

부 록

도시관리계획(재정비)결정(변경) 조서

- I 용도지역 결정(변경) 조서
- II 용도지구 결정(변경) 조서
- III 용도구역 결정(변경) 조서
- IV 도시계획시설 결정(변경) 조서
- V 지구단위계획 결정(변경) 조서

I. 용도지역 결정(변경) 조서

1. 용도지역 결정(변경) 총괄조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		1,024,818,287.5	감) 831,280.0	1,024,818,137.5	100.0	831,130㎡ 중복지정 제척
주거 지역	소 계	25,574,440.6	증) 40,113.0	25,614,553.6	2.5	
	제1종전용주거지역	995,494.0	감) 49,370.0	946,124.0	0.1	
	제2종전용주거지역	40,824.4	-	40,824.4	0.0	
	제1종일반주거지역	13,075,907.4	증) 35,815.0	13,111,722.4	1.3	
	제2종일반주거지역	9,692,405.9	감) 3,237.0	9,689,168.9	0.9	
	제3종일반주거지역	661,241.0	-	661,241.0	0.1	
	준주거지역	1,108,567.9	증) 56,905.0	1,165,472.9	0.1	
상업 지역	소계	3,003,872.3	증) 1,939.0	3,005,811.3	0.3	
	중심상업지역	351,070.0	-	351,070.0	0.0	
	일반상업지역	2,652,802.3	증) 1,939.0	2,654,741.3	0.3	
	근린상업지역	-	-	-	-	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업 지역	소계	58,952,667.2	-	58,952,667.2	5.8	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	55,735,929.4	-	55,735,929.4	5.5	
	준공업지역	3,216,737.8	-	3,216,737.8	0.3	
녹지 지역	소계	215,066,130.4	감) 25,126.0	215,041,004.4	21.0	
	보전녹지지역	60,002,110.0	증) 495,995.6	60,498,105.6	5.9	
	생산녹지지역	9,151,359.0	-	9,151,359.0	0.9	
	자연녹지지역	145,912,661.4	감) 521,121.6	145,391,539.8	14.2	
관리 지역	소계	68,084,195.0	증) 1,810,391.0	69,894,586.0	7.0	
	관리지역	1,200,290.0	감) 250,881.0	949,409.0	-	자연환경보전지역 중복지정 (957,652㎡—934,191㎡)
	보전관리지역	23,130,052.0	증) 1,161,934.0	24,291,986.0	2.4	
	생산관리지역	18,506,099.0	증) 768,594.0	19,274,693.0	1.9	
	계획관리지역	25,247,754.0	증) 130,744.0	25,378,498.0	2.7	
농림지역		72,759,744.0	감) 2,399,031.0	70,360,713.0	6.7	자연환경보전지역 중복지정 (2,412,259㎡—1,604,590㎡)
자연환경보전지역		542,244,584.0	감) 240,237.0	542,004,347.0	52.6	중복지정 관리지역(934,191㎡) 농림지역(1,604,590㎡)
용도지역 미지정		42,502,565.0	감) 19,329.0	42,483,236.0	4.1	

※ 광양만권경제자유구역 화양지구(복합관광단지) 용도지구 환원에 따른 자연환경보전지역 중복지역 조정에 의한 총 면적 감소 (관리지역 : 23,461㎡, 생산관리지역 : 150㎡, 농림지역 : 807,669㎡)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

2. 용도지역별 결정(변경) 사유서

가. 주거지역 결정(변경) 사유서

도 면 표 시 번 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
주1	돌산읍 우두리 711-25번지 일원	제1종전용 주거지역	제1종일반 주거지역	49,370	200% 이하	도시기본계획상 주거용지 지정사항 및 주변 토지이용현황 등을 고려하여 다양한 주거환경 조성을 위해 제1종일반주거지역으로 변경
	돌산읍 우두리 720-16번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	55,574		
주2	오림동 381-3 번지 일원 (폐선부지주변지역)	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	296	200% 이하	철도 및 완충녹지 폐지에 따른 자투리 용지로 2035년 여수도시기본계획상 상업용지이나, 토지이용 형평성 및 용도지역정형화를 고려하고 단일건축물 내 용도지역 중복 지정의 불부합을 조정하기 위해 제1종일반주거지역으로 변경
주3	돌산읍 우두리 799-192번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	205	200% 이하	2004년 재정비시 제1종일반주거지역으로 기결정 된 사항을 고려하고 토지이용과 용도지역 지정 현황 간 불부합 문제를 조정하여 용도지역 현실화를 도모하기 위해 제1종일반주거지역으로 변경
주4	돌산읍 우두리 1181번지 일원	-	제1종일반 주거지역	9,439	200% 이하	공유수면매립지역으로서 용도지역 미지정 자투리 용지로, 2035년 여수도시기본계획상 주거용지로 지정된 현황과 주변 용도지역을 고려하여 제1종일반주거지역으로 결정
주5	국동 5번지 일원	일반 상업지역	제1종일반 주거지역	2,382	200% 이하	2035년 여수도시기본계획상 주거용지로 지정된 지역으로 「도시군관리계획수립지침」3-1-1-9에 의거하여 2개 지역간 용도지역 경계기준에 따라 용도지역 변경
			제2종일반 주거지역	954	250% 이하	
주6	둔덕동 266번지 일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	51,272	250% 이하	2004년 재정비시 제1종일반주거지역으로 세분되었으나, 세분 이전 건축허가로 현재 토지이용현황과 용도지역 지정현황이 불부합하여 용도지역 현실화를 위해 제2종일반주거지역으로 변경

도 면 표 시 번 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
주7	여서동 806번지 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	6,432	200% 이하	○ 건축허가시 용도지역과 현재 용도 지역 간 불일치로 인한 용도지역 내 건축현황 불부합과 도시기본계획 (주거용지) 및 건축제한사항 등을 고려한 용도지역 현실화를 위해 제1종일반주거지역으로 변경 (미개발 산림지역 제외)
주8	신기동 71-12번지 일원	제2종일반 주거지역	준주거지역	50,198	500% 이하	○ 2035년 여수도시기본계획상 상업 용지로 기반영되어 있으며, 토지이용 현황 및 주변 용도지역, 블록 내 정주 환경 및 가로의 연속성 확보를 위해 준주거지역으로 변경
주9	오림동 497-2번지 일원 (폐선부지주변지역)	자연 녹지지역	준주거지역	6,707	500% 이하	○ 철도 및 완충녹지 폐지에 따른 자투리 용지로 2035년 여수도시기본계획에 주거용지로 기반영되어 있으며, 주변 지역과 동일 여건 및 토지이용의 형 평성을 고려하여 준주거지역으로 변경
주10	종화동 583번지 일원	제2종일반 주거지역	일반 상업지역	5,275	1,000% 이하	○ 일단의 도로로 형성된 하나의 블록 내 2이상의 용도지역으로 결정되어있어 토지이용의 효율성 및 도시의 체계적 관리를 위해 하나의 용도지역으로 결정이 필요한 지역 ○ 주거기능과 상업기능이 혼재된 지역 으로 주변의 입지여건과 현황을 고려 하여 상업지역으로 조정
주11	웅천동, 1841번지 일원	-	보전 녹지지역	140	80% 이하	○ 지적 불일치 등으로 인한 용도지역 미지정 지역에 대해 주변 용도지역과의 정형화 및 개발·소유 현황을 고려하여 용도지역 결정 ○ 대상지 내 보전산지는 보전녹지지역 으로 조정
			제1종일반 주거지역	381	200% 이하	
			제2종일반 주거지역	10	250% 이하	

※ 용적률 : 여수시 도시계획 조례

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

나. 녹지지역 결정(변경) 사유서

도 면 표 시 번 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
녹1	소라면 덕양리 1412번지 일원 (폐선부지주변지역)	제1종일반 주거지역	자연 녹지지역	36,992	100% 이하	○철도 및 완충녹지 폐지에 따른 폐선 부지 주변지역으로, 2035년 여수 도시기본계획상 공원용지로 반영 되어있으며, 근린공원178호로 결정 되어 공원조성사업 시행중인 시도 유지로 토지이용계획을 고려하여 자연녹지지역으로 변경
녹2	중앙동 385-19번지 일원	-	자연 녹지지역	6,428	100% 이하	○공유수면매립지역으로서 2035년 여수도시기본계획상 보전용지로 지정되어 있으며 현재 주차장 및 공원으로 이용중인 도시계획시설 부지로, 토지이용현황과 도시기본 계획에 부합하도록 자연녹지지역 으로 결정
녹3	호명동 1445-7번지 일원	보전 녹지지역	자연 녹지지역	19,728	100% 이하	○개발제한구역 해제시 지형여건에 따라 보전녹지지역으로 지정·관리된 지역으로, 현재 보전산지 해제 및 공장, 창고 등으로 이용 중인 토지이용 현황과 주변 용도지역 현황을 고려 하여 자연녹지지역으로 변경
녹4	시전동 산115번지 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	487,599	80% 이하	○장기미집행시설로서 부분 실효된 체육공원 70호 주변지역으로, 난개발을 방지하고 자연경관의 보 전을 위해「도시·군관리계획수립지 침」3-1-5-2에 의거하여 보전녹지 지역으로 변경
녹5	우두리 657-12번지 일원	자연 녹지지역	보전 녹지지역	27,456.6	80% 이하	○장기미집행시설로서 부분 실효된 굴밭공원 주변지역으로, 난개발을 방지하고 자연경관의 보전을 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-1-5-2에 의거하여 보전녹지 지역으로 변경
녹6	웅천동 1841번지 일원	-	보전 녹지지역	528	80% 이하	○지적 불일치 등으로 인한 용도지역 미지정 지역에 대해 주변 용도지역과의 정형화 및 개발·소유 현황을 고려하여 용도지역 결정

다. 관리지역 결정(변경)사유서

1) 관리지역 내 변경

도 표 번 호	면 시 위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
관1	돌산읍 평사리 206-15번지 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	666	100% 이하	○ 계획관리지역과 연접한 개발완료 지역으로 주변 토지이용현황과의 형평성을 고려하여 계획관리지역 으로 변경
관2	돌산읍 평사리 296-1 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	24,042	100% 이하	○ 계획관리지역과 연접한 개발완료 지역으로 주변 토지이용현황과의 형평성을 고려하여 계획관리지역 으로 변경, ○ 대상지 내 보전산지는 농림지역 으로 변경
			농림지역	240	80% 이하	
관4	소호동 990-2번지 일원	보전 관리지역	계획 관리지역	9,225	100% 이하	○ 계획관리지역과 연접한 개발완료 지역으로 주변 토지이용현황과의 형평성을 고려하여 계획관리지역 으로 변경

2) 미세분 관리지역

가) 총괄

도 표 번 호	면 시 위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
계	-	-	-	227,420	-	-
-	여수시 비도시 일 원	미 세 분 관리지역	보전 관리지역	63,472	80% 이하	○ 임상 및 농지 등이 양호하거나 저수지 상류 지역으로 주변 토지이용현황을 고려 하여 보전관리지역으로 세분
				13,967		○ 주변토지이용 현황 및 토지적성평가결과를 고려하여 보전관리지역으로 세분 (1만㎡ 이상)
				92,623		○ 주변토지이용 현황 및 토지적성평가결과를 고려하여 보전관리지역으로 세분 (1만㎡ 미만)
		미 세 분 관리지역	생산 관리지역	401	80% 이하	○ 임상 및 농지 등이 양호하거나 저수지 상류 지역으로 농업·임업의 생산을 위한 지역을 생산관리지역으로 세분
				44,225		○ 생산관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리를 위해 생산관리지역으로 세분(1만㎡ 미만)
		미 세 분 관리지역	계획 관리지역	4,104	100% 이하	○ 계획관리지역과 연접하여 개발이 완료된 지역에 대해 계획관리지역으로 세분
				332		○ 주변 토지이용현황을 고려하여 용도지역 정형화 계획적 관리를 위해 계획관리 지역으로 세분
		미 세 분 관리지역	농림지역	8,296	80% 이하	○ 보전산지 및 농업진흥지역으로 지정된 지역으로서 양호한 임상 및 농지의 보호를 위해 농림지역으로 결정

