관리계획 재정비

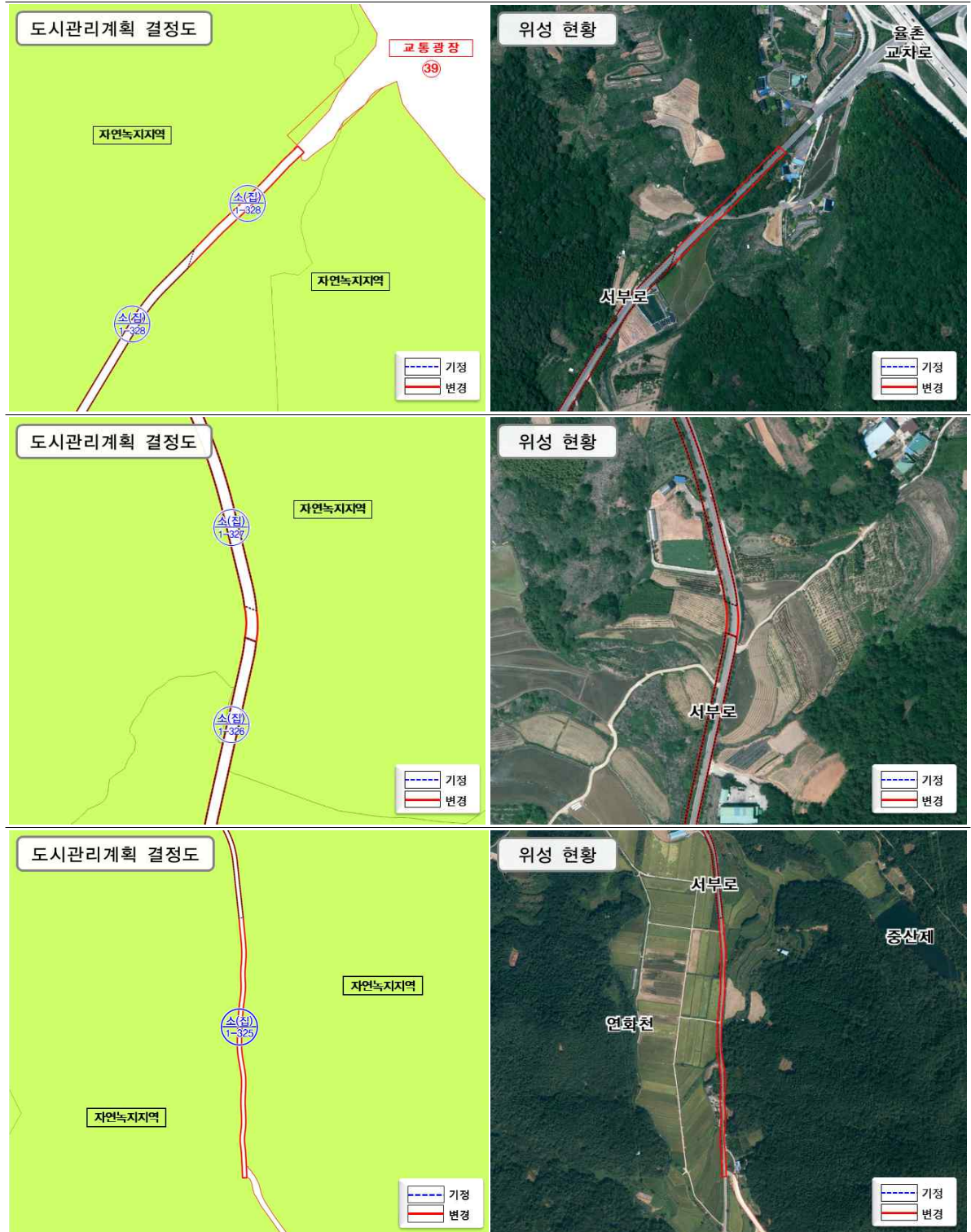
변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로3-119	중로3-119	• 노선확장 - L=4,872m → 5,324m (증) 452m	• 돌산읍 미집행 농어촌도로 시설 결정에 따른 노선 확장
소로1-278	소로1-278	• 도로 노선 변경 - L=327m→855m	• 주민 교통 편의성·안정성 제고 및 돌산읍 미결정 농어촌 도로의 체계적 관리를 위해 도로 선형 변경
소로1-281	소로1-281	• 도로 노선 변경 - L=245m→932m	• 주민 교통 편의성·안정성 제고 및 돌산읍 미결정 농어촌 도로의 체계적 관리를 위해 도로 선형 변경
-	소로1-427	• 노선신설 - B=10~15m, L=3,261m	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-428	• 노선신설 - B=10m, L=4,610	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-429	• 노선신설 - B=10m, L=8,353m	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-430	• 노선신설 - B=10m, L=458m	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-431	• 노선신설 - B=10m, L=8,166m	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로2-1546	• 노선신설 - B=8~10m, L=389m	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로2-1547	• 노선신설 - B=8m, L=7,532m	• 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정

돌산읍 농어촌도로 시설 결정



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로1-325	소로1-325	• 노선 확장 - L=2,349m → 2,955m (증) 606m	• 서부로 미집행부분실효로 인한 단절구간에 대해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로1-327	소로1-327	• 노선 확장 - L=1,056m → 1,082m (증) 26m	• 서부로 미집행부분실효로 인한 단절구간에 대해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로1-328	소로1-328	• 노선 확장 - L=207m → 408m (증) 201m	• 서부로 미집행부분실효로 인한 단절구간에 대해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장

서부로 미집행부분실효 단절구간 연결



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-7	소로2-7	노선 확장 - L=633m → 638m (증) 5m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장

연등8길(소로 2-7) 앞 미집행부분실효 단절구간 연결



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-192	소로2-192	노선 확장 - L=259m → 341m (증) 82m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로2-614	소로2-614	노선 분리 및 선형 변경 - B=8m, L=620m → 492m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 개설 현황을 반영하여 노선 분리 및 선형 변경
	소로2-①	노선 분리하여 신규 노선번호 부여 - 소로2-614 → 소로2-① - B=8m, L=620m → 129m (감) 491m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 개설 현황을 반영하여 노선 분리 및 신규 노선 번호 부여

신월슈퍼 앞 미집행부분실효 단절구간 연결



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-391	소로2-391	도로 선형 일부 변경 - B=8m→6m L=105m→106m (증) 1m	지적재조사 결과 반영
소로3-271	소로3-271	도로 선형 일부 변경 - B=6m, L=276m	지적재조사 결과 반영
소로3-344	소로3-344	도로 선형 일부 변경 - B=6m, L=173m	지적재조사 결과 반영

지적재조사 결과 반영



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-420	소로2-420	노선변경 - B=8m, L=242m	도로 개설 현황을 반영하여 일부 구간 선형 변경

개설 현황 및 설계(지적 분할) 결과 반영



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-538	소로2-538	- 노선확장 - B=8m - L=549m→563m (증) 14m	진성여고 앞 장기미집행 실효에 따른 단절구간 고려 선형 변경

진성여고 통학로(보행로) 확보



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-890	소로2-890	- 노선합병 - 소로2-890 및 소로2-892 → 소로2-890 - B=8m, L=323m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 현황을 반영하여 가각부 조정 및 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 도로의 체계적 관리를 위한 노선 합병
소로2-892			
소로3-542	소로2-1497	- 노선 분리 및 현황 반영 - B=6m → 8m - L=155m → 76m (감) 79m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 현황을 반영하여 신규 노선번호 부여 및 선형 변경 (가각부 조정)
	소로2-1498	- 노선 분리 및 현황 반영 - B=6m → 8m - L=155m → 143m (감) 12m	

소호방파제 일원 미집행 부분실효 단절구간 연결



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-962	소로2-962	노선 확장 - L=139m → 259m (증) 120m	장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려한 노선 확장

미집행 부분실효 단절구간 연결



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-1274	소로2-1274	노선 확장 - B=10m→10~12m, L=840m→927m (증) 87m	화양고 통학 안전을 위해 일부 구간 확폭을 통한 보행로 확보 및 개설 현황 반영하여 선형 변경

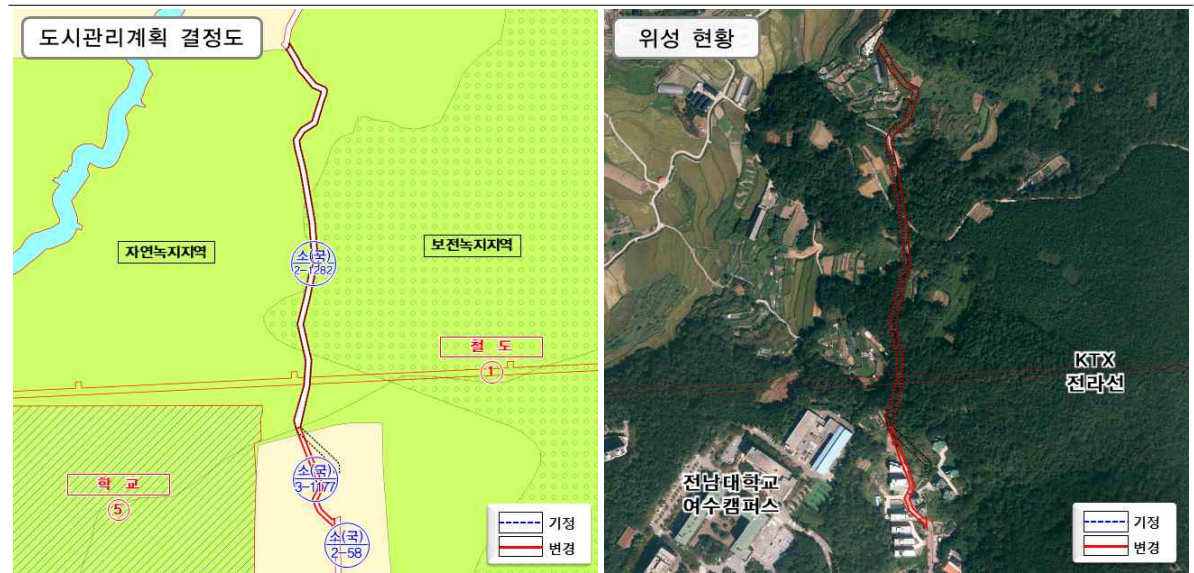
화양고 통학로(보행로) 확보 및 개설현황 반영



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-1282	소로2-1282	노선 축소 - L=655m → 571m (감) 84m	미평동일원(양자6길) 미집행 실효구간에 대해 실제 개설 현황을 반영하여 노선축소
-	소로3-1177	노선 신설 - B=6m, L=152m	미평동일원(양자6길) 미집행부분실효로 인한 단절 구간의 토지이용 현황 및 소유현황을 반영하여 신규 노선 결정

양자6길 미집행 부분실효에 따른 단절구간 연결



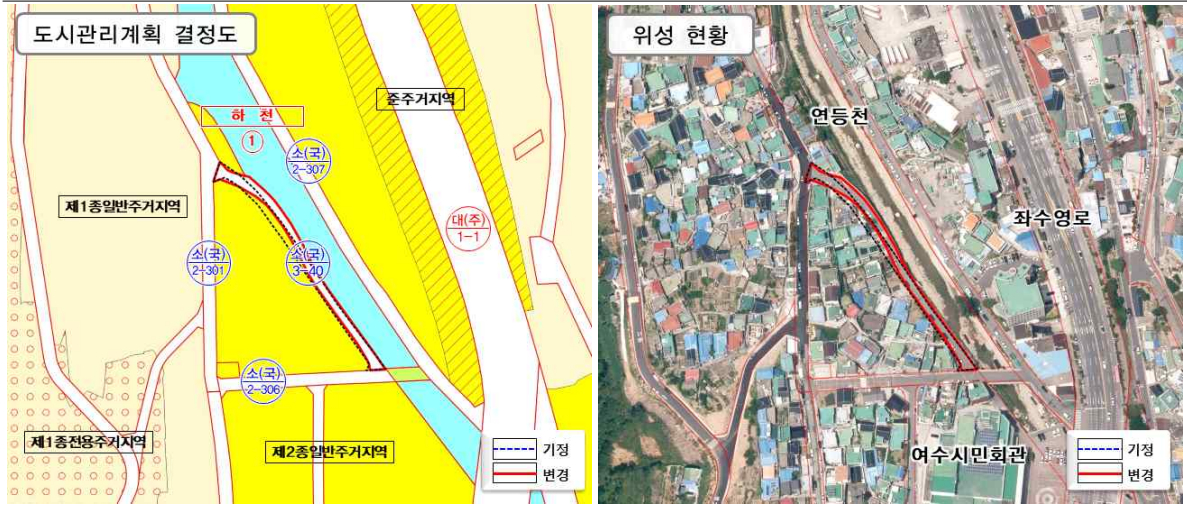
변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-1469	소로3-1216	도로 노선 및 연장 변경 - B=8m→6m, L=123m→99m (증) 24m	문화재 보호를 위한 문화재 부지 제척에 따른 도로 노선 및 연장 변경
소로3-833	소로3-833	도로 노선 및 연장 변경 - L=273m	문화재 보호를 위한 문화재 부지 제척에 따른 도로 노선 변경
소로3-825	소로3-825	도로 노선 및 연장 변경 - L=474m→466m (감) 8m	거문도 수산 복합센터 건립을 위한 실시설계 선형을 반영하여 도로 노선 및 연장 변경

거문지구 일원 도로변경



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로3-40	소로3-40	• 노선변경 - L=165m→ 165m	• 도로 개설 현황을 반영하여 일부 구간 선형 변경

연등천변 도로 개설현황 반영



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로3-98	소로3-98	• 노선 변경 및 오기입 정정 - B=4m, L=84m, → B=5m, L=56m	• 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용자의 안전 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 노선 변경 및 오기입 정정
소로3-150	-	• 도로 폐지 - B=6m, L=86m	• 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용자의 안전 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 폐지

중앙동 주차장 진입도로 변경



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로3-164	소로2-1545	• 노선확장 - B=6m→8m L=48m→400m (증) 361m	• 한산사 진입도로 신설에 따른 연계도로 개설로 지역 주민의 교통접근성 및 편의성 개선
-	소로2-1542	• 노선신설 - B=8m L=938m	• 한산사 진입도로 개설 민원을 반영하여 원활한 동선 확보 및 주민들의 교통불편 해소
소로3-171	소로3-171	• 노선축소 - L=222m→220m (감) 2m	• 소로3-164호선 확폭에 따른 노선축소

한산사 진입도로 신설



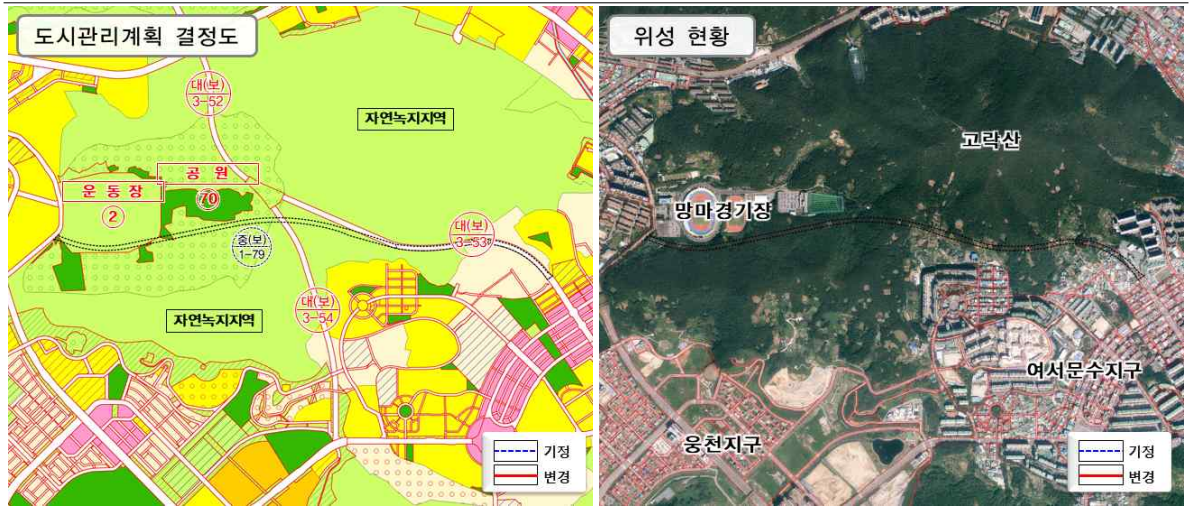
변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로3-242	소로3-242	• 도로 선형 일부 변경 - B=6m, L = 166m	• 지적재조사 결과 반영

지적재조사 결과 반영



변경전	변경후	변경내용	변경사유
중로1-79	-	노선폐지 - B=20m, L=2,400m	2035년 여수도시관리계획상 도로 개설 계획을 반영하여 중로1-79호선의 대체도로(웅천~시전 문수~시전간 연결)계획에 따라 노선 폐지

중로1-79호선 폐지



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로1-276	-	도로 폐지(B=10m, L=484m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-800	-	도로 폐지(B=6m, L=146m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-801	-	도로 폐지(B=6m, L=360m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-802	-	도로 폐지(B=6m, L=83m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-803	-	도로 폐지(B=6m, L=287m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-804	-	도로 폐지(B=6m, L=148m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-805	-	도로 폐지(B=6m, L=178m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-806	-	도로 폐지(B=6m, L=143m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-807	-	도로 폐지(B=6m, L=154m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-808	-	도로 폐지(B=6m, L=134m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-809	-	도로 폐지(B=6m, L=343m)	둔전 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지

둔전 지구단위계획 폐지에 따른 미집행도로 폐지



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로1-279	-	• 도로 폐지(B=10m, L=238m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로2-1029	-	• 도로 폐지(B=8m, L=50m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로3-810	-	• 도로 폐지(B=6m, L=693m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로3-811	-	• 도로 폐지(B=6m, L=126m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로3-812	소3-812	• 도로 노선 변경 - L=159m→238m	• 죽포리 주민의 교통 및 보행 편의성·안정성 제고를 위해 도로 존치 및 선형 변경
소로3-813	-	• 도로 폐지(B=6m, L=90m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로3-814	-	• 도로 폐지(B=6m, L=127m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로3-815	-	• 도로 폐지(B=6m, L=162m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지
소로3-816	-	• 도로 폐지(B=6m, L=16m)	• 죽포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 미집행도로 폐지

죽포 지구단위계획 폐지에 따른 미집행도로 폐지



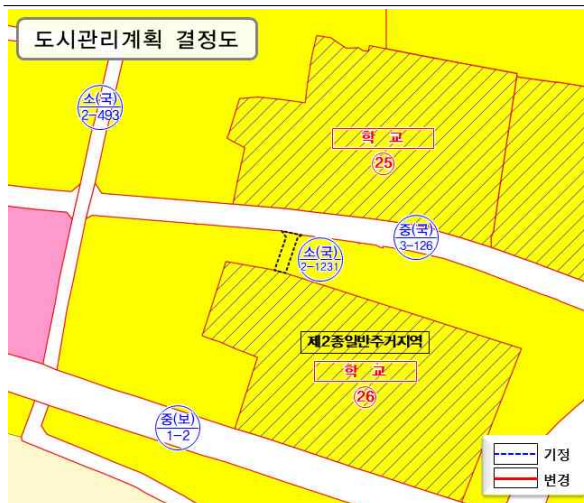
변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로1-281	소로1-281	• 도로 노선 변경 - L=245m → 932m	• 주민의 교통 및 보행 편의성·안전성 제고를 위해 도로 존치 및 선형 변경
소로2-1029	-	• 도로 폐지(B=8m, L=225m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로2-1030	-	• 도로 폐지(B=8m, L=87m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-817	-	• 도로 폐지(B=6m, L=216m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-818	-	• 도로 폐지(B=6m, L=55m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-819	-	• 도로 폐지(B=6m, L=192m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-820	-	• 도로 폐지(B=6m, L=69m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-821	-	• 도로 폐지(B=6m, L=116m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지
소로3-822	-	• 도로 폐지(B=6m, L=242m)	• 두문포 지구단위계획 폐지로 조상계획 미수립 도로시설 폐지

두문포 지구단위계획 폐지에 따른 미집행도로 폐지



변경전	변경후	변경내용	변경사유
소로2-1231	-	• 노선폐지 - B=8m, L=25m	• 학교 진출입도로 현재 남측 중로1-2를 통해 진출입 중이며, 관련부서에서의 조성계획이 없는 불요불급한 장기미집행시설 폐지

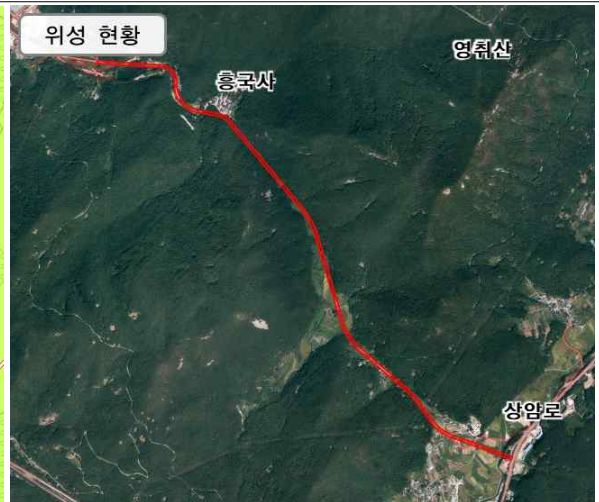
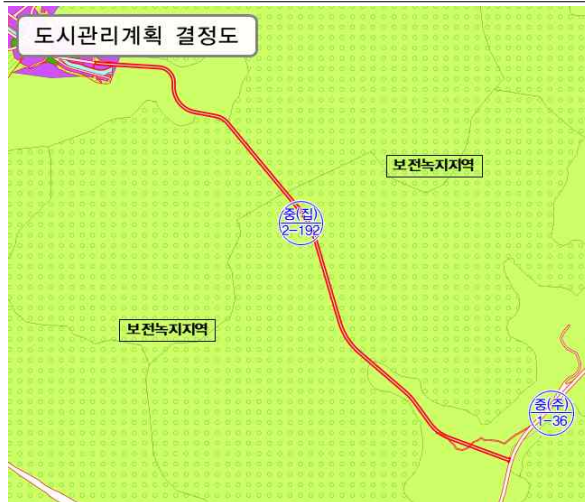
여수중앙초교 뒷면도로 폐지



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	중로2-192	- 노선신설 - B=15m, L=3,586m	장기미집행시설로서 부분실효(20.07.01.)된 중로2-33호선에 대하여, 국가산단 주변 교통체증 및 지속적인 민원 해소 등을 위한 도시계획시설 재결정

흥국사~자내리 간 연결도로 신설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	중로3-146	- 노선신설 - B=12m, L=2,163m	돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-424	- 노선신설 - B=10m, L=3,228m	돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-425	- 노선신설 - B=10m, L=2,291m	돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-426	- 노선신설 - B=10m, L=1,042m	돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로3-1212	- 노선신설 - B=6m, L=1,143m	실시설계결과를 반영하여 주요 관광명소 무슬목~예술랜드 간 연결도로 설치로 통한 상습 정체 해소 및 이용자의 교통 안전성과 편의성 확보를 위해 도시계획시설 결정
-	소로3-1213	- 노선신설 - B=6m, L=624m	주요 관광명소 무슬목~예술랜드 간 연결도로 개설사업과 돌산읍 순환도로와 연계하여 개설 현황을 반영하여 도시계획시설 결정

돌산읍 순환도로 개설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로3-1178	• 노선신설 - B=6m, L=155m	• 상암동 당내마을 지역주민의 교통 접근성 편의성 및 안정성을 위한 소방도로 신설

상암동 당내마을 소방도로 신설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로3-1179	• 노선신설 - B=6m, L=682m	• 자산공원 아래마을 지역주민의 교통 접근성 편의성 및 안정성을 위한 소방도로 신설

자산공원 아래마을 소방도로 신설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1503	• 노선신설 - B=8m, L=519m	• 오림동 내동마을 지역주민의 교통 접근성 편의성 및 안정성을 위한 소방도로 신설

오림동 내동마을 소방도로 신설



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로3-1181	- 도로 신설 - B=5m, L=216m	남산공원 아랫마을 지역주민의 교통 접근성 편의성 및 안전성을 위한 소방도로 신설

남산공원 아랫마을을 소방도로 신설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1499	- 노선신설 - B=8m, L=748m	도로 개설 현황을 반영하여 일부 구간 선형 변경

울촌면 도성마을 진입도로



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1500	- 노선신설 - B=8m, L=259m	돌산읍 송도 교량 설치를 통한 육지 연결로 지역주민 교통접근성 및 편의성 향상

돌산 군내~송도 연결도로



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1501	• 노선신설 - B=8m, L=146m	• 남면 나발도 해상육교 설치를 통한 육자연결로 지역주민 교통접근성 및 편의성 향상

남면 화태~나발도 연결도로



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1502	• 노선신설 - B=8m, L=118m	• 미평동 봉화산 산림욕장 방문객 증가에 따른 미평저수지 내 주차장 조성계획을 반영 주차장 진입도로 신설

봉화산 주차장 진입도로 개설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1543	• 노선신설 - B=8m, L=1,834m	• 돌산읍 봉화산 자연휴양림 이용객 증가에 따른 교통혼잡 해소 및 이용객의 안전성을 위해 진입도로 신설

봉화산 자연휴양림 주차장 진입도로 개설



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1544	• 도로신설 - B=8m, L=1,304m	• 여수섬섬길(섬마을 너울길) 조성사업에 따른 조발마을 진입도로 확보
-	소로3-1215	• 노선신설 - B=6m, L = 1,667m	• 여수섬섬길(섬마을 너울길) 조성사업에 따른 둔병마을 진입도로 및 수군글램핑장 진입도로 확보

여수섬섬길 조성사업(조발도, 둔병도 진입도로 개설)



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로2-1504	• 도로 신설 - B=8m, L=251m	• 교통취약지역 생활여건 개선 및 새들마을~낭만포차간 교통혼잡 해소를 위한 우회도로 개설

새들마을 우회도로 개설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로3-1214	• 노선신설 - B=6m, L=385m	• 주요 관광명소 향일암 인근 순환도로 설치를 통한 상습 정체 해소 및 이용자의 교통 안전성 및 편의성 확보

돌산 향일암 순환도로 개설



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로3-1180	• 노선신설 - B=6m, L = 52m	• 군자동 199일원 미집행부분실효로 인한 단절구간의 토지이용 현황 및 소유현황을 반영하여 신규 노선 결정