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

나) 미세분 관리지역 변경내용

○ 계획관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소계			6개소		4,436	
1	여수006-002	소호동 산104-4임 일원	관리지역	계획관리지역	1,801	계획관리지역과 연접한 지역으로 개발이 완료된 현황을 고려하여 계획관리 지역으로 세분
2	여수034-006	화양면 화동리 산293-2임 일원	관리지역	계획관리지역	6	
3	여수059-001	돌산읍 군내리 산104-2임 일원	관리지역	계획관리지역	1,999	
4	돌산042-002	돌산읍 죽포리 산212-3임 일원	관리지역	계획관리지역	298	
5	여수005-001	화양면 용주리 산219임 일원	관리지역	계획관리지역	150	주변지역의 토지이용 현황을 고려하여 용도 지역 정형화, 대상지의 계획적 관리를 위해 계획관리지역으로 세분
6	여수005-005	화양면 창무리 산58-19임 일원	관리지역	계획관리지역	182	

○ 생산관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			26개소		44,626	
1	광양093-004	소라면 북산리 산548-8임 일원	관리지역	생산관리지역	164	양호한 농지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 농업 및 농지 보호를 위해 생산관리 지역으로 세분
2	여수060-001	돌산읍 신복리 산155-1임 일원	관리지역	생산관리지역	237	
3	여수014-004	화양면 옥적리 산90-12임 일원	관리지역	생산관리지역	1,686	생산관리지역과 연접한 소규모 지역으로, 주변 용도지역현황을 고려하여 생산관리지역으로 세분을 통한 용도지역 정형화 도모
4	여수015-010	화양면 화동리 산82-4임 일원	관리지역	생산관리지역	2,993	
5	여수033-001	화양면 이목리 산658임 일원	관리지역	생산관리지역	2,786	
6	여수050-002	돌산읍 금봉리 산218임 일원	관리지역	생산관리지역	51	
7	여수050-004	돌산읍 금봉리 산221임 일원	관리지역	생산관리지역	4,364	
8	여수050-006	돌산읍 금봉리 산538-2임 일원	관리지역	생산관리지역	147	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
9	여수052-001	화정면 낭도리 산234-1도 일원	관리지역	생산관리지역	74	생산관리지역과 연결한 소규모지역으로 주변용도 지역 현황을 고려하여 생 산관리지역으로 세분을 통한 용도지역 정형화 도모
10	여수052-003	화정면 낭도리 산264임 일원	관리지역	생산관리지역	1,367	
11	여수052-004	화정면 낭도리 산44묘 일원	관리지역	생산관리지역	1,884	
12	여수052-006	화정면 낭도리 산46임 일원	관리지역	생산관리지역	1,587	
13	여수053-001	화정면 낭도리 산282임 일원	관리지역	생산관리지역	634	
14	여수053-003	화정면 낭도리 산305임 일원	관리지역	생산관리지역	2,169	
15	여수056-001	화정면 백야리 산262-14임 일원	관리지역	생산관리지역	979	
16	여수066-001	화정면 개도리 산488-4임 일원	관리지역	생산관리지역	1,859	
17	여수067-001	화정면 개도리 산656임 일원	관리지역	생산관리지역	2,475	
18	여수076-001	화정면 개도리 1501-1임 일원	관리지역	생산관리지역	2,705	
19	여수076-003	화정면 개도리 산420임 일원	관리지역	생산관리지역	2,885	
20	여수076-005	화정면 개도리 산443임 일원	관리지역	생산관리지역	1,405	
21	여수076-006	화정면 개도리 산730-3임 일원	관리지역	생산관리지역	1,561	
22	여수078-001	화정면 개도리 산202-1임 일원	관리지역	생산관리지역	2,984	
23	돌산021-001	돌산읍 평사리 산194-2임 일원	관리지역	생산관리지역	4,137	
24	돌산021-003	돌산읍 평사리 산322-8임 일원	관리지역	생산관리지역	892	
25	돌산052-001	돌산읍 울림리 산176임 일원	관리지역	생산관리지역	1,983	
26	돌산062-001	돌산읍 금성리 산154-4도 일원	관리지역	생산관리지역	618	

○ 보전관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			57 개소		170,062	
1	여수004-005	화양면 옥적리 산360-2임 일원	관리지역	보전관리지역	94	양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 임상의 보호를 위한 보전 관리지역으로 세분
2	여수006-003	화양면 용주리 산147-2임 일원	관리지역	보전관리지역	9,800	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
3	여수034-003	화양면 화동리 산255-3임 일원	관리지역	보전관리지역	3,424	양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 임상의 보호를 위한 보전 관리지역으로 세분
4	여수043-001	화정면 조발리 산18-2임 일원	관리지역	보전관리지역	357	
5	여수050-005	돌산읍 금봉리 산250-2임 일원	관리지역	보전관리지역	8,827	
6	돌산031-005	돌산읍 둔전리 산247-11임 일원	관리지역	보전관리지역	1,335	
7	돌산031-007	돌산읍 둔전리 산247-11임 일원	관리지역	보전관리지역	8,568	
8	돌산031-009	돌산읍 둔전리 산247-16임 일원	관리지역	보전관리지역	1,388	
9	돌산031-010	돌산읍 둔전리 산247-26임 일원	관리지역	보전관리지역	10,180	
10	돌산031-018	돌산읍 평사리 산186-9임 일원	관리지역	보전관리지역	1,229	
11	돌산041-005	돌산읍 둔전리 산247-15임 일원	관리지역	보전관리지역	6,286	
12	돌산041-007	돌산읍 둔전리 산247-8임 일원	관리지역	보전관리지역	7,749	
13	돌산031_012	돌산읍 둔전리 산247-2임 일원	관리지역	보전관리지역	13,967	면적 1만㎡ 이상인 지역에 대해 토지적성평가등급 및 주변 토지이용현황을 고려하여 보전관리지역 으로 세분
14	여수004-001	화양면 이천리 산74임 일원	관리지역	보전관리지역	138	보전관리지역과 연결한 소규모지역으로, 주변 용도지역 현황을 고려 하여 보전관리지역으로 세분을 통한 용도지역 정형화 도모
15	여수005-003	화양면 창무리 산58-18임 일원	관리지역	보전관리지역	1,123	
16	여수006-001	소호동 산102임 일원	관리지역	보전관리지역	26,003	
17	여수006-014	소호동 산104-4임 일원	관리지역	보전관리지역	1,016	
18	여수014-002	화양면 옥적리 산7임 일원	관리지역	보전관리지역	548	
19	여수016-001	화양면 용주리 산124-7임 일원	관리지역	보전관리지역	1,593	
20	여수025-001	화양면 화동리 산170임 일원	관리지역	보전관리지역	666	
21	여수034-001	화양면 화동리 산255임 일원	관리지역	보전관리지역	1,182	
22	여수034-007	화양면 이목리 산323-1도 일원	관리지역	보전관리지역	334	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
23	여수035-001	화양면 안포리 산50임 일원	관리지역	보전관리지역	30	보전관리지역과 연결 한 소규모지역으로, 주변 용도지역 현황을 고려하 여 보전관리지역으로 세분을 통한 용도지역 정 형화 도모
24	여수043-002	화정면 조발리 산56-1임 일원	관리지역	보전관리지역	1,993	
25	여수050-001	돌산읍 금봉리 산113-2임 일원	관리지역	보전관리지역	1,080	
26	돌산031-001	돌산읍 둔전리 산220임 일원	관리지역	보전관리지역	700	
27	돌산031-003	돌산읍 둔전리 산244-1임 일원	관리지역	보전관리지역	1,154	
28	돌산031-016	돌산읍 둔전리 산295-5임 일원	관리지역	보전관리지역	28	
29	돌산031-020	돌산읍 평사리 산482임 일원	관리지역	보전관리지역	1,377	
30	돌산032-001	돌산읍 죽포리 산14-5임 일원	관리지역	보전관리지역	2,540	
31	돌산032-002	돌산읍 죽포리 산6-1도 일원	관리지역	보전관리지역	2,175	
32	돌산032-004	돌산읍 둔전리 산14임 일원	관리지역	보전관리지역	2,582	
33	돌산032-005	돌산읍 평사리 331-7 임 일원	관리지역	보전관리지역	68	
34	돌산032-007	돌산읍 평사리 산147-18임 일원	관리지역	보전관리지역	7,378	
35	돌산032-008	돌산읍 평사리 산61-3임 일원	관리지역	보전관리지역	1,050	
36	돌산032-009	돌산읍 평사리 산43-1임 일원	관리지역	보전관리지역	756	
37	돌산032-011	돌산읍 평사리 산78-30임 일원	관리지역	보전관리지역	1,930	
38	돌산041-002	돌산읍 서부리 산82임 일원	관리지역	보전관리지역	3,570	
39	돌산041-003	돌산읍 서부리 산88임 일원	관리지역	보전관리지역	2,246	
40	돌산041-004	돌산읍 둔전리 산247-12임 일원	관리지역	보전관리지역	6,531	
41	돌산042-004	돌산읍 둔전리 산121임 일원	관리지역	보전관리지역	3,848	
42	손죽085-001	삼산면 손죽리 산1612임 일원	관리지역	보전관리지역	23	수산자원보호구역 및 환 경보전해역 인접지역으 로 자연환경에 미치는 영향 최소화
43	초도010-001	삼산면 초도리 산2753임 일원	관리지역	보전관리지역	4,697	
44	돌산032-010	돌산읍 평사리 산78-30임 일원	관리지역	보전관리지역	1,422	주변 산림지대와 연결 된 양호한 임야 및 농경 지는 개발사업으로 인하 여 자연 환경에 미치는 영향을 최소화하도록
45	여수034-005	화양면 화동리 산293-2임 일원	관리지역	보전관리지역	1,313	
46	광양093-001	소면 복산리 산474임 일원	관리지역	보전관리지역	780	
47	여수005-006	화양면 창두리 산58-22임 일원	관리지역	보전관리지역	589	
48	여수025-003	화양면 화동리 산170임 일원	관리지역	보전관리지역	222	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
49	돌산032-012	돌산읍 평사리 산78-32임 일원	관리지역	보전관리지역	914	보전관리 지역으로 변경
50	돌산032-013	돌산읍 평사리 산78-33임 일원	관리지역	보전관리지역	5,410	
51	돌산042-003	돌산읍 죽포리 산224-1임 일원	관리지역	보전관리지역	1,063	
52	여수014-001	화양면 옥죽리 산236임 일원	관리지역	보전관리지역	397	산지구분 및 산지이 용현황을 고려하여 보전 관리지역으로 변경
53	여수015-006	화양면 옥죽리 31전 일원	관리지역	보전관리지역	1,119	
54	여수025-005	화양면 화동리 산73-2임 일원	관리지역	보전관리지역	333	
55	여수060-002	돌산읍 산북리 산155-2임 일원	관리지역	보전관리지역	94	
56	돌산041-001	돌산읍 사투리 산40임 일원	관리지역	보전관리지역	2,292	
57	돌산021-005	돌산읍 평사리 산327-6임 일원	관리지역	보전관리지역	2,551	

○ 농림지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			58 개소		8,296	보전산지 및 농업진흥지역으로 이용 중인 지역으로 양호한 임상 및 농지의 보호를 위해 농림 지역으로 결정
1	광양093-002	소리면 복산리 산474임 일원	관리지역	농림지역	1	
2	광양093-003	소리면 복산리 산474임 일원	관리지역	농림지역	93	
3	광양093-005	소리면 복산리 산548-8임 일원	관리지역	농림지역	36	
4	여수004-002	화양면 이천리 산74임 일원	관리지역	농림지역	152	
5	여수004-003	화양면 이천리 산75임 일원	관리지역	농림지역	99	
6	여수004-004	화양면 옥작리 산315임 일원	관리지역	농림지역	349	
7	여수004-006	화양면 옥작리 산360-2임 일원	관리지역	농림지역	6	
8	여수005-002	화양면 용주리 산219임 일원	관리지역	농림지역	171	
9	여수005-004	화양면 창무리 산58-18임 일원	관리지역	농림지역	347	
10	여수005-007	화양면 창무리 산58-22임 일원	관리지역	농림지역	220	
11	여수014-003	화양면 옥작리 산7임 일원	관리지역	농림지역	2	
12	여수014-005	화양면 옥작리 산90-12임 일원	관리지역	농림지역	143	
13	여수015-001	화양면 나진리 산116임 일원	관리지역	농림지역	25	
14	여수015-002	화양면 나진리 산18-1임 일원	관리지역	농림지역	13	
15	여수015-003	화양면 나진리 산18-4임 일원	관리지역	농림지역	68	
16	여수015-004	화양면 나진리 산18-4임 일원	관리지역	농림지역	179	
17	여수015-005	화양면 옥작리 17-1 임 일원	관리지역	농림지역	11	
18	여수015-007	화양면 옥작리 31전 일원	관리지역	농림지역	48	
19	여수015-008	화양면 옥작리 산126-8임 일원	관리지역	농림지역	14	
20	여수015-009	화양면 옥작리 산90-21임 일원	관리지역	농림지역	40	
21	여수015-011	화양면 화동리 산82-4임 일원	관리지역	농림지역	38	
22	여수024-001	화양면 화동리 산149-1임 일원	관리지역	농림지역	157	
23	여수025-002	화양면 화동리 산170임 일원	관리지역	농림지역	2	
24	여수025-004	화양면 화동리 산170임 일원	관리지역	농림지역	21	
25	여수025-006	화양면 화동리 산73임 일원	관리지역	농림지역	86	
26	여수034-002	화양면 화동리 산255	관리지역	농림지역	18	
27	여수034-004	화양면 화동리 산255-3임 일원	관리지역	농림지역	160	
28	여수034-008	화양면 이목리 산323-1도 일원	관리지역	농림지역	22	
29	여수050-003	돌산읍 금봉리 산218임 일원	관리지역	농림지역	12	
30	여수051-001	화정면 낭도리 산6-4임 일원	관리지역	농림지역	195	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
31	여수052-002	화정면 낭도리 산234-1도 일원	관리지역	농림지역	45	보전산지 및 농업진흥지역으로 이용 중인 지역으로 양호한 임상 및 농지의 보호를 위해 농림 지역으로 결정
32	여수052-005	화정면 낭도리 산44묘 일원	관리지역	농림지역	23	
33	여수053-002	화정면 낭도리 산282임 일원	관리지역	농림지역	129	
34	여수053-004	화정면 낭도리 산305임 일원	관리지역	농림지역	222	
35	여수056-002	화정면 백아리 산262-14임 일원	관리지역	농림지역	91	
36	여수059-002	돌산읍 군내리 산104-2임 일원	관리지역	농림지역	166	
37	여수076-002	화정면 개도리 1501-1임 일원	관리지역	농림지역	31	
38	여수076-004	화정면 개도리 산420임 일원	관리지역	농림지역	15	
39	여수076-007	화정면 개도리 산730-3임 일원	관리지역	농림지역	96	
40	여수077-001	화정면 개도리 산345-357임 일원	관리지역	농림지역	857	
41	돌산021-002	돌산읍 평사리 산194-2임 일원	관리지역	농림지역	63	
42	돌산021-004	돌산읍 평사리 산322-8임 일원	관리지역	농림지역	184	
43	돌산031-002	돌산읍 둔전리 산220임 일원	관리지역	농림지역	2,018	
44	돌산031-004	돌산읍 둔전리 산244-1임 일원	관리지역	농림지역	5	
45	돌산031-006	돌산읍 둔전리 산247-11임 일원	관리지역	농림지역	4	
46	돌산031-008	돌산읍 둔전리 산247-11임 일원	관리지역	농림지역	340	
47	돌산031-011	돌산읍 둔전리 산247-26임 일원	관리지역	농림지역	28	
48	돌산031-013	돌산읍 둔전리 산247-4임 일원	관리지역	농림지역	152	
49	돌산031-014	돌산읍 둔전리 산249-1임 일원	관리지역	농림지역	4	
50	돌산031-015	돌산읍 둔전리 산255-2임 일원	관리지역	농림지역	4	
51	돌산031-017	돌산읍 둔전리 산295-5임 일원	관리지역	농림지역	29	
52	돌산031-019	돌산읍 평사리 산186-9임 일원	관리지역	농림지역	42	
53	돌산031-021	돌산읍 평사리 산482임 일원	관리지역	농림지역	73	
54	돌산032-003	돌산읍 둔전리 산121-7임 일원	관리지역	농림지역	31	
55	돌산032-006	돌산읍 평사리 331-7 임 일원	관리지역	농림지역	54	
56	돌산041-006	돌산읍 둔전리 산247-15임 일원	관리지역	농림지역	204	
57	돌산042-001	돌산읍 죽포리 산185-13도 일원	관리지역	농림지역	143	
58	손죽086-001	삼산면 손죽리 산327임 일원	관리지역	농림지역	515	

라. 농림지역 결정(변경)사유서

1) 농림지역 내 관리지역 세분

가) 총괄

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면 적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
계		-	-	1,716,015	-	-
-	여수시 비도시 일 원	농림지역	보전 관리지역	132,477	80% 이하	○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 임상의 보호를 위한 보전관리지역으로 세분
				293,832		○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 면적 1만㎡ 이상인 대규모 필지에 대해 주변 토지이용현황 및 토지적성 평가결과를 고려하여 보전관리지역으로 세분
				565,725		○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 보전관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
			생산 관리지역	64,418	80% 이하	○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 양호한 농지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 농업 및 농지의 보호를 위한 생산관리지역으로 세분
				119,601		○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 면적 1만㎡ 이상인 대규모 필지에 대해 주변 토지이용현황 및 토지적성 평가결과를 고려하여 생산관리지역으로 세분
				471,920		○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 생산관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
			계획 관리지역	41,509	100% 이하	○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 계획관리지역과 연접하여 개발이 완료된 지역에 대해 계획관리 지역으로 세분
				9,755		○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 주변 토지이용현황을 고려하여 용도지역 정형화와 계획적 관리를 위해 계획 관리지역으로 세분
				16,778		○ 보전산지 및 농업진흥지역 해제지역, 보전산지 및 농업진흥지역 이외 농림지역 중 면적 1만㎡ 이상 개발이 완료되거나 사업계획이 수립된 지역에 대해 계획관리지역으로 세분

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

나) 농업진흥지역 해제지역에 대한 관리지역 세분 변경내용

○ 계획관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			4개소		273	
1	여수005-009	화양면 용주리 1494묘 일원	농림지역	계획관리지역	76	농업진흥지역 해제지역 중 계 획관리지역과 연결하여 개발 이 완료된 지역에 대해 계획관 리지역으로 세분
2	여수034-009	화양면 화동리 산335-1임 일원	농림지역	계획관리지역	73	농업진흥지역 해제지역 중 주변 토지이용현황을 고려하 여 용도지역 정형화와 계획 적 관리를 위해 계획관리지역 으로 세분
3	여수034-010	화양면 화동리 산335-1임 일원	농림지역	계획관리지역	19	
4	돌산042-009	돌산읍 죽포리 산177-2임 일원	농림지역	계획관리지역	105	

○ 생산관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			85개소		249,946	농업진흥지역 해제지역 중 양호한 농지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 농업 및 농지의 보호를 위한 생산관리지역으로 세분
1	여수005-008	화양면 용주리 1278-1임 일원	농림지역	생산관리지역	549	
2	여수005-010	화양면 용주리 1520임 일원	농림지역	생산관리지역	906	
3	여수005-011	화양면 용주리 1530묘 일원	농림지역	생산관리지역	202	
4	여수005-013	화양면 창무리 306-1임 일원	농림지역	생산관리지역	4,103	
5	여수005-014	화양면 창무리 319-7임 일원	농림지역	생산관리지역	84	
6	여수015-012	화양면 용주리 1492-4창 일원	농림지역	생산관리지역	1,848	
7	여수015-013	화양면 용주리 1496-6임 일원	농림지역	생산관리지역	524	
8	여수015-014	화양면 용주리 1496-7임 일원	농림지역	생산관리지역	43	
9	여수025-008	화양면 나진리 831구 일원	농림지역	생산관리지역	13,738	
10	여수025-017	화양면 안포리 1711임 일원	농림지역	생산관리지역	1,513	
11	여수033-002	화양면 이목리 762임 일원	농림지역	생산관리지역	56	
12	여수035-002	화양면 안포리 1062-3잡 일원	농림지역	생산관리지역	147	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
13	여수060-008	돌산읍 신복리 598-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,131	농업진흥지역 해제지역 중 양호한 농지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 농업 및 농지의 보호를 위한 생산관리지역으로 세분
14	여수060-009	돌산읍 신복리 730학 일원	농림지역	생산관리지역	8,236	
15	여수062-001	화정면 낭도리 산108-2임 일원	농림지역	생산관리지역	3,273	
16	여수067-003	화정면 제도리 107-1임 일원	농림지역	생산관리지역	6	
17	여수067-004	화정면 제도리 134-1묘 일원	농림지역	생산관리지역	410	
18	여수067-005	화정면 제도리 198임 일원	농림지역	생산관리지역	598	
19	여수067-006	화정면 제도리 200묘 일원	농림지역	생산관리지역	291	
20	여수077-002	화정면 개도리 658임 일원	농림지역	생산관리지역	532	
21	여수077-003	화정면 개도리 679-5전 일원	농림지역	생산관리지역	173	
22	여수077-004	화정면 개도리 928임 일원	농림지역	생산관리지역	126	
23	돌산031-022	돌산읍 둔전리 1248-1잡 일원	농림지역	생산관리지역	1,260	
24	돌산031-024	돌산읍 둔전리 산170-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,270	
25	돌산031-029	돌산읍 평사리 604-13창 일원	농림지역	생산관리지역	155	
26	돌산041-009	돌산읍 서덕리 산284-2임 일원	농림지역	생산관리지역	1,884	
27	돌산042-005	돌산읍 죽포리 1008묘 일원	농림지역	생산관리지역	453	
28	돌산042-006	돌산읍 죽포리 1016묘 일원	농림지역	생산관리지역	701	
29	돌산042-007	돌산읍 죽포리 1085묘 일원	농림지역	생산관리지역	169	
30	돌산042-008	돌산읍 죽포리 547묘 일원	농림지역	생산관리지역	116	
31	돌산031-025	돌산읍 둔전리 1645-1답 일원	농림지역	생산관리지역	10,925	농업진흥지역 해제지역 중 면적 1만㎡ 이상인 대규모 필지에 대해 주변 토지이용 현황 및 토지적성평가결과를 고려하여 생산관리지역으로 세분
32	돌산042-010	돌산읍 죽포리 1903-6답 일원	농림지역	생산관리지역	19,737	
33	여수013-001	화양면 옥적리 1622-5대 일원	농림지역	생산관리지역	561	농업진흥지역 해제지역 중 생산관리지역과 연결한 면적 1만㎡ 미만의 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산 관리지역으로 세분
34	여수013-002	화양면 옥적리 1622-6전 일원	농림지역	생산관리지역	1,021	
35	여수014-006	화양면 옥적리 0-18가 일원	농림지역	생산관리지역	2,793	
36	여수014-007	화양면 옥적리 1322-1도 일원	농림지역	생산관리지역	6,394	
37	여수014-008	화양면 옥적리 337-1답 일원	농림지역	생산관리지역	5,986	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
38	여수014-009	화양면 옥적리 655대 일원	농림지역	생산관리지역	711	농업진흥지역 해제지역 중 생산관리지역과 연결한 면적 1 만㎡ 미만의 소규모 필지로 용 도지역의 정형화와 계획적 관 리의 도모를 위해 생산관리 지역으로 세분
39	여수014-010	화양면 옥적리 693묘 일원	농림지역	생산관리지역	129	
40	여수014-011	화양면 옥적리 710-1대 일원	농림지역	생산관리지역	899	
41	여수015-015	화양면 옥적리 50-2전 일원	농림지역	생산관리지역	220	
42	여수015-016	화양면 옥적리 57-1전 일원	농림지역	생산관리지역	4,317	
43	여수024-002	화양면 서촌리 1450구 일원	농림지역	생산관리지역	32	
44	여수025-010	화양면 안포리 1260-3대 일원	농림지역	생산관리지역	927	
45	여수025-011	화양면 안포리 1309-5대 일원	농림지역	생산관리지역	160	
46	여수025-012	화양면 안포리 1325-2도 일원	농림지역	생산관리지역	7	농업진흥지역 해제지역 중 생산관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역 으로 세분
47	여수025-013	화양면 안포리 1524-2도 일원	농림지역	생산관리지역	23	
48	여수025-014	화양면 안포리 1530-6답 일원	농림지역	생산관리지역	280	
49	여수025-015	화양면 안포리 1552대 일원	농림지역	생산관리지역	512	
50	여수025-016	화양면 안포리 1561-3답 일원	농림지역	생산관리지역	79	
51	여수034-011	화양면 이목리 산343-1임 일원	농림지역	생산관리지역	9	
52	여수035-004	화양면 안포리 988임 일원	농림지역	생산관리지역	734	
53	여수046-001	화양면 안포리 1917채 일원	농림지역	생산관리지역	43	
54	여수046-002	화양면 안포리 485-2도 일원	농림지역	생산관리지역	66	
55	여수049-001	돌산읍 금봉리 1213-2도 일원	농림지역	생산관리지역	5,719	
56	여수050-007	돌산읍 금봉리 1097-2도 일원	농림지역	생산관리지역	125	
57	여수050-008	돌산읍 금봉리 1113-5잡 일원	농림지역	생산관리지역	970	
58	여수050-009	돌산읍 금봉리 1415답 일원	농림지역	생산관리지역	1,973	
59	여수050-010	돌산읍 금봉리 1623도 일원	농림지역	생산관리지역	477	
60	여수050-011	돌산읍 금봉리 494전 일원	농림지역	생산관리지역	3,481	
61	여수050-012	돌산읍 금봉리 531-16전 일원	농림지역	생산관리지역	4,055	
62	여수050-013	돌산읍 금봉리 549-1임 일원	농림지역	생산관리지역	6,160	
63	여수050-014	돌산읍 금봉리 634-18전 일원	농림지역	생산관리지역	4,889	
64	여수050-015	돌산읍 금봉리 산548-9임 일원	농림지역	생산관리지역	164	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
65	여수060-003	돌산읍 신복리 1222-2답 일원	농림지역	생산관리지역	142	농업진흥지역 해제지역 중 생산관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역 으로 세분
66	여수060-004	돌산읍 신복리 1321-1천 일원	농림지역	생산관리지역	132	
67	여수060-005	돌산읍 신복리 1345-3천 일원	농림지역	생산관리지역	1,614	
68	여수060-006	돌산읍 신복리 461-1답 일원	농림지역	생산관리지역	1,496	
69	여수060-007	돌산읍 신복리 503-1답 일원	농림지역	생산관리지역	395	
70	여수060-010	돌산읍 신복리 934-4대 일원	농림지역	생산관리지역	330	
71	여수060-011	돌산읍 신복리 940-2대 일원	농림지역	생산관리지역	188	
72	여수067-002	화정면 개도리 1353-1도 일원	농림지역	생산관리지역	6,691	
73	여수067-007	화정면 제도리 66-1도 일원	농림지역	생산관리지역	29	
74	여수067-008	화정면 제도리 66-3도 일원	농림지역	생산관리지역	2	
75	여수067-009	화정면 제도리 66-3도 일원	농림지역	생산관리지역	28	
76	여수025-007	화양면 나진리 816-1구 일원	농림지역	생산관리지역	2,745	수산자원보호구역 및 환경보 전해역 인접지역으로 자연 환경에 미치는 영향 최소화
77	여수035-003	화양면 안포리 1831-1도 일원	농림지역	생산관리지역	3,532	
78	돌산031-028	돌산읍 평사리 498-9답 일원	농림지역	생산관리지역	4,770	
79	돌산031-030	돌산읍 평사리 874-1답 일원	농림지역	생산관리지역	1,471	
80	돌산032-014	돌산읍 둔전리 485-4답 일원	농림지역	생산관리지역	12,007	
81	돌산041-008	돌산읍 서덕리 1213-37구 일원	농림지역	생산관리지역	6,882	
82	여수025-009	화양면 화동리 2300-2답 일원	농림지역	생산관리지역	2,165	
83	여수005-012	화양면 용주리 1576-2천 일원	농림지역	생산관리지역	49,582	
84	돌산031-026	돌산읍 평사리 1478-25천 일원	농림지역	생산관리지역	12,969	
85	돌산031-027	돌산읍 평사리 487-1도 일원	농림지역	생산관리지역	13,701	