군자동 단절구간 연결



변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	소로3-1182	• 도로 신설 - B=6m, L=160m	• 교동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 신설

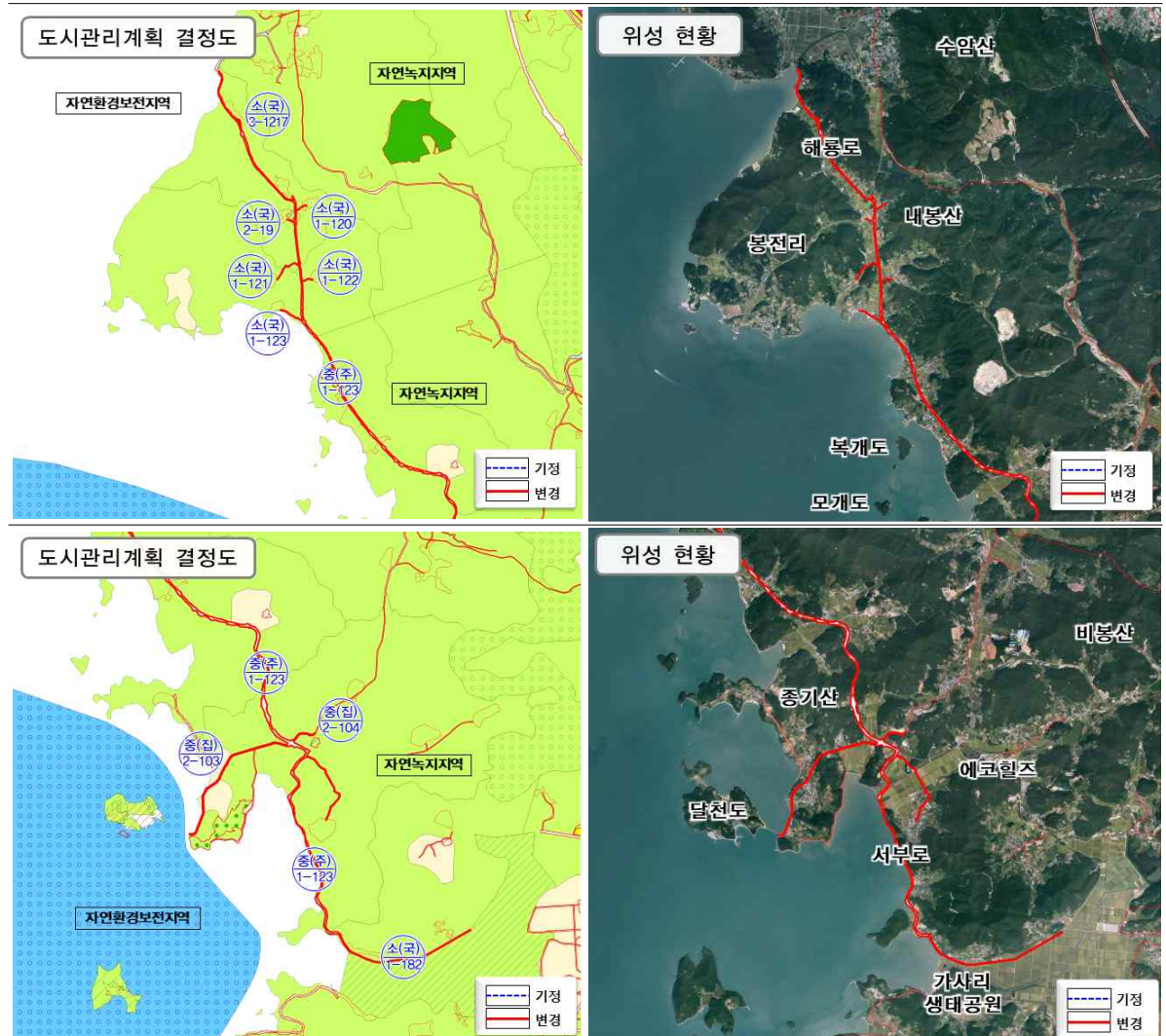
교동 일원 주차장 진입도로 신성



3장 도시관리계획 재정비

변경전	변경후	변경내용	변경사유
-	중로1-123	•노선신설 - B=20m, L=12,807m	• 지방도863호선의 체계적 관리를 위해 도로구역 및 개설현황을 반영하여 도시계획시설 결정
중로2-103	중로2-103	•연장 오류정정 및 노선 변경 - L=793m → 2,002m (증) 1,209m - L=2,002m→1,932m (감) 70m	• 도로 연장 오류 정정 • 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
중로2-105	중로2-105	•노선 변경 - L=315m→322m (증) 7m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-119	소로3-1217	•노선 변경 - B=10m→6m L=184m→158m (감) 26m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-120	소로1-120	•노선 변경 - L=172m→193m (증) 21m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-121	소로1-121	•노선 변경 - L=450m→489m (증) 39m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-122	소로1-122	•노선 변경 - L=171m→185m (증) 14m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-123	소로1-123	•노선 변경 - L=386m→386m (증) -m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-129	소로1-129	•노선 변경 - L=1,070m→1,068m (감) 2m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-182	소로1-182	•노선 변경 - L=1,551m→1,647m (증) 96m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로2-19	소로2-19	•노선 변경 - L=130m→113m (감) 17m	• 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경

지방도863호선 시설결정 및 접속부 도로 조정



〈 도로 변경계획(총괄) 〉

유 별		합 계		1류		2류		3류	
		노선수	연 장	노선수	연 장	노선수	연 장	노선수	연 장
합 계	기정	2,382	821,882.3	404	255,519.0	1,067	309,514.0	911	256,849.3
	변경	2,350	906,393.3	406	316,308.0	1,047	323,919.0	897	266,166.3
광 로	기정	4	5,523.0	—	—	3	3,023	1	2,500
	변경	4	5,523.0	—	—	3	3,023	1	2,500
대 로	기정	80	190,274.0	11	48,507.0	23	56,961.0	46	84,806.0
	변경	88	216,137.0	13	62,175.0	25	61,554.0	50	92,408.0
중 로	기정	361	277,110.2	93	117,207.0	149	85,447.0	119	74,456.2
	변경	360	298,970.2	93	134,307.0	150	88,611.0	117	76,052.2
소 로	기정	1,937	348,975.1	300	89,805.0	892	164,083.0	745	95,087.1
	변경	1,898	386,450.1	300	120,513.0	869	170,731.0	729	95,206.1

3장 도시관리계획 재정비

2. 주차장

가. 일반적 결정기준

- "주차장"이라 함은 「주차장법」 제2조제1호 나목의 규정에 의한 노외주차장을 말함
- 원활한 교통의 흐름을 위하여 주간선도로의 교차로에 인접하여 설치되지 않도록 할 것
- 주간선도로에 진·출입구가 설치되지 않도록 할 것
 - 단, 별도의 진·출입로 또는 완화차선을 설치하는 경우 예외
- 대중교통수단과 연계되는 지점에 설치할 것

나. 결정현황

- 여수시에 도시계획시설로 결정된 주차장은 총 141개소(249,179.3㎡)가 결정되어 있으며, 택지개발 등 개발 사업에 따라 조성된 지역에 집중되어 있음

〈 주차장 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
주차장	노외주차장	141	249,179.3

다. 문제점 및 계획과제

- 도로변의 불법 주·정차에 대한 주차질서를 개선하기 위해 주차장의 확보가 시급, 주요 관광지 주변으로 관광객 증가에 따른 주차난 심화로 지역주민 및 이용객의 안전과 편의 개선을 위해 신규 계획 필요
- 개별법령에 의한 단위개발사업 또는 도시재생사업 및 택지개발사업 등 도시개발사업 시행 시 적정 수요 추정으로 주차장 확보하는 방안 필요
- 기 결정된 주차장시설 중 연접하는 주거지 진입로까지 주차장으로 결정되어 주거지 진·출입의 애로가 발생하는 등 불합리하게 결정된 시설에 대하여 정비를 통한 주민 생활의 불편해소 필요

라. 기본방향

- 재개발사업 및 택지개발사업 등 도시개발사업 시행시 수요를 추정하여 확보
- 현재 계획 및 추진 중에 있는 택지개발사업 등 단위개발사업 대상지에 기 결정되었거나 계획되어 있는 내용 수용
- 주차문제 해결의 장기적 관점에서 신 개발지에 대한 주차면수의 확대와 건축물 부설주차장 및 지하주차장의 설치 강화
- 담당부서의 의견을 반영하여 조성계획이 없는 미집행시설 조정

마. 변경계획

- 중흥동 1254 일원 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위해 완충녹지106호 축소에 따른 축소부지를 주차장 추가 확보
- 「여수섬섬길 조성사업(2018~2022)」과 관련하여 계획 중인 주차장 1개소 및 「여자만 연안생태 휴양마을 조성사업」으로 기설치·운영 중인 주차장 1개소를 수용하여 2개소의 주차장 신설
- 주요 관광지 인근 주차장 부족에 따른 불법 주정차로 인한 민원 해소 및 이용객 보행 안전과 편의 도모를 위한 주차장 신설
- 웅천지구 에듀파크 내 공공시설(육아종합지원시설, 이순신도서관, 다목적 체육센터 등)의 이용자 편의 제공 및 공공시설 이용 활성화를 위해 부족한 주차 공간 확보

〈 주차장 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
노외주차장	141	증) 6	147	249,197.3	증) 22,125.8	271,323.1	

〈 주차장 결정(변경) 조서 〉

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
변경	39	주차장	중흥동 1254전	2,722	증) 449	3,171	여고23-40 (23.02.02)
변경	52	주차장	중앙동 511차	2,797	증) 2,039	4,836	여고21-487 (21.11.11)
신설	192	노외주차장	화정면 적금리 169 일원	—	증) 1,434	1,434	여고22-252 (22.07.07)
신설	173	노외주차장	소리면 복산리 2096-1 일원	—	증) 5,682	5,682	여고21-487 (21.11.11)
신설	174	노외주차장	웅천동 1821-5공	—	증) 4,193.8	4,193.8	여고21-487 (21.11.11)
신설	193	주차장	삼산면 거문리 125-4전	—	증) 944	944	여고22-252 (22.07.07)
신설	175	주차장	교동 669대	—	증) 2,478	2,478	여고21-487 (21.11.11)
신설	176	주차장	중앙동 280대	—	증) 4,906	4,906	여고21-487 (21.11.11)

3장 도시관리계획 재정비

〈 주차장 변경사유서 〉

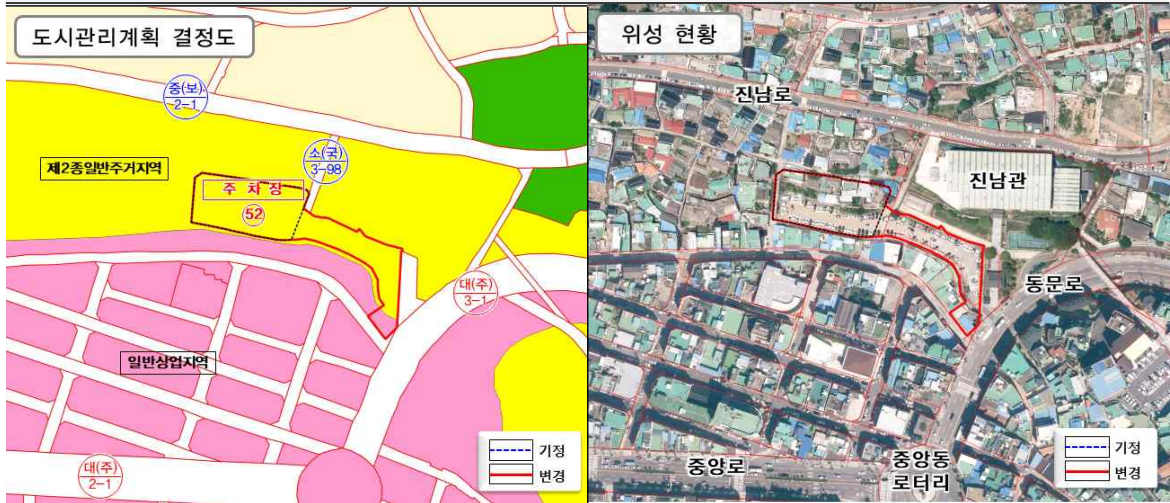
도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
39	주차장	• 주차장 면적 증가 - 2,722㎡ → 3,171㎡ (증 449㎡)	• 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위한 완충녹지106호 축소부지에 대해 주차장 추가 확보
52	주차장	• 주차장 확장 - 2,797㎡→4,836㎡ (증 2,039㎡)	• 중앙동 일원 주차난 해결 및 진남관 이용객의 안전 편의 확보를 위한 주차장 추가 확보
192	주차장	• 노외 주차장 신설 - 1,434㎡	• 여수섬섬길(섬마을 너울길) 조성사업에 따른 적금도 내 주차공간 확보
173	주차장	• 노외 주차장 신설 - 5,682㎡	• 여지만 연안생태 휴양마을 조성사업에 따라 조성 완료된 주차장 시설 결정
174	주차장	• 노외주차장 신설 - 4,193.8㎡	• 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 고려하여 경관녹지 변경·폐지 및 주차장 신설
193	주차장	• 주차장 신설 - 944㎡	• 주민 및 관광객 증가에 대응하고, 시 현안 사업인 섬박람회를 고려하여 주차장 시설 확보
175	주차장	• 주차장 신설(2,478㎡)	• 교동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전 편의 확보를 위한 주차장 신설
176	주차장	• 주차장 신설(4,906㎡)	• 중앙로 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전 편의 확보를 위한 주차장 추가 확보