○ 보전관리지역

구분	도면 표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			3개소		12,663	
1	여수045-001	화양면 안포리 615-1유 일원	농림지역	보전관리지역	8,858	농업진흥지역 해제지역 중 양호한 산지 또는 저수지 상류지역으로 이용되는 지역에 대해 암업 및 산지의 보호를 위한 보전관리지역으로 세분
2	돌산031-023	돌산읍 둔전리 1442-2답 일원	농림지역	보전관리지역	3,775	농업진흥지역 해제지역 중 보 전관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해
3	돌산031-031	돌산읍 평사리 산189-4임 일원	농림지역	보전관리지역	30	보전관리지역으로 세분

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

다) 보전산지 해제지역에 대한 관리지역 세분 변경내용

○ 계획관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			73개소		58,108	
1	여수006-006	소호동 산149-2도 일원	농림지역	계획관리지역	11,094	보전산지 해제지역 중 계획관리지역과 연결 하여 개발이 완료된 지역에 대해 계획관리지역으로 세분
2	여수015-018	화양면 나진리 508-23도 일원	농림지역	계획관리지역	119	
3	여수015-021	화양면 나진리 700-4중 일원	농림지역	계획관리지역	2,568	
4	여수015-022	화양면 나진리 산140임 일원	농림지역	계획관리지역	535	
5	여수025-020	화양면 화동리 199-9대 일원	농림지역	계획관리지역	659	
6	여수069-003	남면 화태리 497-9도 일원	농림지역	계획관리지역	121	
7	여수070-001	남면 화태리 117전 일원	농림지역	계획관리지역	178	
8	여수070-003	남면 화태리 131-2대 일원	농림지역	계획관리지역	721	
9	여수070-006	남면 화태리 318-6대 일원	농림지역	계획관리지역	136	
10	여수070-012	남면 화태리 44-8대 일원	농림지역	계획관리지역	19	
11	여수070-013	남면 화태리 44-11대 일원	농림지역	계획관리지역	29	
12	여수080-001	남면 두라리 133도 일원	농림지역	계획관리지역	172	
13	여수080-002	남면 두라리 137-1임 일원	농림지역	계획관리지역	734	
14	여수080-003	남면 두라리 294임 일원	농림지역	계획관리지역	833	
15	여수089-001	남면 유송리 1068-4대 일원	농림지역	계획관리지역	158	
16	여수089-006	남면 유송리 산296-2임 일원	농림지역	계획관리지역	872	
17	여수090-003	남면 두모리 324-1대 일원	농림지역	계획관리지역	262	
18	여수090-004	남면 두모리 산272-5임 일원	농림지역	계획관리지역	110	
19	여수090-009	남면 유송리 639임 일원	농림지역	계획관리지역	542	
20	여수090-011	남면 유송리 651임 일원	농림지역	계획관리지역	833	
21	여수100-005	남면 두모리 796-1대 일원	농림지역	계획관리지역	423	
22	여수100-007	남면 두모리 816-2대 일원	농림지역	계획관리지역	338	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
23	여수100-017	남면 두모리 945-1임 일원	농림지역	계획관리지역	1,658	보전산지 해제지역 중 계획관리지역과 연접하여 개발이 완료 된 지역에 대해 계획관리지역으로 세분
24	여수100-018	남면 두모리 986-4임 일원	농림지역	계획관리지역	740	
25	돌산021-006	돌산읍 평사리 1253-21대 일원	농림지역	계획관리지역	646	
26	돌산052-003	돌산읍 울림리 202-18대 일원	농림지역	계획관리지역	544	
27	돌산052-010	돌산읍 울림리 산107-2임 일원	농림지역	계획관리지역	769	
28	돌산052-011	돌산읍 울림리 산107-6임 일원	농림지역	계획관리지역	127	
29	돌산062-004	돌산읍 금성리 177-2임 일원	농림지역	계획관리지역	809	
30	돌산062-006	돌산읍 금성리 196임 일원	농림지역	계획관리지역	684	
31	돌산063-003	돌산읍 울림리 2-5대 일원	농림지역	계획관리지역	343	
32	돌산063-006	돌산읍 울림리 69임 일원	농림지역	계획관리지역	56	
33	돌산081-003	남면 두모리 256임 일원	농림지역	계획관리지역	728	
34	돌산081-024	남면 유송리 250-6대 일원	농림지역	계획관리지역	133	
35	돌산081-025	남면 유송리 254-1중 일원	농림지역	계획관리지역	1,533	
36	돌산081-026	남면 유송리 268-4대 일원	농림지역	계획관리지역	205	
37	돌산091-033	남면 유송리 16-6대 일원	농림지역	계획관리지역	197	
38	소리002-005	남면 안도리 1121임 일원	농림지역	계획관리지역	228	
39	소리022-002	남면 연도리 1618임 일원	농림지역	계획관리지역	340	
40	거문083-001	삼산면 덕촌리 450대 일원	농림지역	계획관리지역	159	
41	거문083-002	삼산면 덕촌리 461-11대 일원	농림지역	계획관리지역	209	
42	거문083-003	삼산면 덕촌리 461-8임 일원	농림지역	계획관리지역	44	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
43	거문083-004	삼산면 덕촌리 478임 일원	농림지역	계획관리지역	23	보전산지 해제지역 중 계획관리지역과 연접하여 개발이 완료 된 지역에 대해 계획관리지역으로 세분
44	거문083-005	삼산면 덕촌리 481임 일원	농림지역	계획관리지역	69	
45	거문083-006	삼산면 덕촌리 482임 일원	농림지역	계획관리지역	73	
46	여수005-021	화양면 창무리 501-3대 일원	농림지역	계획관리지역	153	보전산지 해제지역 중 주변 토지이용현황을 고려하여 용도지역 정형화와 계획적 관리를 위해 계획관리지역으로 세분
47	여수006-007	화양면 용주리 1204-2전 일원	농림지역	계획관리지역	55	
48	여수015-020	화양면 나진리 586-6도 일원	농림지역	계획관리지역	282	
49	여수016-002	소호동 산159-1도 일원	농림지역	계획관리지역	1,452	
50	여수025-022	화양면 화동리 산161임 일원	농림지역	계획관리지역	34	
51	여수034-017	화양면 화동리 산293-2임 일원	농림지역	계획관리지역	740	
52	여수035-006	화양면 안포리 산386-2임 일원	농림지역	계획관리지역	19	
53	여수070-005	남면 화태리 204-4도 일원	농림지역	계획관리지역	250	
54	여수080-006	남면 두라리 71-4임 일원	농림지역	계획관리지역	460	
55	여수100-013	남면 두모리 885임 일원	농림지역	계획관리지역	727	
56	여수100-015	남면 두모리 921-3임 일원	농림지역	계획관리지역	936	
57	돌산063-001	돌산읍 울림리 14-3임 일원	농림지역	계획관리지역	12	
58	돌산063-002	돌산읍 울림리 25-1임 일원	농림지역	계획관리지역	83	
59	돌산081-001	남면 두모리 1636도 일원	농림지역	계획관리지역	614	
60	돌산091-004	남면 우학리 1104-1대 일원	농림지역	계획관리지역	256	
61	돌산091-006	남면 우학리 520-2임 일원	농림지역	계획관리지역	256	
62	돌산091-007	남면 우학리 520임 일원	농림지역	계획관리지역	396	
63	돌산091-017	남면 우학리 824-1임 일원	농림지역	계획관리지역	801	
64	돌산092-009	남면 심장리 산70-2도 일원	농림지역	계획관리지역	27	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
65	돌산092-010	남면 심장리 산78-1도 일원	농림지역	계획관리지역	109	보전산지 해제지역 중 주변 토지이용현황을 고려하여 용도지역 정형화 와 계획적 관리를 위해 계획관리지역으로 세분
66	소리001-001	남면 심장리 874-11임 일원	농림지역	계획관리지역	172	
67	소리002-001	남면 심장리 131임 일원	농림지역	계획관리지역	307	
68	소리002-002	남면 심장리 143-2대 일원	농림지역	계획관리지역	505	
69	소리002-003	남면 심장리 160대 일원	농림지역	계획관리지역	393	
70	소리022-001	남면 연도리 1618-2임 일원	농림지역	계획관리지역	41	
71	거문083-011	삼산면 덕촌리 818임 일원	농림지역	계획관리지역	60	
72	거문093-005	삼산면 덕촌리 400임 일원	농림지역	계획관리지역	417	보전산지 해제지역 중 면적 1만㎡ 이상의 개발이 완료되거나 사업계획이 수립된 지역에 대해 계획 관리지역으로 세분
73	여수006_004	소호동 980-2전 일원	농림지역	계획관리지역	16,778	

○ 생산관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			191개소		287,304	
1	여수034-022	화양면 이목리 143-1전 일원	농림지역	생산관리지역	447	보전산지 해제지역 중 양호한 농지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 농업 및 농지 보호를 위한 생산관리지역 으로 세분
2	여수034-023	화양면 이목리 150-5전 일원	농림지역	생산관리지역	3,506	
3	여수040-001	돌산읍 평사리 955-9도 일원	농림지역	생산관리지역	3,380	
4	여수052-012	화정면 낭도리 산263임 일원	농림지역	생산관리지역	85	
5	여수060-018	돌산읍 신복리 산440-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,318	
6	여수014_015	화양면 옥적리 1311-2잡 일원	농림지역	생산관리지역	12,687	보전산지 해제지역 중 면적 1만㎡ 이상인 대규모 필지에 대해 주변 토지 이용현황 및 토지적성평가 결과를 고려하여 생산관리 지역으로 세분