〈 주차장 결정(변경)도 〉

1. 중흥동 완충녹지 축소에 따른 주차장 면적 증가(증 499㎡)



2. 진남관 주차장 확장 (증 2,039m²)



3. 여수섬섬길 조성사업 적금도 주차장 신설(1,434m²)



4 여지만 생태휴양마을 조성사업에 따라 조성된 주차장 시설 결정(5,682m²)

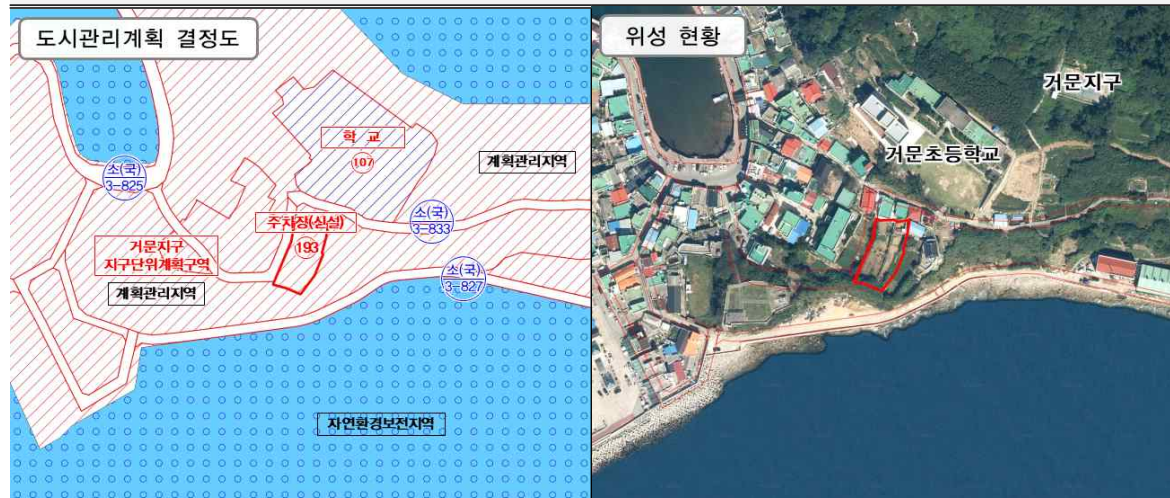


3장 도시관리계획 재정비

5. 웅천동 에듀파크 내 주차장 신설(4,193.8m²)



6. 거문지구 주차장 신설(944m²)



7. 교동(원불교 여수교당) 일원 주차장 신설(2,478m²)



8. 중앙로 일원 주차장 신설(4,906㎡)



3장 도시관리계획 재정비

3. 자동차정류장

가. 일반적 결정기준

- 여객자동차터미널, 여객자동차운수사업용 공영차고지, 전세버스운송사업용 차고지 및 복합환승센터
 - 주간선도로 또는 타 교통수단과의 유기적인 연결이 가능한 지역에 설치
 - 여객수요 및 화물수요가 집중되는 지역으로 이용자가 접근하기 쉽고 물류의 유통이 원활한 지역
 - 고속도로를 주로 이용하는 자동차를 위한 자동차정류장의 경우는 고속국도의 접근이 용이하도록 연결
 - 준주거지역·중심상업지역·일반상업지역·유통상업지역·준공업지역·자연녹지지역 및 계획관리지역에 한정하여 설치할 것
 - 시내버스운송사업용 여객자동차터미널 및 시내버스운송사업용 공영차고지는 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역 및 생산녹지지역에도 설치
 - 복합환승센터는 제1종전용주거지역, 보전녹지지역, 보전관리지역 및 생산관리지역 외의 지역에 설치
 - 화물터미널의 경우 물자의 운송이 용이토록 수송능력을 높이고 모든 교통시설과의 연결이 용이하도록 인근의 토지이용계획을 고려하여 입지
- 물류터미널, 화물자동차운수사업용 공영차고지, 화물자동차운송사업용 차고지, 화물자동차 휴게소
 - 주간선도로 또는 다른 교통수단과의 유기적인 연결이 가능한 지역에 결정할 것
 - 고속국도를 주로 이용하는 자동차를 위한 자동차정류장의 경우에는 고속국도와 쉽게 연결되도록 할 것
 - 다만, 당해 자동차정류장의 전용도로를 설치하는 경우에는 그러하지 아니함
 - 지역의 현황 또는 장래에 있어서의 공간구조·산업활동 및 물동량을 고려하여 유통의 원활을 기할 수 있을 것
 - 용지를 확보하기 쉽고 지역간의 교통이 편리한 장소에 설치할 것
 - 수송능률을 높이고 모든 교통시설과의 연결이 쉽도록 인근의 토지이용계획을 고려할 것
 - 중심상업지역·일반상업지역·유통상업지역·일반공업지역·준공업지역 및 계획관리지역에 한하여 설치
 - 지역의 토지이용계획상 불가피한 경우로서 지역간을 연결하는 주간선도로 또는 고속국도와의 연결이 쉬운 인접지역에 2만제곱미터 이상의 규모로 설치하는 때에는 환경오염방지대책을 수립한 경우에 한하여 자연녹지지역에도 설치 가능

〈 자동차정류장의 구분 〉

시설의 구분		내 용
여객자동차 터미널		「여객자동차운수사업법」 제2조 5호의 규정에 의한 여객자동차터미널로서 여객자동차터미널 사업자가 시내버스 운송사업, 농어촌버스 운송사업, 시외버스 운송사업 또는 전세버스 운송사업에 제공하기 위하여 설치하는 터미널
물류터미널		「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 물류터미널로서 물류터미널사업자가 「화물자동차운수사업법 시행령」 제3조제1호에 따른 일반화물자동차운송사업 또는 「해운법」 제2조제3호에 따른 해상화물운송사업에 제공하기 위하여 설치하는 터미널
공영 차고 지	여객운수	「여객자동차 운수사업법」 시행규칙 제72의 규정에 의한 공영터미널
	화물운수	「화물자동차 운수사업법」 제2조 9호의 규정에 의한 공영차고지
공동 차고 지	노선 여객자동차 운송사업용	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」에 따라 개발제한구역에 설치하는 「여객자동차 운수사업법 시행령」 제3조제1호에 따른 노선 여객자동차운송사업용 차고지로서
	전세버스 운송사업용	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」에 따라 개발제한구역에 설치하는 「여객자동차 운수사업법 시행령」 제3조제2호기목에 따른 전세버스운송사업용 차고지로서
	화물자동차운 송사업용	「화물자동차 운수사업법」 제21조제4항제2호에 따른 공동차고지로서
화물자동차휴게소		「화물자동차 운수사업법」 제2조제10호에 따른 화물자동차 휴게소로서 국가 또는 지방자치단체가 설치하거나 소유(「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제4조제1호 및 제2호의 경우로 한정한다)하는 휴게소
복합환승센터		「국가통합교통체계효율화법」 제2조제15호에 따른 복합환승센터

나. 결정현황

- 여수시에 도시계획시설로 결정된 자동차정류장은 총 6개소, 113,670㎡가 결정되어 있음

〈 자동차정류장 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
자동차정류장	계	6	113,670
	여객자동차터미널	3	22,341
	물류터미널	1	39,260
	공영차고지	2	52,069

다. 문제점 및 계획과제

- 화장동 기종점 노선(3개 노선)의 고인돌 공원 앞 노상주차로 인해 산단 출퇴근 시 차량 정체유발 및 도시미관 저해
- 대중교통 시설 확충 및 이용객의 편의성 및 안전성 확보를 위한 추가적인 공영 차고지 조성이 필요

3장 도시관리계획 재정비

라. 기본방향

- 중장기적인 계획 수립이 필요하며, 미평, 둔덕 차고지로 집중된 노선버스 차량을 신규 차고지로 분산하여 노선체계 효율화 계획 필요

마. 변경계획

- 여수시 교통과의 '화장동 시내버스 공영차고지 조성계획'을 반영하고 정부의 노선 버스 공공성 강화대책에 따른 지원 사업과 연계하여 대중교통시설 확충 및 이용객 편의를 위한 공영차고지 신설

〈 자동차정류장 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
자동차정류장	6	증) 1	7	113,670	증) 4,393	118,609	

〈 자동차정류장 결정(변경) 조서 〉

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	8	자동차 정류장	화장동 780-2	-	증) 4,939	4,939	여고21-487 (21.11.11)

〈 자동차정류장 변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	자동차 정류장	• 자동차정류장(공영차고지) 신설 (4,939㎡)	• 노선버스 공공성 강화 및 효율적 운영을 위한 대중교통 시설 확충

〈 자동차정류장 결정(변경)도 〉

① 자동차 정류장 신설(증 4,939㎡)



4. 차량 검사 및 면허시설

가. 일반적 결정기준

- 검사 대상 자동차·건설기계 및 운전면허시험 응시자가 접근하기 쉽고 교통이 편리한 곳일 것
- 검사 대상 자동차·건설기계 및 운전면허시험 응시자의 출입으로 인한 교통체증이 발생되지 않는 곳일 것
- 준주거지역·근린상업지역·일반공업지역·준공업지역·자연녹지지역 및 계획관리 지역에 한정하여 설치할 것
- 소음·대기오염 등 환경오염 문제를 고려할 것

나. 결정현황

- 여수시에 도시계획시설로 결정된 차량검사 및 면허시설은 총 2개소(20,401㎡)가 결정되어 있음

〈 차량검사 및 면허시설 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
차량 검사 및 면허시설	계	2	20,401
	자동차 검사시설	1	2,617
	자동차 운전학원	1	17,784

다. 변경계획

- 2015년 완료된 신월1지구 지적재조사 결과 반영을 반영하여 시설 면적 정정

〈 차량검사 및 면허시험 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
차량검사 및 면허시설	2	—	2	20,401	증) 843.2	21,244.2	

〈 차량검사 및 면허시험 결정(변경) 조서 〉

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	2	자동차 운전학원	신월동 214 일원	17,784	증) 843.2	18,627.2	

3장 도시관리계획 재정비

〈 차량검사 및 면허시험변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	자 동 차 운전학원	면적 변경 - 17,784㎡ → 18,627.2㎡ 증) 843.2㎡	지적재조사 결과 반영

〈 차량검사 및 면허시험 결정(변경)도 〉

1. 지적재조사결과 반영에 따른 면허시설 변경(증 843.2㎡)



③ 공간시설

1. 광 장

가. 일반적 결정기준

- “광장”이라 함은 교통광장, 일반광장, 경관광장, 지하광장 및 건축물부설광장을 의미함
- 교통광장은 교차점광장·역전광장 및 주요시설광장으로 구분하고, 일반광장은 중심대광장 및 근린광장으로 구분

시설의 구분		결 정 기 준
교 통 광 장	교차점 광 장	• 혼잡한 주요도로의 교차지점에서 각종 차량과 보행자를 원활히 소통시키기 위하여 필요한 곳에 설치 • 자동차전용도로의 교차지점인 경우 입체교차방식으로 할 것 • 주간선도로의 교차지점인 경우 접속도로의 기능에 따라 입체교차방식으로 하거나 교통섬·변속차로 등에 의한 평면교차방식으로 할 것 (다만, 도심부나 지형여건상 광장의 설치가 부적합한 경우에는 예외)
	역 전 광 장	• 역전에서의 교통혼잡을 방지하고 이용자의 편의를 도모하기 위하여 철도역 앞에 설치 • 철도교통과 도로교통의 효율적인 변환을 가능하게 하기 위하여 도로와의 연결이 쉽도록 할 것 • 대중교통수단 및 주차시설과 원활히 연계되도록 할 것
	주 요 시 설 광 장	• 항만·공항 등 일반교통의 혼잡요인이 있는 주요시설에 대한 원활한 교통처리를 위하여 당해 시설과 접하는 부분에 설치 • 주요시설의 설치계획에 교통광장의 기능을 갖는 시설계획이 포함된 때에는 그 계획에 의할 것
일 반 광 장	중 심 대광장	• 다수인의 집회·행사·사교 등을 위하여 필요한 경우에 설치 • 전체 주민이 쉽게 이용할 수 있도록 교통중심지에 설치 • 일시에 다수인이 집산하는 경우의 교통량을 고려할 것
	근 린 광 장	• 주민의 사교·오락·휴식 및 공동체 활성화 등을 위하여 근린주거구역별로 설치 • 시장·학교 등 다수인이 집산하는 시설과 연계되도록 인근의 토지이용현황을 고려 • 시·군 전반에 걸쳐 계통적으로 균형을 이루도록 할 것
경관광장		• 주민의 휴식·오락 및 경관·환경의 보전을 위하여 필요한 경우에 하천·호수, 사적지, 보존가치가 있는 산림이나 역사적·문화적·향토적 의미가 있는 장소에 설치 • 경관물에 대한 경관유지에 지장이 없도록 인근의 토지이용현황을 고려 • 주민이 쉽게 접근할 수 있도록 하기 위하여 도로와 연결시킬 것
지하광장		• 철도의 지하정거장, 지하도 또는 지하상가와 연결하여 교통처리를 원활히 하고 이용자에게 휴식을 제공하기 위하여 필요한 곳에 설치 • 광장의 출입구는 쉽게 출입할 수 있도록 도로와 연결시킬 것
건축물부설광장		• 건축물의 이용효과를 높이기 위하여 건축물의 내부 또는 그 주위에 설치 • 건축물과 광장 상호간의 기능이 저해되지 않도록 할 것 • 일반인이 접근하기 용이한 접근로를 확보할 것