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
7	광양093-006	소라면 복산리 2035-1전 일원	농림지역	생산관리지역	509	보전산지 해제지역 중 생산관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역 으로 세분
8	광양093-007	소라면 복산리 산521임 일원	농림지역	생산관리지역	131	
9	광양093-008	소라면 복산리 산541임 일원	농림지역	생산관리지역	2	
10	광양093-009	소라면 복산리 산552임 일원	농림지역	생산관리지역	14	
11	여수004-007	화양면 옥적리 433-5잡 일원	농림지역	생산관리지역	4,348	
12	여수004-008	화양면 옥적리 464-6대 일원	농림지역	생산관리지역	434	
13	여수004-009	화양면 옥적리 610잡 일원	농림지역	생산관리지역	4,852	
14	여수004-010	화양면 옥적리 산329-1임 일원	농림지역	생산관리지역	114	
15	여수004-011	화양면 옥적리 산348임 일원	농림지역	생산관리지역	1,587	
16	여수013-003	화양면 옥적리 0-30가 일원	농림지역	생산관리지역	184	
17	여수013-005	화양면 옥적리 1670-5대 일원	농림지역	생산관리지역	27	
18	여수013-006	화양면 옥적리 산398-1임 일원	농림지역	생산관리지역	59	
19	여수013-007	화양면 옥적리 산447임 일원	농림지역	생산관리지역	1,825	
20	여수014-012	화양면 옥적리 0-20가 일원	농림지역	생산관리지역	47	
21	여수014-013	화양면 옥적리 0-24가 일원	농림지역	생산관리지역	143	
22	여수014-014	화양면 옥적리 0-29가 일원	농림지역	생산관리지역	1,410	
23	여수014-016	화양면 옥적리 299-3전 일원	농림지역	생산관리지역	2,789	
24	여수014-017	화양면 옥적리 348-2전 일원	농림지역	생산관리지역	341	
25	여수014-018	화양면 옥적리 426-2전 일원	농림지역	생산관리지역	1,183	
26	여수014-020	화양면 옥적리 산29임 일원	농림지역	생산관리지역	239	
27	여수014-021	화양면 옥적리 산386임 일원	농림지역	생산관리지역	729	
28	여수014-022	화양면 옥적리 산69-7임 일원	농림지역	생산관리지역	1,595	
29	여수014-024	화양면 서촌리 산53-1임 일원	농림지역	생산관리지역	189	
30	여수015-023	화양면 나진리 산120-6임 일원	농림지역	생산관리지역	396	
31	여수015-024	화양면 옥적리 17-6대 일원	농림지역	생산관리지역	3,838	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
32	여수015-025	화양면 옥적리 190-2창 일원	농림지역	생산관리지역	350	보전산지 해제지역 중 생산 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
33	여수015-026	화양면 옥적리 227-5잡 일원	농림지역	생산관리지역	3,824	
34	여수015-027	화양면 옥적리 59-2전 일원	농림지역	생산관리지역	1,475	
35	여수015-028	화양면 옥적리 62-3과 일원	농림지역	생산관리지역	108	
36	여수015-029	화양면 옥적리 62-6도 일원	농림지역	생산관리지역	112	
37	여수015-030	화양면 옥적리 70-5전 일원	농림지역	생산관리지역	4,977	
38	여수015-031	화양면 화동리 산67-2임 일원	농림지역	생산관리지역	274	
39	여수016-005	화양면 용주리 416-1도 일원	농림지역	생산관리지역	34	
40	여수016-006	화양면 용주리 434-3전 일원	농림지역	생산관리지역	395	
41	여수016-007	화양면 용주리 434-4전 일원	농림지역	생산관리지역	369	
42	여수016-008	화양면 용주리 434-5전 일원	농림지역	생산관리지역	279	
43	여수016-013	화양면 용주리 산277-3임 일원	농림지역	생산관리지역	3,483	
44	여수023-001	화양면 이목리 1297-2대 일원	농림지역	생산관리지역	340	
45	여수023-004	화양면 이목리 산6-1임 일원	농림지역	생산관리지역	6	
46	여수023-005	화양면 이목리 산6-1임 일원	농림지역	생산관리지역	4	
47	여수023-006	화양면 이목리 산6-6임 일원	농림지역	생산관리지역	3	
48	여수023-007	화양면 이목리 산6-8임 일원	농림지역	생산관리지역	34	
49	여수024-005	화양면 서촌리 420-3임 일원	농림지역	생산관리지역	3,507	
50	여수024-011	화양면 이목리 산195-1임 일원	농림지역	생산관리지역	975	
51	여수025-019	화양면 화동리 187-2임 일원	농림지역	생산관리지역	609	
52	여수025-029	화양면 안포리 1719-2잡 일원	농림지역	생산관리지역	15,623	
53	여수025-031	화양면 안포리 산36-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,535	
54	여수033-003	화양면 이목리 48-2전 일원	농림지역	생산관리지역	190	
55	여수033-005	화양면 이목리 산278-1임 일원	농림지역	생산관리지역	15	
56	여수033-006	화양면 이목리 산282-2임 일원	농림지역	생산관리지역	38	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
57	여수033-007	화양면 이목리 산283임 일원	농림지역	생산관리지역	25	보전산지 해제지역 중 생산 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
58	여수033-008	화양면 이목리 산284임 일원	농림지역	생산관리지역	23	
59	여수033-009	화양면 이목리 산290임 일원	농림지역	생산관리지역	188	
60	여수033-013	화양면 이목리 산429임 일원	농림지역	생산관리지역	1,188	
61	여수033-015	화양면 이목리 산60-1임 일원	농림지역	생산관리지역	28	
62	여수033-016	화양면 이목리 산562임 일원	농림지역	생산관리지역	75	
63	여수034-020	화양면 이목리 106-7전 일원	농림지역	생산관리지역	24	
64	여수034-021	화양면 이목리 107-4잡 일원	농림지역	생산관리지역	3,646	
65	여수034-027	화양면 이목리 산343-5임 일원	농림지역	생산관리지역	1,634	
66	여수034-028	화양면 이목리 산352-3임 일원	농림지역	생산관리지역	28	
67	여수034-029	화양면 이목리 산352-3임 일원	농림지역	생산관리지역	3	
68	여수034-030	화양면 이목리 산352-3임 일원	농림지역	생산관리지역	371	
69	여수034-031	화양면 이목리 산376-78도 일원	농림지역	생산관리지역	1,178	
70	여수034-032	화양면 이목리 산387-2임 일원	농림지역	생산관리지역	332	
71	여수034-034	화양면 장수리 산278-4도 일원	농림지역	생산관리지역	181	
72	여수034-035	화양면 장수리 산280-3임 일원	농림지역	생산관리지역	331	
73	여수035-005	화양면 안포리 산153임 일원	농림지역	생산관리지역	1,227	
74	여수041-001	화정면 적금리 593임 일원	농림지역	생산관리지역	892	
75	여수041-002	화정면 적금리 649임 일원	농림지역	생산관리지역	1,362	
76	여수045-005	화양면 안포리 산594-3임 일원	농림지역	생산관리지역	471	
77	여수046-003	화양면 안포리 25-9대 일원	농림지역	생산관리지역	119	
78	여수046-004	화양면 안포리 산593-5임 일원	농림지역	생산관리지역	665	
79	여수050-016	돌산읍 신복리 276-3임 일원	농림지역	생산관리지역	73	
80	여수050-017	돌산읍 신복리 297-4전 일원	농림지역	생산관리지역	5,203	
81	여수050-018	돌산읍 신복리 산237임 일원	농림지역	생산관리지역	1,587	

구분	도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
82	여수050-019	돌산읍 금봉리 147-10대 일원	농림지역	생산관리지역	660	보전산지 해제지역 중 생산 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
83	여수050-020	돌산읍 금봉리 1187답 일원	농림지역	생산관리지역	26	
84	여수050-021	돌산읍 금봉리 459-5전 일원	농림지역	생산관리지역	269	
85	여수050-022	돌산읍 금봉리 634-21전 일원	농림지역	생산관리지역	605	
86	여수050-030	돌산읍 금봉리 산431-4임 일원	농림지역	생산관리지역	1,227	
87	여수050-031	돌산읍 금봉리 산538-1임 일원	농림지역	생산관리지역	89	
88	여수050-032	돌산읍 금봉리 산562-4임 일원	농림지역	생산관리지역	1,992	
89	여수050-033	돌산읍 금봉리 산562임 일원	농림지역	생산관리지역	113	
90	여수052-007	화정면 낭도리 1339-1답 일원	농림지역	생산관리지역	10	
91	여수052-008	화정면 낭도리 1403도 일원	농림지역	생산관리지역	97	
92	여수052-009	화정면 낭도리 산133임 일원	농림지역	생산관리지역	9,322	
93	여수052-010	화정면 낭도리 산137임 일원	농림지역	생산관리지역	8,628	
94	여수052-013	화정면 낭도리 산264임 일원	농림지역	생산관리지역	47	
95	여수052-014	화정면 낭도리 산30-7임 일원	농림지역	생산관리지역	636	
96	여수052-015	화정면 낭도리 산4-6임 일원	농림지역	생산관리지역	88	
97	여수052-016	화정면 낭도리 산78-4임 일원	농림지역	생산관리지역	614	
98	여수052-017	화정면 낭도리 산78임 일원	농림지역	생산관리지역	793	
99	여수053-005	화정면 낭도리 235-1수 일원	농림지역	생산관리지역	3,377	
100	여수056-004	화정면 백야리 397-1대 일원	농림지역	생산관리지역	1,549	
101	여수056-005	화정면 백야리 497-12임 일원	농림지역	생산관리지역	3,046	
102	여수056-008	화정면 백야리 산135-1임 일원	농림지역	생산관리지역	449	
103	여수056-009	화정면 백야리 산138-12임 일원	농림지역	생산관리지역	2,800	
104	여수056-010	화정면 백야리 산138-9임 일원	농림지역	생산관리지역	2	
105	여수056-011	화정면 백야리 산139-1임 일원	농림지역	생산관리지역	428	
106	여수056-012	화정면 백야리 산163임 일원	농림지역	생산관리지역	5,426	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
107	여수056-013	화정면 백야리 산167임 일원	농림지역	생산관리지역	1,544	보전산지 해제지역 중 생산 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
108	여수056-014	화정면 백야리 산181임 일원	농림지역	생산관리지역	496	
109	여수056-015	화정면 백야리 산182-2임 일원	농림지역	생산관리지역	4,206	
110	여수056-017	화정면 백야리 산197임 일원	농림지역	생산관리지역	399	
111	여수056-018	화정면 백야리 산262-7임 일원	농림지역	생산관리지역	694	
112	여수056-019	화정면 백야리 산65-12임 일원	농림지역	생산관리지역	19	
113	여수056-020	화정면 백야리 산65-12임 일원	농림지역	생산관리지역	4,007	
114	여수056-021	화정면 백야리 산83-12임 일원	농림지역	생산관리지역	124	
115	여수056-022	화정면 백야리 산83-4임 일원	농림지역	생산관리지역	217	
116	여수056-023	화정면 백야리 산84임 일원	농림지역	생산관리지역	10	
117	여수056-024	화정면 백야리 산95-7임 일원	농림지역	생산관리지역	2,729	
118	여수057-001	화정면 백야리 산38-2임 일원	농림지역	생산관리지역	387	
119	여수060-017	돌산읍 신복리 산438임 일원	농림지역	생산관리지역	198	
120	여수060-021	돌산읍 신복리 산91임 일원	농림지역	생산관리지역	136	
121	여수062-002	화정면 낭도리 산115-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,143	
122	여수063-002	화정면 낭도리 499-24임 일원	농림지역	생산관리지역	229	
123	여수066-002	화정면 개도리 산185-1도 일원	농림지역	생산관리지역	911	
124	여수066-003	화정면 개도리 산691임 일원	농림지역	생산관리지역	9,521	
125	여수066-004	화정면 개도리 산692임 일원	농림지역	생산관리지역	1,129	
126	여수066-005	화정면 개도리 산694임 일원	농림지역	생산관리지역	538	
127	여수067-010	화정면 개도리 1737도 일원	농림지역	생산관리지역	57	
128	여수067-011	화정면 개도리 739-2대 일원	농림지역	생산관리지역	9	
129	여수067-012	화정면 개도리 산591-2도 일원	농림지역	생산관리지역	21	
130	여수067-013	화정면 개도리 산602임 일원	농림지역	생산관리지역	198	
131	여수067-014	화정면 개도리 산608-5도 일원	농림지역	생산관리지역	19	
132	여수067-015	화정면 개도리 산622-1임 일원	농림지역	생산관리지역	105	

구분	도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
133	여수067-016	화정면 개도리 산656임 일원	농림지역	생산관리지역	302	보전산지 해제지역 중 생산 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
134	여수067-017	화정면 개도리 산673-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,756	
135	여수067-018	화정면 제도리 산79임 일원	농림지역	생산관리지역	28	
136	여수076-008	화정면 개도리 산423-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,388	
137	여수076-009	화정면 개도리 산730-4임 일원	농림지역	생산관리지역	1	
138	여수077-005	화정면 개도리 301-1전 일원	농림지역	생산관리지역	150	
139	여수077-006	화정면 개도리 367수 일원	농림지역	생산관리지역	1,474	
140	여수077-007	화정면 개도리 산204임 일원	농림지역	생산관리지역	496	
141	여수078-002	화정면 개도리 137-11도 일원	농림지역	생산관리지역	938	
142	여수078-003	화정면 개도리 산202-1임 일원	농림지역	생산관리지역	5	
143	돌산021-007	돌산읍 평사리 산194-15임 일원	농림지역	생산관리지역	185	
144	돌산031-033	돌산읍 평사리 791-9전 일원	농림지역	생산관리지역	26,922	
145	돌산031-037	돌산읍 평사리 산331-11임 일원	농림지역	생산관리지역	1,058	
146	돌산031-038	돌산읍 평사리 산331-3임 일원	농림지역	생산관리지역	816	
147	돌산031-039	돌산읍 평사리 산472임 일원	농림지역	생산관리지역	155	
148	돌산031-040	돌산읍 평사리 산488-5임 일원	농림지역	생산관리지역	372	
149	돌산031-041	돌산읍 평사리 산489-3임 일원	농림지역	생산관리지역	1,259	
150	돌산041-013	돌산읍 서덕리 산9-1임 일원	농림지역	생산관리지역	867	
151	돌산051-001	돌산읍 신복리 42-16제 일원	농림지역	생산관리지역	3,963	
152	돌산051-002	돌산읍 신복리 42-5유 일원	농림지역	생산관리지역	471	
153	돌산051-003	돌산읍 금성리 660-4전 일원	농림지역	생산관리지역	1,053	
154	돌산052-004	돌산읍 울림리 222-2창 일원	농림지역	생산관리지역	1,339	
155	돌산052-005	돌산읍 울림리 288임 일원	농림지역	생산관리지역	664	
156	돌산052-006	돌산읍 울림리 598-6전 일원	농림지역	생산관리지역	636	
157	돌산052-015	돌산읍 울림리 산174-4임 일원	농림지역	생산관리지역	6,772	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
158	돌산052-016	돌산읍 울림리 산184-3임 일원	농림지역	생산관리지역	2,351	보전산지 해제지역 중 생산 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
159	돌산052-017	돌산읍 울림리 산275임 일원	농림지역	생산관리지역	205	
160	돌산052-018	돌산읍 울림리 산289-5도 일원	농림지역	생산관리지역	232	
161	돌산052-019	돌산읍 울림리 산290-1도 일원	농림지역	생산관리지역	1,946	
162	돌산052-020	돌산읍 울림리 산309-11임 일원	농림지역	생산관리지역	663	
163	돌산052-021	돌산읍 울림리 산309-6도 일원	농림지역	생산관리지역	302	
164	돌산052-022	돌산읍 울림리 산311-3도 일원	농림지역	생산관리지역	750	
165	돌산052-023	돌산읍 울림리 산311-3도 일원	농림지역	생산관리지역	65	
166	돌산052-024	돌산읍 울림리 산311-3도 일원	농림지역	생산관리지역	163	
167	돌산052-025	돌산읍 울림리 산311-3도 일원	농림지역	생산관리지역	1,638	
168	돌산052-026	돌산읍 울림리 산315-3도 일원	농림지역	생산관리지역	1,712	
169	돌산052-027	돌산읍 울림리 산315-3도 일원	농림지역	생산관리지역	145	
170	돌산052-028	돌산읍 울림리 산316-4임 일원	농림지역	생산관리지역	100	
171	돌산052-029	돌산읍 울림리 산321-1구 일원	농림지역	생산관리지역	60	
172	돌산052-030	돌산읍 울림리 산329-8임 일원	농림지역	생산관리지역	466	
173	돌산061-004	돌산읍 금성리 307-3전 일원	농림지역	생산관리지역	4,659	주변 산림지대와 연결된 양 호한 임야 및 농경지는 개 발사업으로 인하여 자연환 경에 미치는 영향을 최소 화하도록 생산관리지역으 로 세분
174	돌산061-005	돌산읍 금성리 산30임 일원	농림지역	생산관리지역	646	
175	돌산062-007	돌산읍 금성리 산162임 일원	농림지역	생산관리지역	348	
176	돌산062-010	돌산읍 울림리 산169임 일원	농림지역	생산관리지역	5,014	
177	초도010-003	삼산면 초도리 산2922-1전 일원	농림지역	생산관리지역	4,605	
178	여수005-016	화양면 창무리 327-21전 일원	농림지역	생산관리지역	1,517	
179	여수005-017	화양면 창무리 327-23전 일원	농림지역	생산관리지역	6,790	
180	여수005-018	화양면 창무리 337-5전 일원	농림지역	생산관리지역	653	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
181	여수005-020	화양면 창무리 345-3전 일원	농림지역	생산관리지역	8,158	주변 산림지대와 연결된 양 호한 임야 및 농경지는 개 발사업으로 인하여 자연환 경에 미치는 영향을 최소 화하도록 생산관리지역으 로 세분
182	여수015-017	화양면 나진리 425-7전 일원	농림지역	생산관리지역	1,484	
183	여수016-004	화양면 용주리 298-2전 일원	농림지역	생산관리지역	171	
184	여수016-010	화양면 용주리 898-2전 일원	농림지역	생산관리지역	2,638	
185	여수034-012	화양면 화동리 1974-4전 일원	농림지역	생산관리지역	4,466	
186	여수045-002	화양면 안포리 1926임 일원	농림지역	생산관리지역	214	
187	여수045-003	화양면 안포리 1926임 일원	농림지역	생산관리지역	494	
188	돌산021-008	돌산읍 평사리 산197임 일원	농림지역	생산관리지역	198	
189	돌산061-002	남면 횡간리 244임 일원	농림지역	생산관리지역	2,063	
190	돌산091-022	남면 우학리 903-1전 일원	농림지역	생산관리지역	73	
191	돌산091-023	남면 우학리 903-1전 일원	농림지역	생산관리지역	85	