3장 도시관리계획 재정비

나. 결정현황

- 여수시에 도시관리계획으로 결정된 광장은 총 50개소, 1,064,397.0㎡가 결정되어 있으며, 교통광장 31개소(978,981.3㎡), 일반광장이 15개소(60,175.7㎡), 경관광장 4개소(25,240.0㎡)가 결정되어 있음

〈 광장 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
광장	광장	50	1,064,397.0
	교통광장	31	978,981.3
	일반광장	15	60,175.7
	경관광장	4	25,240.0

다. 문제점 및 계획과제

- 급경사 등의 지형여건에 따라 개설이 불가능한 시설이 존재하며 미개설로 인하여 사유재산이 침해되고 있어 과감히 폐지를 검토하여 불필요한 규제를 해소하고, 원활한 교통소통을 위하여 주변 교통여건 정비 필요

라. 기본방향

- 도시외부에서 내부로 진입하는 지역 간 주간선도로와 도시 내에서 분류되는 주간선 도로 간의 교차점에 설치

라. 변경계획

- 기본계획상 신여수국가산업단지 진입도로 계획을 반영
 - 신여수국가산업단지 진입도로 계획 단계별 계획 수립을 위해 시설간 원활한 소통과 체계적인 관리를 위해 1단계 사업과 2,3단계 사업의 교차지점에 교통광장 신설
- 이 외의 광장은 기 결정된 시설을 유지토록 함

〈 광장 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	50	증) 1	51	1,064,397.0	증) 10,735	1,075,132.0	
교통광장	31	증) 1	32	978,981.3	증) 10,735	989,716.3	
일반광장	15	—	15	60,175.7	—	60,175.7	
경관광장	4	—	4	25,240.0	—	25,240.0	

〈 광장 결정(변경) 조서 〉

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			비 고
					기정	변경	변경후	
신설	70	광장	교통 광장	시전동 35 일원	—	증) 10,735	10,735	전남고23-25 (23.01.26.)

〈 광장 및 면허시험변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
70	광장	• 교통광장 신설 - 면적 : (10,735m ²)	• 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천 ~ 여수국가산업단지 간 연결도로의 원활한 소통을 위한 교통광장 신설

〈 광장 결정(변경)도 〉

1. 교통광장 신설 (면적 : 10,735m²)



3장 도시관리계획 재정비

2. 공 원

가. 결정기준

- 공원은 도시자연경관의 보호와 시민의 건강·휴양 및 정서생활의 향상에 기여하기 위하여 도시관리계획으로 결정된 시설을 의미

〈 도시공원의 세분 〉

공원의 구분		기능 및 주제
국가도시공원		「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제19조에 따라 설치·관리하는 도시공원 중 국가가 지정하는 공원
생활권 공원	소공원	소규모 토지를 이용하여 도시민의 휴식 및 정서 함양 도모
	어린이공원	어린이의 보건 및 정서생활의 향상
	근린공원	근린거주자 또는 근린생활권으로 구성된 지역생활권 거주자의 보건·휴양 및 정서생활의 향상
주제공원	역사공원	도시의 역사적 장소나 시설물, 유적·유물 등을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적
	문화공원	도시의 각종 문화적 특징을 활용하여 도시민의 휴식·교육을 목적
	수변공원	도시의 하천가·호숫가 등 수변공간을 활용하여 도시민의 여가·휴식을 목적
	묘지공원	묘지 이용자에게 휴식 등을 제공하기 위하여 일정한 구역에 「장사 등에 관한 법률」 제2조제7호에 묘지와 공원시설을 혼합하여 설치
	체육공원	주로 운동경기나 야외활동 등 체육활동을 통하여 건전한 신체와 정신을 배양함을 목적으로 설치
	도시농업공원	도시민의 정서순화 및 공동체意識 함양을 위하여 도시농업을 주된 목적으로 설치
	방재공원	지진 등 재난발생 시 도시민 대피 및 구호 거점으로 활용될 수 있도록 설치하는 공원
	특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도 또는 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 조례로 정하는 공원	

자료 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제15조

- 하나의 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 6㎡ 이상으로 하고, 녹지지역을 제외한 도시지역 안에 있어서의 도시공원의 확보기준은 해당 도시지역 안에 거주하는 주민 1인당 3㎡ 이상으로 함
- 도시공원은 각 도시공원의 기능에 따라 그 특성에 맞도록 기준규모에 의하여 설치

〈 도시공원의 설치 및 규모의 기준 〉

구 분			설치기준	유치거리	규 모
생 활 권 공 원	소공원		제한 없음	제한 없음	제한 없음
	어린이공원		제한 없음	250미터 이하	1천5백㎡ 이상
	근린 공원	근린생활권 근린공원	제한 없음	500미터 이하	1만㎡ 이상
		도보권근린공원	제한 없음	1천미터 이하	3만㎡ 이상
		도시지역권 근린공원	해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한 없음	10만㎡ 이상
		광역권근린공원	해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한 없음	100만㎡ 이상
주 제 공 원	역사공원		제한 없음	제한 없음	제한 없음
	문화공원		제한 없음	제한 없음	제한 없음
	수변공원		하천·호수 등의 수변과 접하고 있어 친수공간을 조성할 수 있는 곳에 설치	제한 없음	제한 없음
	묘지공원		정숙한 장소로 장래 시가화가 예상되지 아니하는 자연녹지지역에 설치	제한 없음	10만㎡ 이상
	체육공원		해당도시공원의 기능을 충분히 발휘할 수 있는 장소에 설치	제한 없음	1만㎡ 이상
	도시농업공원		제한 없음	제한 없음	1만㎡ 이상
	특별시·광역시·특별자치시 ·도·특별자치도 또는 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시의 조례로 정하는 공원		제한 없음	제한 없음	제한 없음

자료 : 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제6조, [별표3]

- 도시공원을 설치함에 있어서는 각 도시공원이 지니고 있는 기능이 서로 조화될 수 있도록 해당 도시지역 전반에 걸친 환경보전, 휴양·오락, 재해방지·공해완화 등을 종합적으로 검토하여 도시공원이 균형 있게 분포되도록 하여야 함
- 토지이용계획상 또는 이미 시가지가 조성되어 도시공원 설치 기준에 적합하게 설치하기 어려운 지역에는 기준 이하로 공원을 설치할 수 있음
- 새로이 설치하는 도시공원의 유치거리 및 규모는 새로이 설치하는 도시공원과 같은 기능을 하거나 같은 기능을 포함한 복합기능을 하는 경우 새로이 설치하는 도시공원의 유치거리 및 규모는 새로이 설치하는 도시공원의 기능에 지장이 없는 범위 안에서 기준 이하로 할 수 있음

3장 도시관리계획 재정비

- 도시공원은 공원이용자가 안전하고 원활하게 도시공원에 모였다가 흩어질 수 있도록 원칙적으로3이면 이상이 도로에 접하도록 설치되어야 함
- 도시공원의 경계는 가급적 식별이 명확한 지형·지물을 이용하거나 주변의 토지 이용과 확실히 구별할 수 있는 위치로 정하여야 함

나. 결정현황

- 여수시 도시관리계획상 공원은 총 174개소(6,135,534.8㎡)가 결정되어 있으며, 생활권공원(소공원, 어린이공원, 근린공원)이 153개소(4,732,010.0㎡), 주제공원이 21개소(1,403,524.8㎡) 결정되어 있음
 - 1인당 공원면적은 전체 21.53㎡/인으로1인당 공원면적기준(도시공원법)인 6㎡/인을 충족

다. 문제점 및 계획과제

- 상위계획인 2035년 여수도시기본계획의 공원·녹지계획에 대해 상위계획과의 부합성을 고려한 도시관리계획 반영을 위하여 공원시설 정비 필요
 - 장기미집행시설의 양산문제를 최소화하기 위하여 구체적인 사업계획 및 입지가 결정된 시설에 한하여 수용

라. 기본방향

- 지형 및 경관형성을 위한 도시 오픈스페이스 확보와 상위계획과의 정합성을 고려
- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원 설치 및 규모 기준 준수
- 환경보전과 자연친화적 도시정비를 위한 공원녹지의 위상제고
- 개발계획 또는 실행계획이 없는 신규 공원 결정은 지양하며, 주변여건 및 현재 이용 상황을 고려하여 시설결정 및 변경
- 공원 관리부서의 공원 운영계획을 반영한 공원 시설 결정 변경 추진

마. 변경계획

■ 토지이용현황 및 관리 효율성 제고를 고려한 불합리 공원 시설의 정비

- 한산사 일원 토지이용현황 및 계획 변경에 따른 공원 변경
 - 소공원34 (구봉공원)
- 완충녹지 계획 변경에 따른 완충녹지 축소면적 공원으로 지정
 - 어린이공원104 (중흥공원)

■ 지적재조사 결과 반영

- 2014년 완료된 여서1지구에 대한 지적재조사 결과 반영
 - 어린이공원36 (덧골공원)

■ 공원과의 공원조성계획 및 운영계획을 반영

- 장기미집행 실효 공원 집행계획 수립에 따라 공원 신설
 - 문화공원228 (벽송정 공원)
- 공원과 의견을 반영하여 지역 주민의 쾌적한 정주환경을 위해 주차장 설치가 가능하게
공원 유형 재분류
 - 공원217 (어린이공원 → 문화공원)

■ 기타사항

- 주민 민원에 따라 공원 명 변경
 - 어린이공원46 (백초공원 → 세구지공원)
 - 어린이공원47 (진두공원 → 강남공원)
- 선원뜨레공원 지적 조사결과 미반영 오류 정정
 - 근린공원179 지적 조사 결과 미반영 건 오류 정정으로 면적 등의 변경은 없음

〈 공원 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	174	증) 2	176	6,135,534.8	증) 11,308.2	6,146,843.0	
근 린 공 원	41	—	41	4,511,471.6	—	4,511,471.6	
어 린 이 공 원	75	감) 1	74	183,521.3	감) 2,092.7	181,428.6	
묘 지 공 원	1	—	1	689,690	—	689,690	
체 육 공 원	1	—	1	86,421.0	—	86,421.0	
수 변 공 원	6	—	6	316,306.0	—	316,306.0	
역 사 공 원	9	—	9	117,520.8	—	117,520.8	
문 화 공 원	4	증) 3	7	193,587.0	증) 13,479.9	207,066.9	
소 공 원	37	—	37	37,017.1	감) 79	36,938.1	

3장 도시관리계획 재정비

〈 공원 결정(변경) 조서 〉

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	34	구봉공원	소공원	국동 193-20 일원	683	감) 79	604	-	여고22-252 (22.07.07)
변경	36	공원	어린이 공 원	여서동 247 일원	2,863.3	감) 63.7	2,799.6	건고-448 (86.10.13)	여고21-487 (21.11.11)
기정	46	백초공원	어린이 공 원	우두리 1004-1 일원	1,878	-	1,878	건고-10호 (90.01.22)	
변경	46	세구지 공 원	어린이 공 원	우두리 1004-1 일원	1,878	-	1,878	여고21-487 (21.11.11)	
기정	47	진두공원	어린이 공 원	우두리 1017 일원	1,831	-	1,831	건고-10호 (90.01.22)	
변경	47	강남공원	어린이 공 원	우두리 1017 일원	1,831	-	1,831	여고21-487 (21.11.11)	
변경	104	중흥공원	어린이 공 원	중흥동 1250-5	2,674	증) 309	2,983	익산청-200 (02.08.17.)	여고23-40 (23.02.02)
변경	179	선원뜨레 공원	근린공원	선원동 840-2일원	56,790	-	56,790	여고-222 (12.07.20.)	여고21-487 (21.11.11)
기정	217	공원	어린이 공 원	문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여수-189 (18.06.21.)	
변경	217	공원	문화공원	문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여고21-487 (21.11.11)	
신설	222	소호 문화공원	문화공원	소호동 442	-	증) 2,414.9	2,414.9	여고21-487 (21.11.11)	
신설	228	벽송정 공원	문화공원	돌산읍 군내리 산194임	-	증) 8,727	8,727	여고22-252 (22.07.07)	

〈 공원 변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
34	구봉공원	• 면적축소 - 683㎡→604㎡ 감) 79㎡	• 도시계획도로 선형 변경에 따른 공원 면적 축소
36	공원	• 면적 축소 - 2,863.3㎡ → 2,799.6㎡ 감) 63.7㎡	• 지적재조사 결과 반영
46	백초공원 (세구지공원)	• 공원명 변경(백초공원→세구지공원)	• 지역주민 건의 등 지역 여건을 고려한 공원 명칭 변경
47	진두공원 (강남공원)	• 공원명 변경(진두공원→강남공원)	• 지역주민 건의 등 지역 여건을 고려한 공원 명칭 변경
104	공원	• 어린이공원 면적 증가 - 2,674㎡ → 2,983㎡ 증) 309㎡	• 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위한 완충녹지106호 축소에 따른 어린이공원 면적 변경
179	선원뜨레공원	• 지적재조사 결과 미반영 오류정정 - 시설 선형 조정	• 지적재조사 결과 지적선 조정시 도시계획시설선 조정 미반영으로 인한 주민민원 해소를 위해 오류 정정
217	공원	• 공원 시설 종류 변경 (어린이공원→문화공원)	• 인근 지역 주민들의 교통 및 주거 편의성 제고를 위해 주차장 설치가 가능한 공원 시설 종류 변경
222	소호 문화공원	• 문화공원 신설 - 2,414.9㎡	• 지역 주민의 쾌적한 정주환경을 위한 공원 신설
228	벽송정 공원	• 문화공원 신설 - 8,727㎡	• 조성계획 미수립으로 실효(여수시고시 제2015-235, 2015.10.08.)된 시설에 대한 집행계획 수립 사항을 반영하여 공원 신설

〈 공원 결정(변경)도 〉

1. 구봉공원 변경 (683㎡ → 604㎡)



2. 여서1공원 변경 (2,863.3㎡ → 2,799.6㎡)



3. 중흥공원 변경 (2,674㎡ → 2,983㎡)

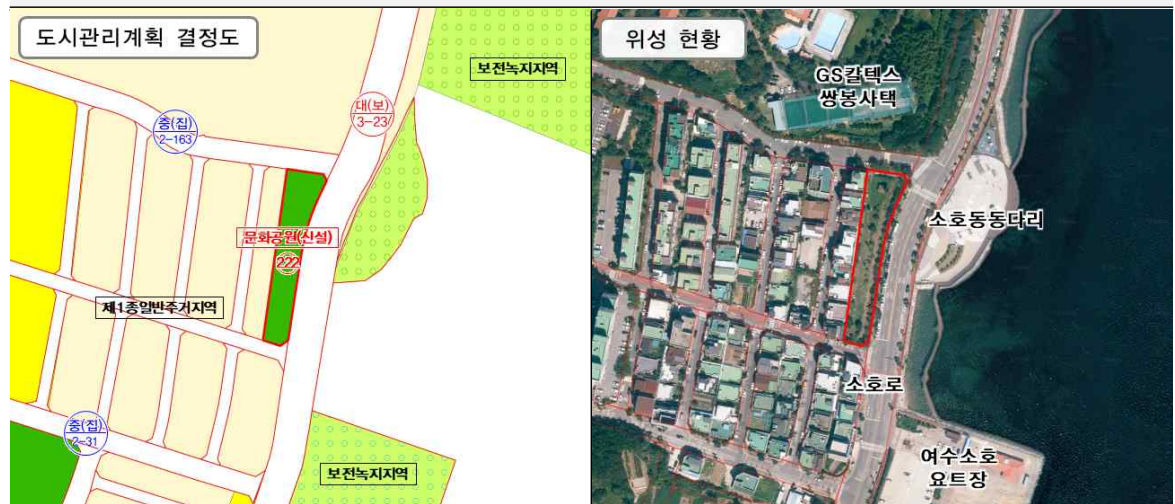


3장 도시관리계획 재정비

4. 문수동 어린이공원 시설 종류 변경 (어린이공원 → 문화공원)



5. 소호문화공원 신설 (면적 : 2,419㎡)



6. 벽송정 문화공원 신설 (면적 : 8,727㎡)



3. 녹 지

가 .결정기준

- "녹지"라 함은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제35조 각호의 완충녹지·경관 녹지 및 연결녹지와 도시지역 외의 지역에 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」을 준용하여 설치하는 녹지를 말함
- 녹지의 기능에 따라 그 특성에 맞도록 계획
- 녹지의 경계는 가급적 식별이 명확한 지형·지물을 이용하거나 주변의 토지이용에 있어서 확실히 구별되는 위치에 계획

〈 녹지의 종류 〉

구 분	내 용
완충녹지	• 대기오염·소음·진동·악취 등의 공해와 사고 및 자연재해 등의 방지를 위하여 설치하는 녹지
경관녹지	• 도시의 자연적 환경을 보전하거나 이를 개선하고 이미 자연이 훼손된 지역을 복원·개선함으로써 도시경관을 향상시키기 위하여 설치하는 녹지
연결녹지	• 도시 안의 공원·하천·산지 등을 유기적으로 연결하고 도시민에게 산책공간의 역할을 하는 등 여가·휴식을 제공하는 선형의 녹지

나. 결정현황

- 여수시에 도시관리계획으로 결정된 녹지는 총 237개소(2,857,812.1㎡)가 결정되어 있으며, 완충녹지가 131개소(1,291,081.1㎡), 경관녹지가 98개소(1,535,903.0㎡), 연결녹지가 8개소(30,828㎡)가 결정되어 있음
- 대기오염, 소음, 진동, 분진, 악취 등 각종 공해와 사고, 자연재해를 방지하기 위해 주로 공장, 사업장, 철도, 고속도로 주변에 완충녹지가 계획되어 있으며, 주요 시설물이나 경관보호가 필요한 지역에 경관녹지대를 설치하여 주변지역과의 경관 조화를 도모함

〈 녹지 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
녹지	합 계	237	2,857,812.1
	완충녹지	131	1,291,081.1
	경관녹지	98	1,535,903.0
	연결녹지	8	30,828

3장 도시관리계획 재정비

다. 기본방향

- 소음, 분진, 대기오염 등 각종 공해와 자연재해 등을 방지하기 위하여 도시계획 시설로 결정된 시설녹지 중 주변지역의 여건 변화로 인해 조정이 필요한 시설 정비
- 용도지역 간 완충공간의 확보와 토지이용에 따른 쾌적성, 안전성 확보 고려

라. 변경계획

- 에듀파크 내 공공시설 이용 시민을 위한 주차공간 확보
 - 용천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영하여 경관녹지 75호 일부 축소 및 경관녹지 210호, 211호 폐지
- 가감속 차로 확보를 위해 완충녹지 축소
 - 한재로타리 일원 상습 교통체증 해소를 위해 대로3-5호선 및 대로3-8호선변 가감속 차로 확보에 따른 완충녹지 축소
- 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용
 - 완충녹지 106호의 개설현황을 반영하여 폭 10m로 축소, 완충녹지 106호 축소에 따른 자투리 용지는 주차장, 어린이 공원, 도로 및 경관녹지147로 변경
- 국가산단 변 녹지축 조성
 - 여수국가산업단지 인근의 녹지축 조성을 통한 대기오염 물질 저감, 근로자 생활편의 향상, 인근 주민 정주여건 개선을 위해 주삼동 일원 경계부에 경관녹지 3개소 신설

〈 녹지 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합 계	237	증) 1	238	2,857,812.1	증) 219,471.9	3,077,284.0	
완충녹지	131	—	131	1,291,081.1	감) 27,077.7	1,264,003.4	
경관녹지	98	증) 1	99	1,535,903.0	증) 246,549.6	1,782,452.6	신설3 폐지2
연결녹지	8	—	8	30,828.0	—	30,828.0	

〈 녹지 결정(변경) 조서 〉

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	5	녹지	완충녹지	대로3-8호선변	3,689	감) 559	3,130	건교부-560 (87.11.14.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	75	녹지	경관녹지	웅천동 235-2 일원	3,324.0	감) 1,161.4	2,162.6	전남도-21 (04.02.05.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	106	녹지	완충녹지	중흥동 철도변	157,985.8	감) 26,415.0	131,570.8	전남고-9 (92.01.25.)	전남고23-25 (23.01.26.)
변경	130	녹지	완충녹지	죽림리 1116공 일원	2,584.7	감) 103.7	2,481.0	전남도-220 (05.12.27.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	147	녹지	경관녹지	중흥동 산118-1 일원	57,948	증) 170	58,118	익산청-200 (02.08.17.)	전남고23-25 (23.01.26.)
폐지	210	녹지	경관녹지	웅천동 234-3 일원	1,227.0	감) 1,227.0	—	여수시-209 (09.12.24.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	211	녹지	경관녹지	웅천동 162 일원	1,809.0	감) 1,809.0	—	여수시-209 (09.12.24.)	여고21-487 (21.11.11)
신설	321	녹지	경관녹지	주삼동 산125-14 일원	—	증) 76,639	76,638	전남고23-25 (23.01.26.)	
신설	322	녹지	경관녹지	주삼동 407-8 일원	—	증) 15,834	15,834	전남고23-25 (23.01.26.)	
신설	323	녹지	경관녹지	주삼동 산77 일원	—	증) 158,050	158,050	전남고23-25 (23.01.26.)	

〈 녹지 변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	녹지	• 완충녹지 축소 - 면적 : 3,689m ² →3,130m ²	• 대로3-5, 대로3-8호선 가감속차선 확보에 따른 변경
75	녹지	• 경관녹지 축소 - 면적 : 3,324m ² → 2,162.6m ² 감) 1,161.4m ²	• 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영하여 경관녹지 축소
106	녹지	• 완충녹지 면적 축소 - 면적 : 157,985.8m ² → 131,570.8m ² 감) 26,415m ² - 폭 10m로 축소 : 감) 2,193m ² - 구적오차 정정 : 감) 24,222m ²	• 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 고려하고 체계적인 관리를 위하여 완충녹지 폭 10m로 축소 및 면적 오차 정정
130	녹지	• 완충녹지 축소 - 2,584.7m ² →2,481.0m ² 감)103.7m ²	• 대로3-22호선 완화차로 추가 확보에 따른 도로변 완충녹지 축소
147	녹지	• 경관녹지 면적 증가 - 57,948m ² → 58,118m ² 증) 170m ²	• 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위해 완충녹지106호 축소에 따른 경관녹지 면적 변경
210	녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 1,227m ²	• 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영 경관녹지 폐지
211	녹지	• 경관녹지 폐지 - 면적 : 1,809m ²	• 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영 경관녹지 폐지
321	녹지	• 경관녹지 신설 - 위치 : 주삼동 산125-14일원 - 면적 : 76,639m ²	• 국가산단 주변 녹지축 조성을 통한 산단 근로자 생활 편의 향상 및 인근 정주여건 개선
322	녹지	• 경관녹지 신설 - 위치 : 주삼동 407-8 일원 - 면적 : 15,834m ²	• 국가산단 주변 녹지축 조성을 통한 산단 근로자 생활 편의 향상 및 인근 정주여건 개선
323	녹지	• 경관녹지 신설 - 위치 : 주삼동 산77 일원 - 면적 : 158,050m ²	• 국가산단 주변 녹지축 조성을 통한 산단 근로자 생활 편의 향상 및 인근 정주여건 개선

3장 도시관리계획 재정비

〈 녹지 결정(변경)도 〉

1. 여서 문수지구 대로3-8호선 변 완충녹지5 변경



2. 웅천지구 에듀파크 주차장 조성을 위한 경관녹지 축소



3. 중흥동 완충녹지106 축소에 따른 변경



4. 죽림2지구 완화차로 확보에 따른 완충녹지130 변경



5. 여수국가산업단지 녹지축 조성을 위한 경관녹지 신설



3장 도시관리계획 재정비

④ 유통 및 공급시설

1. 수도공급설비

가. 개요 및 정의

- “수도공급설비”라 함은 「수도법」 제3조제5호의 규정에 의한 수도(일반수도 및 공업용수도에 한한다)중 다음 시설을 말함
 - 취수시설·저수시설·정수시설 및 배수시설
 - 전용관로부지상에 설치하는 도수시설 및 송수시설

나. 결정현황

- 여수 도시관리계획상 수도공급설비는 총 32개소(501,040.6㎡)가 결정되어 있으며, 정수장·배수지 24개소(217,732.8㎡), 가압장 4개소(9,874.8㎡), 수원지 1개소 (94,274㎡), 간선시설 3개소(179,159.0㎡)가 결정되어 있음

〈 수도공급설비 결정현황 〉

구 분	사설명	사설수	면적(㎡)
유통 및 공급시설	합 계	32	501,040.6
	정수장·배수지	24	217,732.8
	가압장	4	9,874.8
	수원지	1	94,274.0
	간선시설 (송수관로 등)	3	179,159.0

다. 문제점 및 계획과제

- 생활기반시설은 지속적으로 광역화 되어가고 있으며, 단일 자치단체의 자체적인 해결은 불합리
- 도시계획선형과 실제 개설되어 이용 중인 현황이 불일치하여 비효율적으로 관리되고 있는 시설은 계획과 현황을 일치시켜 현실적인 관리 필요

라. 결정기준

- 취수시설
 - 양호한 수질의 지속적인 유지와 계획취수량의 확보가 가능한 지역
 - 산사태·지반의 붕괴·파랑·탁도발생·부유물 정체 등이 없고 시설의 축조가 안전하고 용이한 지역
 - 장래 개수계획 및 저변의 침전물 부상이 없어 선박의 접근이 용이한 지역
 - 유심변동 및 하상 변화가 없고 유속이 완만한 지역
 - 호·소 취수시는 유입하천의 유량과 유사, 호·소의 수질, 풍속, 유입생물의 계절적 발생 상황 등을 조사 분석하여 적정성 검토
 - 지하수 취수시 해수 및 기존 우물에 대한 영향과 오염 우려가 없는 지역