○ 보전관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			332개소		604,776	보전산지 해제지역 중 양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 산지의 보호를 위한 보전관리지역 으로 세분
1	여수013-004	화양면 옥적리 1496-1묘 일원	농림지역	보전관리지역	97	
2	여수014-019	화양면 옥적리 883-3과 일원	농림지역	보전관리지역	4,346	
3	여수015-019	화양면 나진리 585-1잡 일원	농림지역	보전관리지역	9,518	
4	여수033-014	화양면 이목리 산458임 일원	농림지역	보전관리지역	25	
5	여수042-001	화정면 조발리 산77묘 일원	농림지역	보전관리지역	332	
6	여수053-006	화정면 낭도리 산306임 일원	농림지역	보전관리지역	118	
7	여수060-012	돌산읍 군내리 229-2전 일원	농림지역	보전관리지역	800	
8	여수060-013	돌산읍 군내리 229-3전 일원	농림지역	보전관리지역	725	
9	여수060-014	돌산읍 군내리 4-2도 일원	농림지역	보전관리지역	288	
10	여수060-015	돌산읍 군내리 4-2도 일원	농림지역	보전관리지역	522	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
11	여수065-001	화정면 상화리 119-2임 일원	농림지역	보전관리지역	638	보전산지 해제지역 중 양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 산지의 보호를 위한 보전관리지역으로 세분
12	여수089-005	남면 유송리 983-8전 일원	농림지역	보전관리지역	1,279	
13	여수090-013	남면 유송리 697-1임 일원	농림지역	보전관리지역	932	
14	돌산031-034	돌산읍 평사리 산186-9임 일원	농림지역	보전관리지역	214	
15	돌산032-015	돌산읍 둔전리 산100-2도 일원	농림지역	보전관리지역	3,389	
16	돌산052-031	돌산읍 울림리 산55-12도 일원	농림지역	보전관리지역	698	
17	돌산062-008	돌산읍 금성리 산233-3임 일원	농림지역	보전관리지역	1,846	
18	돌산062-011	돌산읍 울림리 산22-2임 일원	농림지역	보전관리지역	231	
19	돌산062-012	돌산읍 울림리 산22-2임 일원	농림지역	보전관리지역	210	
20	돌산063-010	돌산읍 울림리 산39-2도 일원	농림지역	보전관리지역	103	
21	돌산071-001	남면 유송리 산129-2임 일원	농림지역	보전관리지역	2,043	
22	소리002-006	남면 안도리 1131-4임 일원	농림지역	보전관리지역	234	
23	소리002-007	남면 안도리 1223임 일원	농림지역	보전관리지역	2,308	
24	소리002-008	남면 안도리 1225-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,851	
25	소리012-002	남면 연도리 1185임 일원	농림지역	보전관리지역	400	
26	소리022-003	남면 연도리 1716-2잡 일원	농림지역	보전관리지역	50	
27	여수034-033	화양면 장수리 1112-3답 일원	농림지역	보전관리지역	22,361	보전산지 해제지역 중 면적 1만㎡ 이상인 대규모 필지에 대해 주변 토지이용현황 및 토지적성평가결과를 고려하여 보전관리지역으로 세분
28	손죽098-001	삼산면 손죽리 산275임 일원	농림지역	보전관리지역	58,612	
29	순천100-001	화정면 여자리 407임 일원	농림지역	보전관리지역	493	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
30	순천100-002	화정면 여자리 산150임 일원	농림지역	보전관리지역	397	
31	여수003-001	화양면 이천리 산172-2임 일원	농림지역	보전관리지역	197	
32	여수005-015	화양면 용주리 산169-4임 일원	농림지역	보전관리지역	215	
33	여수005-019	화양면 창무리 338-17도 일원	농림지역	보전관리지역	8,143	
34	여수005-023	화양면 창무리 산58-4임 일원	농림지역	보전관리지역	7,742	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
35	여수005-025	화양면 창무리 산58-22임 일원	농림지역	보전관리지역	92	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
36	여수005-028	화양면 창무리 산72-18임 일원	농림지역	보전관리지역	187	
37	여수006-005	소호동 998-1전 일원	농림지역	보전관리지역	711	
38	여수006-009	화양면 용주리 산160임 일원	농림지역	보전관리지역	717	
39	여수006-010	화양면 용주리 산60임 일원	농림지역	보전관리지역	103	
40	여수006-011	화양면 용주리 산69임 일원	농림지역	보전관리지역	497	
41	여수006-012	화양면 용주리 산76-2임 일원	농림지역	보전관리지역	117	
42	여수006-013	화양면 창무리 산13임 일원	농림지역	보전관리지역	496	
43	여수014-023	화양면 서촌리 969-11목 일원	농림지역	보전관리지역	618	
44	여수016-011	화양면 용주리 산109-2임 일원	농림지역	보전관리지역	9,383	
45	여수016-012	화양면 용주리 산267임 일원	농림지역	보전관리지역	19	
46	여수016-014	화양면 용주리 산79-5임 일원	농림지역	보전관리지역	104	
47	여수023-002	화양면 이목리 산19임 일원	농림지역	보전관리지역	32	
48	여수023-003	화양면 이목리 산20-10임 일원	농림지역	보전관리지역	225	
49	여수024-006	화양면 서촌리 산259-1임 일원	농림지역	보전관리지역	6,744	
50	여수024-007	화양면 서촌리 산262임 일원	농림지역	보전관리지역	2,182	
51	여수024-008	화양면 서촌리 산270임 일원	농림지역	보전관리지역	1,141	
52	여수024-009	화양면 서촌리 산274임 일원	농림지역	보전관리지역	1,067	
53	여수024-010	화양면 서촌리 산276임 일원	농림지역	보전관리지역	21,322	
54	여수025-018	화양면 나진리 산169임 일원	농림지역	보전관리지역	49	
55	여수025-025	화양면 화동리 산22임 일원	농림지역	보전관리지역	185	
56	여수025-026	화양면 화동리 산29-1임 일원	농림지역	보전관리지역	11,504	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
57	여수025-027	화양면 화동리 산6-2임 일원	농림지역	보전관리지역	71	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
58	여수025-028	화양면 화동리 산9임 일원	농림지역	보전관리지역	1,836	
59	여수025-030	화양면 안포리 1738-3잡 일원	농림지역	보전관리지역	6,027	
60	여수033-004	화양면 이목리 874-1임 일원	농림지역	보전관리지역	3,162	
61	여수033-010	화양면 이목리 산301-1임 일원	농림지역	보전관리지역	18	
62	여수033-011	화양면 이목리 산301-2임 일원	농림지역	보전관리지역	110	
63	여수033-012	화양면 이목리 산307-2임 일원	농림지역	보전관리지역	12	
64	여수033-017	화양면 장수리 1205-2전 일원	농림지역	보전관리지역	203	
65	여수034-013	화양면 화동리 산253-9임 일원	농림지역	보전관리지역	605	
66	여수034-014	화양면 화동리 산254-6임 일원	농림지역	보전관리지역	4,652	
67	여수034-019	화양면 화동리 산342임 일원	농림지역	보전관리지역	13,242	
68	여수034-024	화양면 이목리 151-1전 일원	농림지역	보전관리지역	426	
69	여수034-025	화양면 이목리 산207-1도 일원	농림지역	보전관리지역	749	
70	여수034-026	화양면 이목리 산327-5도 일원	농림지역	보전관리지역	36	
71	여수035-008	화양면 안포리 산50임 일원	농림지역	보전관리지역	1,736	
72	여수035-009	화양면 안포리 산56-2임 일원	농림지역	보전관리지역	255	
73	여수043-003	화정면 조발리 232-1임 일원	농림지역	보전관리지역	5,788	
74	여수043-004	화정면 조발리 산49임 일원	농림지역	보전관리지역	2,777	
75	여수050-023	돌산읍 금봉리 710-4전 일원	농림지역	보전관리지역	1,873	
76	여수050-024	돌산읍 금봉리 산119임 일원	농림지역	보전관리지역	274	
77	여수050-025	돌산읍 금봉리 산119임 일원	농림지역	보전관리지역	4,556	
78	여수050-026	돌산읍 금봉리 산135임 일원	농림지역	보전관리지역	5,256	
79	여수050-027	돌산읍 금봉리 산250-5임 일원	농림지역	보전관리지역	474	
80	여수050-028	돌산읍 금봉리 산377임 일원	농림지역	보전관리지역	206	
81	여수050-029	돌산읍 금봉리 산394임 일원	농림지역	보전관리지역	286	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
82	여수051-002	화정면 낭도리 산19임 일원	농림지역	보전관리지역	1,488	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
83	여수052-011	화정면 낭도리 산17임 일원	농림지역	보전관리지역	496	
84	여수056-003	화정면 백야리 301-2전 일원	농림지역	보전관리지역	1,553	
85	여수059-004	돌산읍 군내리 산137-4임 일원	농림지역	보전관리지역	72	
86	여수059-005	돌산읍 군내리 산225-1임 일원	농림지역	보전관리지역	194	
87	여수059-006	돌산읍 군내리 산226-2임 일원	농림지역	보전관리지역	239	
88	여수060-016	돌산읍 신복리 1403-1전 일원	농림지역	보전관리지역	111	
89	여수060-019	돌산읍 신복리 산61-1임 일원	농림지역	보전관리지역	4,848	
90	여수060-020	돌산읍 신복리 산8-2도 일원	농림지역	보전관리지역	279	
91	여수063-001	화정면 낭도리 16-7임 일원	농림지역	보전관리지역	304	
92	여수063-003	화정면 낭도리 97임 일원	농림지역	보전관리지역	31	
93	여수064-001	화정면 상화리 산22임 일원	농림지역	보전관리지역	1,190	
94	여수065-002	화정면 상화리 산6-2임 일원	농림지역	보전관리지역	298	
95	여수065-003	화정면 하화리 231-9잡 일원	농림지역	보전관리지역	17	
96	여수068-001	화정면 월호리 520임 일원	농림지역	보전관리지역	1,040	
97	여수068-002	화정면 월호리 산13-3임 일원	농림지역	보전관리지역	1,289	
98	여수068-003	화정면 월호리 산22-4임 일원	농림지역	보전관리지역	119	
99	여수069-002	남면 화태리 산1-9임 일원	농림지역	보전관리지역	780	
100	여수069-004	남면 화태리 497-9도 일원	농림지역	보전관리지역	43	
101	여수070-002	남면 화태리 117전 일원	농림지역	보전관리지역	36	
102	여수070-004	남면 화태리 131-2대 일원	농림지역	보전관리지역	102	
103	여수070-007	남면 화태리 318-6대 일원	농림지역	보전관리지역	4	
104	여수070-008	남면 화태리 325-2임 일원	농림지역	보전관리지역	422	
105	여수070-009	남면 화태리 377-4도 일원	농림지역	보전관리지역	2,042	
106	여수070-010	남면 화태리 419-1임 일원	농림지역	보전관리지역	810	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
107	여수070-011	남면 화태리 43-3전 일원	농림지역	보전관리지역	343	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
108	여수070-014	남면 화태리 444-23임 일원	농림지역	보전관리지역	374	
109	여수070-015	남면 화태리 444-9전 일원	농림지역	보전관리지역	921	
110	여수070-016	남면 화태리 452도 일원	농림지역	보전관리지역	2,525	
111	여수070-018	남면 화태리 50전 일원	농림지역	보전관리지역	819	
112	여수079-001	화정면 월호리 산144-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,884	
113	여수079-002	화정면 월호리 산145임 일원	농림지역	보전관리지역	1,346	
114	여수080-005	남면 두리리 387임 일원	농림지역	보전관리지역	1,415	
115	여수080-007	남면 두리리 71-4임 일원	농림지역	보전관리지역	123	
116	여수080-008	남면 두리리 산10-10임 일원	농림지역	보전관리지역	198	
117	여수080-010	남면 두리리 산10-3임 일원	농림지역	보전관리지역	61	
118	여수089-002	남면 유송리 1120-6전 일원	농림지역	보전관리지역	540	
119	여수089-003	남면 유송리 727-2임 일원	농림지역	보전관리지역	357	
120	여수089-007	남면 유송리 산296-2임 일원	농림지역	보전관리지역	1,508	
121	여수090-001	남면 두모리 1473임 일원	농림지역	보전관리지역	479	
122	여수090-002	남면 두모리 189임 일원	농림지역	보전관리지역	1,666	
123	여수090-006	남면 유송리 623임 일원	농림지역	보전관리지역	1,759	
124	여수090-008	남면 유송리 633-2임 일원	농림지역	보전관리지역	74	
125	여수090-010	남면 유송리 641-1임 일원	농림지역	보전관리지역	678	
126	여수100-001	남면 두모리 0-13가 일원	농림지역	보전관리지역	471	
127	여수100-002	남면 두모리 747-2임 일원	농림지역	보전관리지역	22	
128	여수100-004	남면 두모리 747임 일원	농림지역	보전관리지역	113	
129	여수100-006	남면 두모리 815-1전 일원	농림지역	보전관리지역	693	
130	여수100-009	남면 두모리 821-1임 일원	농림지역	보전관리지역	378	
131	여수100-011	남면 두모리 821-6임 일원	농림지역	보전관리지역	488	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
132	여수100-012	남면 두모리 824-2임 일원	농림지역	보전관리지역	1,060	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
133	여수100-014	남면 두모리 917-1전 일원	농림지역	보전관리지역	70	
134	여수100-016	남면 두모리 939-2전 일원	농림지역	보전관리지역	40	
135	여수100-020	남면 두모리 986-5임 일원	농림지역	보전관리지역	716	
136	돌산022-001	돌산읍 평사리 산207-3임 일원	농림지역	보전관리지역	2,035	
137	돌산031-032	돌산읍 둔전리 산229-1임 일원	농림지역	보전관리지역	192	
138	돌산031-035	돌산읍 평사리 산186임 일원	농림지역	보전관리지역	122	
139	돌산031-036	돌산읍 평사리 산190임 일원	농림지역	보전관리지역	53	
140	돌산031-044	돌산읍 평사리 581-19임 일원	농림지역	보전관리지역	11,302	
141	돌산032-016	돌산읍 둔전리 산84-2임 일원	농림지역	보전관리지역	329	
142	돌산032-017	돌산읍 평사리 산2-2도 일원	농림지역	보전관리지역	523	
143	돌산032-018	돌산읍 평사리 산2-2도 일원	농림지역	보전관리지역	1,699	
144	돌산032-019	돌산읍 평사리 산2-2도 일원	농림지역	보전관리지역	4,745	
145	돌산032-020	돌산읍 평사리 산56임 일원	농림지역	보전관리지역	4,408	
146	돌산033-001	돌산읍 죽포리 산1-1도 일원	농림지역	보전관리지역	789	
147	돌산033-002	돌산읍 죽포리 산1-1도 일원	농림지역	보전관리지역	10,051	
148	돌산041-010	돌산읍 서덕리 1173-2대 일원	농림지역	보전관리지역	606	
149	돌산041-011	돌산읍 서덕리 산19임 일원	농림지역	보전관리지역	4,760	
150	돌산041-012	돌산읍 서덕리 산83-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,804	
151	돌산042-011	돌산읍 죽포리 1602임 일원	농림지역	보전관리지역	953	
152	돌산042-012	돌산읍 죽포리 산139-1임 일원	농림지역	보전관리지역	201	
153	돌산052-007	돌산읍 율림리 산105-5임 일원	농림지역	보전관리지역	1,388	