○ 저수시설

- 지형·지질·수리적 조건 등 소요저수량의 확보가 가능한 지역
- 강우량, 유입하천의 유량과 수질, 계획 홍수량, 유역내의 임상·지형·지질·개발상황·기득수리권 등을 충분히 조사·검토하여 결정
- 유효저수량은 갈수기를 기준으로 수도용 이외의 하천, 유지용수, 기득수리권에 대한 수량, 동절기 결빙시 결빙 두께를 고려
- 저수지 높이는 수요저수량 확보에 필요한 높이로서 예상 외의 홍수·수문조작상 불의의 사고·파랑 등을 고려한 여유고를 감안
- 수몰지내 보상물건이 적고 유역면적은 크며, 수원보호상 유리한 장소

○ 정수시설

- 위생적인 환경에 위치하며 홍수시 침수의 우려가 없고 배수가 용이한 지역

○ 배수시설

- 가급적 급수구역의 중심부에 결정
- 유효용량은 계획1일 최대급수량의 8시간 내지 12시간분을 기준으로 최소 6시간분을 확보할 수 있도록 결정

마. 변경계획

- 현황과 계획간 상이하여 미집행시설로 폐지된 소경배수지에 대해 실제 개설 현황을 반영하여 재지정
- 이외의 수도공급설비는 기 결정된 시설을 유지토록 함

〈 수도공급설비 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
수도공급설비	33	증) 1	34	552,791.6	증) 387	553,178.6	

〈 수도공급설비 결정(변경) 조서 〉

구분	도면 표시 번호	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	15	소경배수지	경호동 870-1	-	증) 387	387	여고21-487 (21.11.11)	

〈 수도공급설비 변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
15	배수지	○ 수도공급설비 신설 - 위치 : 여수시 경호동 870-1 - 면적 : 387㎡	• 현황과 계획간 상이하여 미집행시설로 폐지된 소경 배수지에 대해 실제 개설 현황을 반영하여 재지정

3장 도시관리계획 재정비

〈 수도공급설비 결정(변경)도 〉

1. 소경배수지 재지정 (면적 : 387 m²)



5 공공·문화체육시설

1. 학 교

가. 개요 및 정의

- “학교”란 다음의 시설을 말함
 - 「유아교육법」제2조제2호의 규정에 의한 유치원
 - 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교
 - 초등학교·공민학교, 중학교·고등공민학교, 고등학교·고등기술학교, 특수학교, 각종학교
 - 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교 및 같은 조 제7호의 각 종 학교 중 국가 또는 지방자치단체가 설치·운영하는 교육기관(단, 원격대학 중 사이버대학 및 대학원대학은 제외)
 - 대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 방송대학·통신대학·방송통신대학, 기술대학, 각 종 학교
 - 「경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국교육기관 설립·운영에 관한 특별법」 제5조의 규정에 의하여 설립하는 외국교육기관으로서 제1호 내지 제3호의 규정에 의한 학교에 상응하는 외국교육기관

나. 결정현황

- 여수 도시관리계획상 학교는 총 116개소(2,203,630.1㎡)가 결정되어 있음

〈 학교 결정현황 〉

구 분	사설명	사설수	면적(㎡)
학 교	합 계	116	2,203,630.2
	유치원	10	15,773.2
	초등학교	69	940,663.6
	중학교	22	381,255.6
	고등학교	10	273,026.8
	중·고등학교	2	96,170.0
	대학교	2	471,210.0
	특수학교	1	25,531.0

3장 도시관리계획 재정비

다. 결정기준

- 통학권의 범위, 주변환경의 정비상태 등을 종합적으로 검토하여 건전한 교육목적 달성과 주민의 문화교육향상에 기여할 수 있는 중심시설이 되도록 할 것
- 지역 전체의 인구규모 및 취학률을 감안한 학생수를 추정하여 지역별 인구밀도에 따라 적절한 배치간격을 유지할 것
- 재해발생·위생·교육·보안 등을 고려하여 결정(단, 산업체 안의 부설학교를 설치하는 경우에는 제외)
- 통학에 위험하거나 지장이 되는 요인이 없어야 하며, 교통이 빈번한 도로·철도 등이 관통하지 아니하는 곳에 설치할 것
- 일조·통풍 및 배수가 잘 되는 지역에 설치할 것
- 학교주변에는 녹지 등 차단공간을 둘 것
- 옥외체육장은 「고등학교 이하 각급 학교 설립·운영 규정」 제5조에 따라 설치하되, 원칙적으로 교사부지와 연접된 곳에 설치
- 초등학교는 2개의 근린주거구역단위에 1개의 비율로, 중학교 및 고등학교는 3개 근린주거구역단위에 1개의 비율로 배치할 것. 다만, 초등학교는 관할 교육장이 필요하다고 인정하여 요청하는 경우에는 2개의 근린주거구역단위에 1개의 비율보다 낮은 비율로 설치할 수 있음
- 초등학교는 학생들이 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 다른 공공시설의 이용 관계를 고려하여야 하며, 통학거리는 1,500m 이내로 할 것. 다만, 도시지역외의 지역에 설치하는 초등학교중 학생수의 확보가 어려운 경우에는 학생수가 학년당 1개 학급 이상을 유지할 수 있는 범위까지 통학거리를 확대할 수 있으나, 통학을 위한 교통수단의 이용가능성을 고려할 것

라. 변경계획

- 기 결정된 학교시설의 현황도로를 활용한 보행통로(통학로) 확보 및 학교시설 주변의 기 개설되어 이용 중인 현황도로의 정비에 따른 도로 선형변경으로 인한 학교시설 2개소 면적조정
 - 진성여중·고, 율촌초
- 장기간 유휴지 상태로 방치된 미매각부지로 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지(전남도 교육청과 기협약)
 - 돌산읍 우두리 일원 미개설 유치원 : 유치원 48, 유치원 49
- 지적재조사 결과 반영에 따른 면적 조정
 - 상암초등학교 묘도분교장, 나진초등학교, 여수개도중학교, 화정초등학교

〈 학교 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(m²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
학교	116	감) 2	114	2,203,630.2	감) 3,244.6	2,200,385.6	

〈 학교 결정(변경) 조서 〉

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	8	학교	진성여중 · 고교	봉강동 203-1	51,540	감) 144	51,396	전고-98호 87.06.13	여고21-487 (21.11.11)
변경	69	학교	울촌초교	조화리 182 일원	15,250	감) 23	15,227	전고-9 (92.01.25.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	48	학교	유치원	우두리 1078-6일원	840	감) 840	—	건고-712 (91.11.18.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	49	학교	유치원	우두리 1106-1일원	800	감) 800	—	건고-712 (91.11.18.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	60	학교	상암초 묘도분교장	묘도동 910-1일원	10,019	감) 1,196.4	8,822.6	여고-30 (86.12.03.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	121	학교	나진초	화양면 나진리 463일원	15,291	감) 77.2	15,213.8	여고-95 (15.05.21.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	129	학교	여수개도중	화정면 개도리 1057 일원	9,786	감) 146	9,640	여고-95 (15.05.21.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	134	학교	화정초	화정면 개도리 624 일원	10,017	감) 18	9,999	여고-95 (15.05.21.)	여고21-487 (21.11.11)

〈 학교 변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	학교	• 면적 감소 — 51,540m²→51,396m² 감) 144m²	• 도시계획도로 선형 변경에 따른 학교시설 면적 변경
69	학교	• 면적 감소 — 15,250m²→15,227m² 감) 23m²	• 울촌초 통학로 확보를 위한 도시계획도로 선형 변경에 따른 학교시설 면적 변경
48	학교	• 유치원 폐지 — 감) 840m²	• 장기간 유휴 상태인 미매각부지로 장기미집행시설 최소화를 위한 조성계획이 없는 미집행시설 폐지
49	학교	• 유치원 폐지 — 감) 800m²	
60	학교	• 면적 축소 — 10,019m² → 8,822.6m² 감) 1,196.4m²	• 지적재조사 결과 반영
121	학교	• 면적 축소 — 15,291m² → 15,213.8m² 감) 77.2m²	
129	학교	• 면적 축소 — 9,786m² → 9,640m² 감) 146m²	
134	학교	• 면적 축소 — 10,017m² → 9,999m² 감) 18m²	

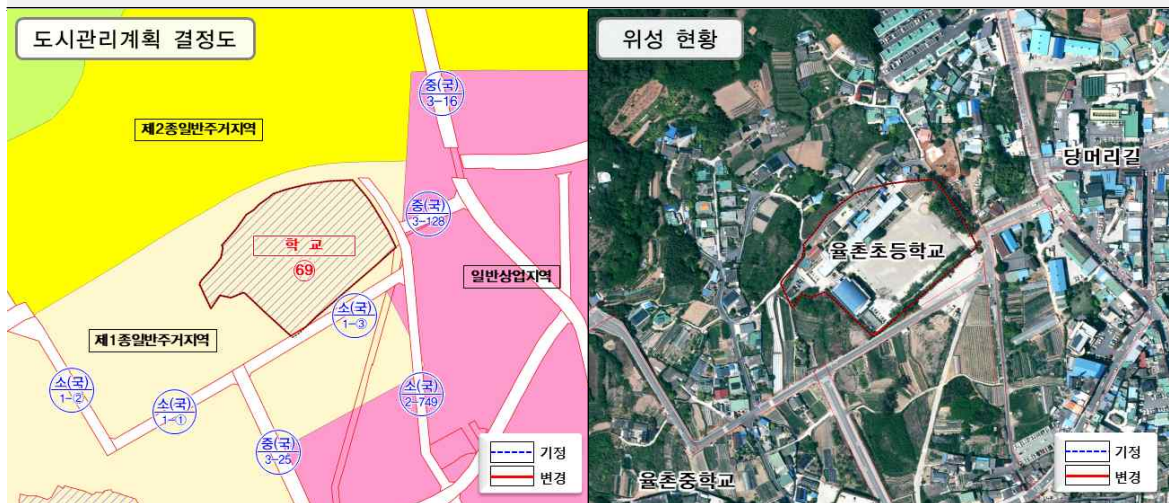
3장 도시관리계획 재정비

〈 학교 결정(변경)도 〉

1. 인접 도로 변경에 따른 진성여중·고 변경



2. 통학로 확보를 위한 율촌초등학교 변경



3. 돌산을 미매각 유휴 유치원 폐지



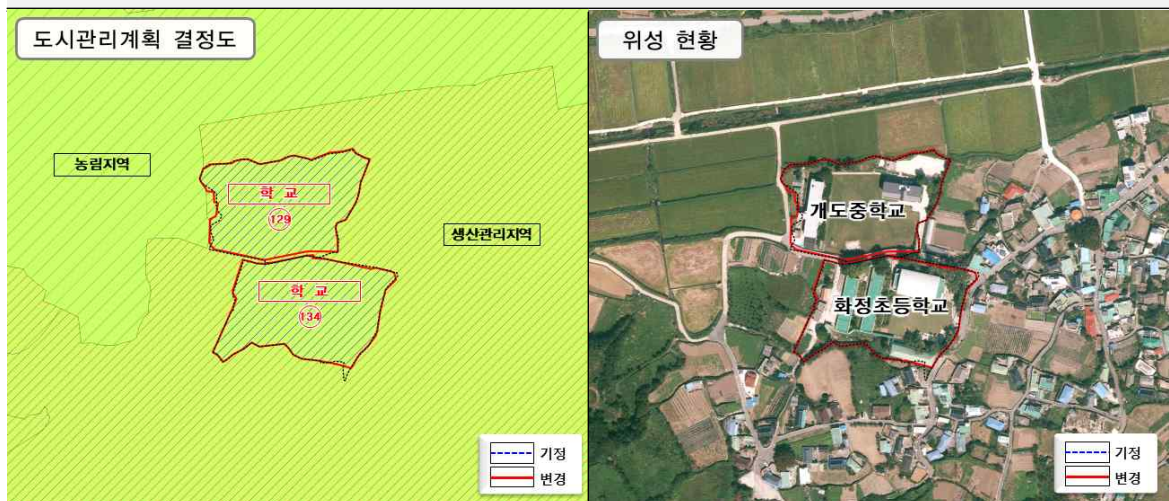
4. 지적재조사 결과 반영에 따른 상암초등학교 묘도분교 변경



5. 지적재조사 결과 반영에 따른 나진초등학교 변경



6. 지적재조사 결과 반영에 따른 화정초등학교, 개도중학교 변경



3장 도시관리계획 재정비

2. 공공청사

가. 개요 및 정의

- "공공청사"는 다음의 시설을 말함
 - 공공업무를 수행하기 위하여 설치·관리하는 국가 또는 지방자치단체의 청사
 - 우리나라와 외교관계를 수립한 나라의 외교업무수행을 위하여 정부가 설치하여 주한 외교관에게 빌려주는 공관
 - 교정시설(교도소·구치소·소년원 및 소년분류심사원에 한한다)

나. 결정현황

- 여수 도시관리계획상 공공청사는 총 33개소(2,476,780.9㎡)가 결정되어 있음

〈 공공청사 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
공공·문화체육시설	공공청사	33	2,476,780.9

다. 결정기준

- 각종 교통수단의 연계를 고려할 것
- 보행자전용도로 및 자전거전용도로와의 연계를 고려할 것
- 교통이 혼잡한 상점가나 변화가에 설치하여서는 아니되며, 공무집행에 적합한 환경을 유지할 수 있도록 인근의 토지이용현황을 고려할 것
- 중추적인 시설은 시·군 전체의 공간구조를 고려하여 침수 및 산사태 등 재해발생 가능성이 적은 지역에 단독형으로 설치하고, 국지적인 시설은 이용자의 분포 상황을 고려하여 분산형으로 할 것
- 동사무소, 보건소 및 우체국 등 지역 주민이 많이 이용하는 공공청사는 이용자의 편의를 위하여 일정한 지역에 집단화하여 설치하고 어린이집, 노인복지시설 및 운동 시설 등 생활편의시설을 함께 설치하여 지역 공동체의 거점으로 조성하는 것을 고려할 것
- 주차장·휴게소·공중전화·구내매점 등 이용자를 위한 편의시설과 안내실·업무대기실·화장실 등 부대시설을 충분히 확보할 것
- 장래의 업무수요의 증가에 대비하여 시설확충이 가능하도록 할 것

라. 변경계획

- 공공청사 내 유휴부지를 활용하여 지역 주민의 삶의 질향상을 위한 생활SOC복합 시설 조성을 위해 공공청사 부지 중 실제 이용 중인 시설 면적을 제외한 도시 계획시설 결정 면적 축소
- 문수청사 노후화에 따른 공공청사 이전 계획 반영
- 지적재조사 결과 반영

〈 공공청사 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(㎡)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공공청사	33	감) 1	32	2,476,780.9	감) 24,353.8	2,452,427.1	

〈 공공청사 결정(변경) 조서 〉

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
변경	12	공공 청사	공공청사	돌산읍 세구지 내	22,007	감) 19,648.4	2,358.6	전남고-172 (92.11.18.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	38	공공 청사	공공청사	문수동 640-2학	4,691.4	감) 4,691.4	-	여수-65 (17.03.23.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	39	공공 청사	공공청사	화양면 나진리 471-1 일원	1,629	감) 14	1,615	여고-308 (18.10.04.)	여고21-487 (21.11.11)

〈 공공청사 변경사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
12	공공청사	• 공공청사 면적 축소 - 면적 : 22,007㎡ → 2,358.6㎡ 감) 19,648.4㎡	• 지역 주민의 삶의 질 향상을 위한 생활SOC복합시설 조성을 위해 공공청사 중 실제 이용 중인 부지를 제외한 도시계획시설 결정 면적 축소
38	공공청사	• 공공청사 폐지 - 감) 4,691.4㎡	• 여수시청 문수청사 노후화에 따른 공공청사 이전 계획에 따라 폐지
39	공공청사	• 공공청사 면적 축소 - 면적 : 1,629㎡ → 1,615㎡ 감) 14㎡	• 지적재조사 결과 반영

3장 도시관리계획 재정비

< 공공청사 결정(변경)도 >

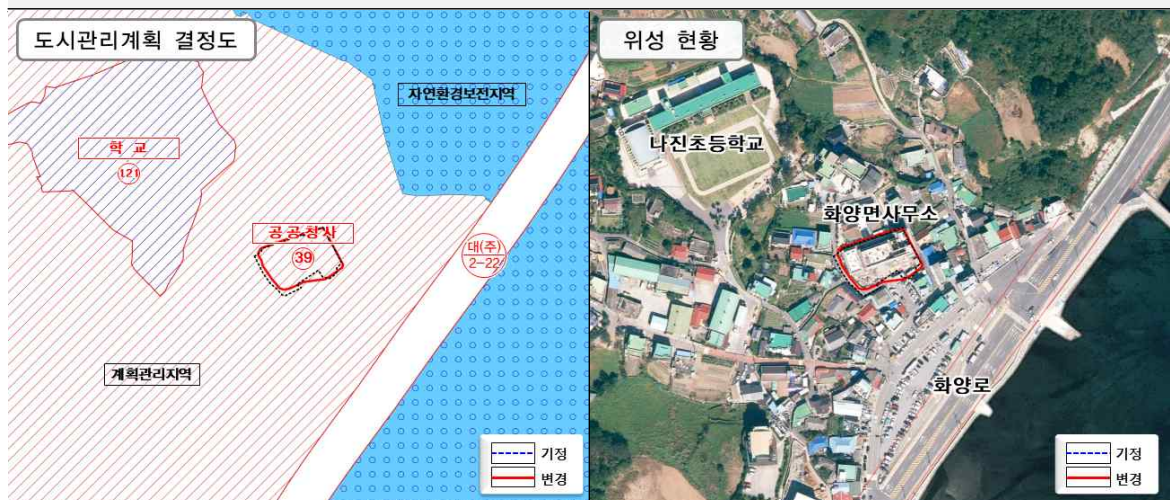
1. 돌산읍 유휴 공공청사 생활SOC복합시설 조성



2. 여수시청 문수청사 노후화로 인한 공공청사 이전계획에 따른 공공청사 폐지



3. 지적재조사 결과 반영에 따른 화양면사무소 변경



3. 문화시설

가. 개요 및 정의

- 문화시설이라 함은 국가 또는 지방자치단체가 설치하거나 문화체육관광부장관·과학기술정보통신부장관, 특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 도지사 또는 특별자치도지사가 도시·군계획시설로 설치할 필요성이 있다고 인정하여 입안권자에게 요청하여 설치하는 다음의 시설을 말함
 - 「공연법」 제2조제4호의 규정에 의한 공연장
 - 「박물관 및 미술관 진흥법」 제2조제1호 및 제2호의 규정에 의한 박물관 및 미술관
 - 「지방문화원진흥법」 시행령 제4조의 규정에 의한 시설
 - 「문화예술진흥법」 제2조제1항제3호의 규정에 의한 문화시설
 - 「문화산업진흥기본법」 제2조제17호 및 제18호에 따른 문화산업진흥시설 및 문화산업단지
 - 「과학관육성법」 제2조제1호의 규정에 의한 과학관
 - 「전시산업발전법」 제2조제4호에 따른 전시시설
 - 「국제회의산업 육성에 관한 법률」 제2조제3호에 따른 국제회의시설
 - 「도서관법」 제2조제4호 및 제7호에 따른 공공도서관 및 전문도서관

나. 결정현황

- 여수 도시관리계획상 문화시설은 총 14개소(81,715.2㎡)가 결정되어 있음

〈 공공청사 결정현황 〉

구 분	시설명	시설수	면적(㎡)
공공·문화체육시설	문화시설	14	81,715.2

다. 결정기준

- 이용자가 접근하기 쉽도록 대중교통수단의 이용이 편리한 장소에 설치하고, 주거생활의 평온을 방해하지 아니하는 곳에 설치할 것
- 지역의 문화발전과 문화증진을 위하여 지역의 특성과 기능을 고려할 것
- 문화시설의 구조 및 설치기준에 관하여는 공연법·박물관 및 미술관 진흥법·지방문화원진흥법·문화예술진흥법·문화산업진흥기본법 또는 과학관의 설립·운영 및 육성에 관한 법률이 정하는 바에 따름

3장 도시관리계획 재정비

라. 변경계획

- 2012년 학교폐교 후 문화시설로 지정(여수시 고시 제2012-187(12.06.20)되어 조성 계획 및 이용계획 없이 장기간 유휴지 상태로 방치되고 있는 문화시설 폐지
 - 문화시설3 외 5개소
- 문수청사 종전부지를 활용 공공기능을 도입한 청년커뮤니티 센터 조성계획을 반영

〈 문화시설 변경계획(총괄) 〉

구분	시설수			면적(m ²)			비 고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
문화시설	14	감) 5	9	81,715.2	감) 33,608.6	48,106.6	

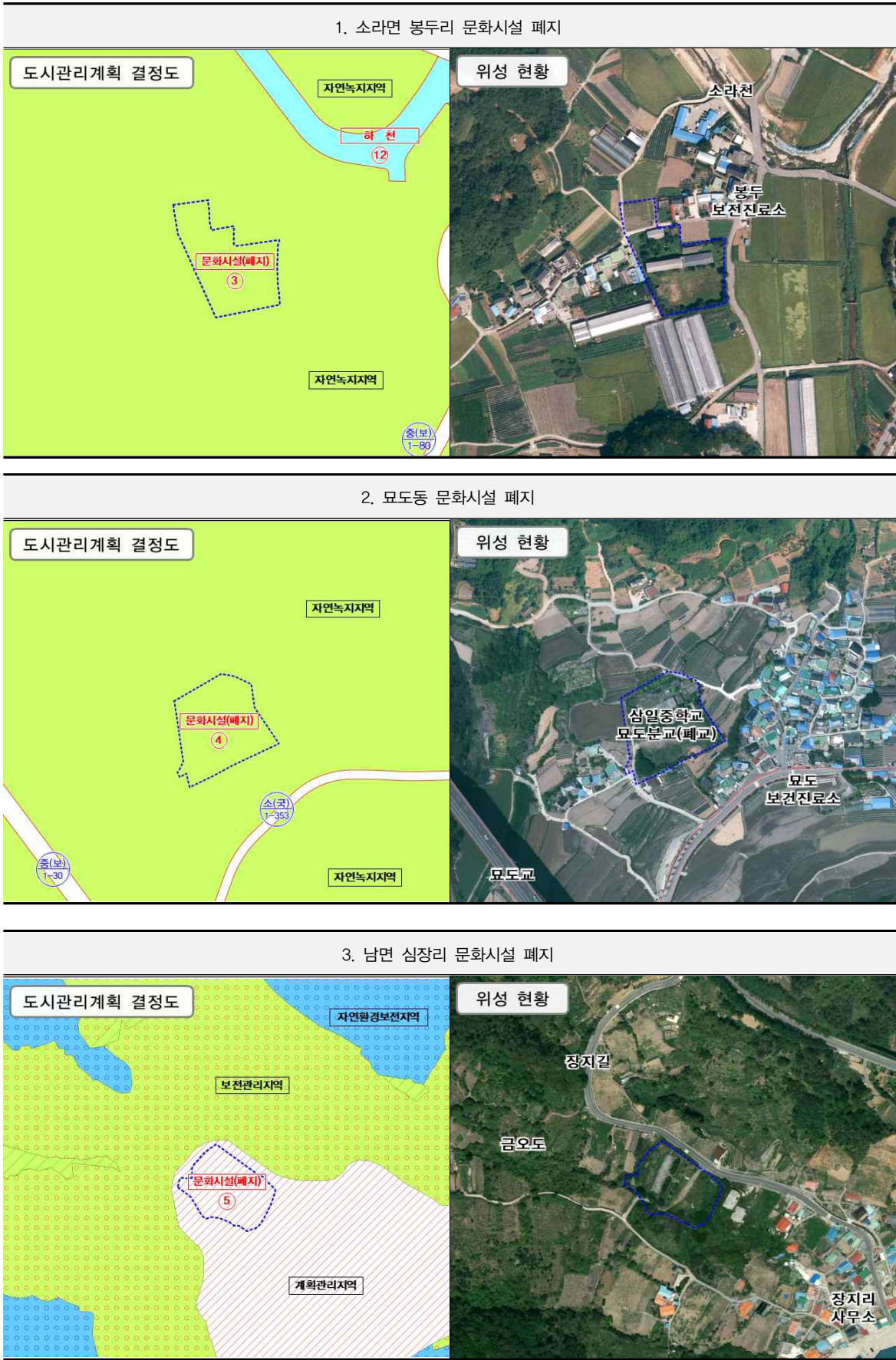
〈 문화시설 결정(변경) 조서 〉

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	3	문화시설	문화시설	소라면 봉두리 662	7,004.0	감) 7,004.0	—	여고-187 (12.06.20)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	4	문화시설	문화시설	묘도동 1739-1	8,815.0	감) 8,815.0	—	여고-187 (12.06.20)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	5	문화시설	문화시설	남면 심장리 37	4,840.0	감) 4,840.0	—	여고-187 (12.06.20)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	6	문화시설	문화시설	삼산면 초도리 산 1503	4,900.0	감) 4,900.0	—	여고-187 (12.06.20)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	7	문화시설	문화시설	돌산읍 금성리 475	7,277.0	감) 7,277.0	—	여고-187 (12.06.20)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	8	문화시설	문화시설	남면 유송리 214	5,464.0	감) 5,464.0	—	여고-187 (12.06.20)	여고21-487 (21.11.11)
신설	15	문화시설	청년 커뮤니티센터	문수동 640-2학	—	증) 4,691.4	4,691.4	여고21-487 (21.11.11)	

〈 문화시설 결정(변경)사유서 〉

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	문화시설	• 문화시설 폐지 - 감) 7,004m ²	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
4	문화시설	• 문화시설 폐지 - 감) 8,815m ²	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
5	문화시설	• 문화시설 폐지 - 감) 4,840m ²	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
6	문화시설	• 문화시설 폐지 - 감) 4,900m ²	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
7	문화시설	• 문화시설 폐지 - 감) 7,227m ²	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
8	문화시설	• 문화시설 폐지 - 감) 5,464m ²	• 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
15	문화시설	• 문화시설(청년 커뮤니티센터) 신설 - 4,691.4m ²	• 청년 인구의 지속적 감소에 따른 청년 대상 취·창업 커뮤니티 활동 거점 마련을 위한 문수청사 종전부지 공공기능 도입

〈 공공청사 결정(변경)도 〉



3장 도시관리계획 재정비

4. 삼산면 초도리 문화시설 폐지



5. 돌산읍 금성리 문화시설 폐지



6. 남면 유송리 문화시설 폐지



7. 문수청사 종전부지 청년 커뮤니티센터 신설