154	돌산052-009	돌산읍 율림리 산106-7임 일원	농림지역	보전관리지역	12	
155	돌산052-012	돌산읍 율림리 산111-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,091	
156	돌산052-014	돌산읍 율림리 산112임 일원	농림지역	보전관리지역	313	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
157	돌산061-001	남면 횡간리 153임 일원	농림지역	보전관리지역	1,481	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
158	돌산061-003	남면 횡간리 244임 일원	농림지역	보전관리지역	4,142	
159	돌산062-003	돌산읍 금성리 155-2임 일원	농림지역	보전관리지역	171	
160	돌산062-005	돌산읍 금성리 177-2임 일원	농림지역	보전관리지역	3,146	
161	돌산071-002	남면 유송리 산129-2임 일원	농림지역	보전관리지역	1,896	
162	돌산081-002	남면 두모리 246임 일원	농림지역	보전관리지역	291	
163	돌산081-004	남면 두모리 256임 일원	농림지역	보전관리지역	105	
164	돌산081-005	남면 두모리 48임 일원	농림지역	보전관리지역	468	
165	돌산081-007	남면 두모리 산43-3임 일원	농림지역	보전관리지역	3,523	
166	돌산081-009	남면 두모리 산60-1임 일원	농림지역	보전관리지역	41	
167	돌산081-011	남면 두모리 산60-4임 일원	농림지역	보전관리지역	1,127	
168	돌산081-014	남면 두모리 산80임 일원	농림지역	보전관리지역	442	
169	돌산081-016	남면 유송리 110임 일원	농림지역	보전관리지역	196	
170	돌산081-019	남면 유송리 118-3임 일원	농림지역	보전관리지역	340	
171	돌산081-020	남면 유송리 138-2임 일원	농림지역	보전관리지역	4,277	
172	돌산081-027	남면 유송리 산110임 일원	농림지역	보전관리지역	1,686	
173	돌산091-001	남면 우학리 1046임 일원	농림지역	보전관리지역	254	
174	돌산091-002	남면 우학리 1057-3임 일원	농림지역	보전관리지역	1,552	
175	돌산091-005	남면 우학리 1121임 일원	농림지역	보전관리지역	1,140	
176	돌산091-009	남면 우학리 535임 일원	농림지역	보전관리지역	6,495	
177	돌산091-010	남면 우학리 644-1임 일원	농림지역	보전관리지역	516	
178	돌산091-011	남면 우학리 700-3도 일원	농림지역	보전관리지역	4,681	
179	돌산091-014	남면 우학리 744-2임 일원	농림지역	보전관리지역	3,130	
180	돌산091-015	남면 우학리 751-1임 일원	농림지역	보전관리지역	4,903	
181	돌산091-016	남면 우학리 766임 일원	농림지역	보전관리지역	5,696	
182	돌산091-018	남면 우학리 824-1임 일원	농림지역	보전관리지역	177	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
183	돌산091-019	남면 우학리 834임 일원	농림지역	보전관리지역	1,458	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
184	돌산091-021	남면 우학리 889-1임 일원	농림지역	보전관리지역	16	
185	돌산091-024	남면 우학리 산136-1임 일원	농림지역	보전관리지역	551	
186	돌산091-025	남면 우학리 산137-1임 일원	농림지역	보전관리지역	197	
187	돌산091-026	남면 우학리 산173-3임 일원	농림지역	보전관리지역	1,091	
188	돌산091-028	남면 우학리 산228임 일원	농림지역	보전관리지역	954	
189	돌산091-029	남면 우학리 산230임 일원	농림지역	보전관리지역	992	
190	돌산091-030	남면 심장리 823-2임 일원	농림지역	보전관리지역	2,430	
191	돌산091-031	남면 심장리 산48-1임 일원	농림지역	보전관리지역	4,463	
192	돌산091-032	남면 두모리 742-3임 일원	농림지역	보전관리지역	23	
193	돌산092-001	남면 심장리 370-6전 일원	농림지역	보전관리지역	479	
194	돌산092-002	남면 심장리 955-1전 일원	농림지역	보전관리지역	734	
195	돌산092-004	남면 심장리 967임 일원	농림지역	보전관리지역	3,982	
196	돌산092-006	남면 심장리 983임 일원	농림지역	보전관리지역	49	
197	돌산092-008	남면 심장리 987임 일원	농림지역	보전관리지역	376	
198	돌산092-011	남면 심장리 산95-2임 일원	농림지역	보전관리지역	502	
199	소리001-002	남면 심장리 산171-3임 일원	농림지역	보전관리지역	2,636	
200	소리001-003	남면 심장리 산171-5도 일원	농림지역	보전관리지역	22	
201	소리002-010	남면 안도리 1306-4임 일원	농림지역	보전관리지역	594	
202	소리002-011	남면 안도리 1316-1임 일원	농림지역	보전관리지역	2,869	
203	소리002-012	남면 안도리 1332임 일원	농림지역	보전관리지역	1,488	
204	소리003-001	남면 안도리 284-1임 일원	농림지역	보전관리지역	596	
205	소리003-002	남면 안도리 621임 일원	농림지역	보전관리지역	2,115	
206	소리003-003	남면 안도리 647임 일원	농림지역	보전관리지역	2,493	
207	소리003-005	남면 안도리 794-7임 일원	농림지역	보전관리지역	3,258	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
208	소리003-007	남면 안도리 939임 일원	농림지역	보전관리지역	3,124	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
209	소리012-001	남면 연도리 1153임 일원	농림지역	보전관리지역	820	
210	소리012-003	남면 연도리 1185임 일원	농림지역	보전관리지역	398	
211	소리012-004	남면 연도리 1228임 일원	농림지역	보전관리지역	258	
212	소리013-002	남면 연도리 909임 일원	농림지역	보전관리지역	1,185	
213	소리022-004	남면 연도리 1716-3잡 일원	농림지역	보전관리지역	690	
214	소리022-005	남면 연도리 산267임 일원	농림지역	보전관리지역	3,074	
215	소리022-006	남면 연도리 산268임 일원	농림지역	보전관리지역	3,967	
216	소리023-001	남면 연도리 173-1임 일원	농림지역	보전관리지역	8,969	
217	소리023-002	남면 연도리 251임 일원	농림지역	보전관리지역	1,402	
218	소리023-003	남면 연도리 264임 일원	농림지역	보전관리지역	486	
219	소리023-004	남면 연도리 300전 일원	농림지역	보전관리지역	891	
220	소리023-005	남면 연도리 307임 일원	농림지역	보전관리지역	1,071	
221	소리023-006	남면 연도리 499임 일원	농림지역	보전관리지역	1,203	
222	소리023-007	남면 연도리 510임 일원	농림지역	보전관리지역	1,088	
223	소리023-008	남면 연도리 537임 일원	농림지역	보전관리지역	486	
224	소리023-009	남면 연도리 544임 일원	농림지역	보전관리지역	1,607	
225	소리023-010	남면 연도리 579임 일원	농림지역	보전관리지역	1,203	
226	소리023-011	남면 연도리 627-1임 일원	농림지역	보전관리지역	2,694	
227	소리023-012	남면 연도리 627-5임 일원	농림지역	보전관리지역	2,019	
228	소리023-013	남면 연도리 633임 일원	농림지역	보전관리지역	1,385	
229	소리023-014	남면 연도리 648임 일원	농림지역	보전관리지역	3,408	
230	소리023-015	남면 연도리 712-5임 일원	농림지역	보전관리지역	198	
231	소리023-016	남면 연도리 777임 일원	농림지역	보전관리지역	516	
232	소리023-017	남면 연도리 786임 일원	농림지역	보전관리지역	507	
233	손죽081-001	삼산면 초도리 산15임 일원	농림지역	보전관리지역	595	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
234	손죽081-002	삼산면 초도리 산18임 일원	농림지역	보전관리지역	1,190	보전산지 해제지역 중 보전 관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
235	손죽081-003	삼산면 초도리 산1임 일원	농림지역	보전관리지역	5,850	
236	손죽081-004	삼산면 초도리 산22임 일원	농림지역	보전관리지역	496	
237	손죽081-005	삼산면 초도리 산25-1임 일원	농림지역	보전관리지역	2,281	
238	초도010-002	삼산면 초도리 산2753임 일원	농림지역	보전관리지역	980	
239	거문072-001	삼산면 서도리 27임 일원	농림지역	보전관리지역	1,735	
240	거문072-002	삼산면 서도리 3-2도 일원	농림지역	보전관리지역	31	
241	거문072-003	삼산면 서도리 3-2도 일원	농림지역	보전관리지역	1,393	
242	거문072-004	삼산면 서도리 611임 일원	농림지역	보전관리지역	53	
243	거문073-002	삼산면 동도리 868임 일원	농림지역	보전관리지역	33	
244	거문083-007	삼산면 덕춘리 702임 일원	농림지역	보전관리지역	26	
245	거문083-009	삼산면 덕춘리 790임 일원	농림지역	보전관리지역	1,756	
246	거문083-010	삼산면 덕춘리 794임 일원	농림지역	보전관리지역	60	
247	거문083-012	삼산면 동도리 1261-2임 일원	농림지역	보전관리지역	1,187	
248	거문083-013	삼산면 동도리 1351-1임 일원	농림지역	보전관리지역	33	
249	거문083-014	삼산면 동도리 1531-2임 일원	농림지역	보전관리지역	1,121	
250	거문083-016	삼산면 동도리 1578-1임 일원	농림지역	보전관리지역	28	
251	거문083-017	삼산면 동도리 1594-9도 일원	농림지역	보전관리지역	2,388	
252	거문093-001	삼산면 덕춘리 0-6가 일원	농림지역	보전관리지역	226	
253	거문093-002	삼산면 덕춘리 247-2임 일원	농림지역	보전관리지역	225	
254	거문093-003	삼산면 덕춘리 296임 일원	농림지역	보전관리지역	375	
255	거문093-004	삼산면 덕춘리 321-1임 일원	농림지역	보전관리지역	233	
256	거문093-006	삼산면 덕춘리 76도 일원	농림지역	보전관리지역	142	
257	여수024-004	화양면 화동리 산213-1도 일원	농림지역	보전관리지역	3,328	수산자원보호구역 및 환경보 전해역 인접지역으로 자연환 경에 미치는 영향 최소화
258	여수069-001	남면 화태리 산1-9임 일원	농림지역	보전관리지역	2,571	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
259	여수090-007	남면 유송리 633-2임 일원	농림지역	보전관리지역	3,079	수산자원보호구역 및 환경보 전해역 인접지역으로 자연환 경에 미치는 영향 최소화
260	여수100-019	남면 두모리 986-5임 일원	농림지역	보전관리지역	3,926	
261	돌산081-021	남면 유송리 163임 일원	농림지역	보전관리지역	1,223	
262	소리002-004	남면 안도리 1105-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,319	
263	소리003-004	남면 안도리 794-7임 일원	농림지역	보전관리지역	1,158	
264	거문083-015	삼산면 동도리 1578-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,431	
265	돌산091-003	남면 우학리 1083임 일원	농림지역	보전관리지역	1,286	
266	돌산091-008	남면 우학리 524임 일원	농림지역	보전관리지역	1,279	
267	여수070-017	남면 화태리 50전 일원	농림지역	보전관리지역	997	주변 산림지대와 연결 된 양호한 임야 및 농경지는 개발사업으로 인하여 자연 환경에 미치는 영향을 최소화하도록 보전관리지역 으로 지정
268	돌산081-018	남면 유송리 118-3임 일원	농림지역	보전관리지역	435	
269	여수005-022	화양면 창무리 산40임 일원	농림지역	보전관리지역	722	
270	여수005-024	화양면 창무리 산58-19임 일원	농림지역	보전관리지역	23	
271	여수005-026	화양면 창무리 산58-22임 일원	농림지역	보전관리지역	51	
272	여수006-008	화양면 용주리 1204-4임 일원	농림지역	보전관리지역	72	
273	여수016-003	화양면 용주리 1019-3임 일원	농림지역	보전관리지역	290	
274	여수016-009	화양면 용주리 467임 일원	농림지역	보전관리지역	923	
275	여수024-003	화양면 화동리 산138임 일원	농림지역	보전관리지역	1	
276	여수025-021	화양면 화동리 413-6임 일원	농림지역	보전관리지역	4,734	
277	여수025-023	화양면 화동리 산161임 일원	농림지역	보전관리지역	106	
278	여수025-024	화양면 화동리 산218-2임 일원	농림지역	보전관리지역	204	
279	여수034-015	화양면 화동리 산255-3임 일원	농림지역	보전관리지역	245	
280	여수034-016	화양면 화동리 산265-1도 일원	농림지역	보전관리지역	323	
281	여수034-018	화양면 화동리 산336임 일원	농림지역	보전관리지역	1,279	
282	여수035-007	화양면 안포리 산436임 일원	농림지역	보전관리지역	7,912	
283	여수045-004	화양면 안포리 1926임 일원	농림지역	보전관리지역	46	
284	여수059-003	돌산읍 군내리 산104-2임 일원	농림지역	보전관리지역	44	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
285	여수059-007	돌산읍 군내리 산80-17임 일원	농림지역	보전관리지역	8,791	주변 산림지대와 연결 된 양호한 임야 및 농경지는 개발사업으로 인하여 자연 환경에 미치는 영향을 최소화하도록 보전관리지역 으로 지정
286	여수080-004	남면 두라리 304임 일원	농림지역	보전관리지역	2,374	
287	여수080-009	남면 두라리 산10-3임 일원	농림지역	보전관리지역	633	
288	여수089-004	남면 유송리 808임 일원	농림지역	보전관리지역	1,689	
289	여수090-005	남면 두모리 산285-2임 일원	농림지역	보전관리지역	99	
290	여수090-012	남면 유송리 656임 일원	농림지역	보전관리지역	261	
291	여수100-003	남면 두모리 747임 일원	농림지역	보전관리지역	1,219	
292	여수100-008	남면 두모리 821-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,668	
293	여수100-010	남면 두모리 821-6임 일원	농림지역	보전관리지역	590	
294	돌산031-042	돌산읍 평사리 581-19임 일원	농림지역	보전관리지역	2,524	
295	돌산031-043	돌산읍 평사리 581-19임 일원	농림지역	보전관리지역	4,842	
296	돌산042-013	돌산읍 죽포리 산41-1임 일원	농림지역	보전관리지역	1,560	
297	돌산052-002	돌산읍 울림리 176-4임 일원	농림지역	보전관리지역	393	
298	돌산052-008	돌산읍 울림리 산106-7임 일원	농림지역	보전관리지역	11	
299	돌산052-013	돌산읍 울림리 산112임 일원	농림지역	보전관리지역	243	
300	돌산052-032	돌산읍 울림리 산56-10도 일원	농림지역	보전관리지역	1,306	
301	돌산062-002	돌산읍 금성리 155-2임 일원	농림지역	보전관리지역	351	
302	돌산062-009	돌산읍 울림리 39-4임 일원	농림지역	보전관리지역	578	
303	돌산063-004	돌산읍 울림리 58-10임 일원	농림지역	보전관리지역	124	
304	돌산063-005	돌산읍 울림리 6-2임 일원	농림지역	보전관리지역	288	
305	돌산063-007	돌산읍 울림리 71-10임 일원	농림지역	보전관리지역	89	
306	돌산063-008	돌산읍 울림리 산19-4임 일원	농림지역	보전관리지역	313	
307	돌산063-009	돌산읍 울림리 산38-14임 일원	농림지역	보전관리지역	255	
308	돌산081-006	남면 두모리 산43-3임 일원	농림지역	보전관리지역	2,923	
309	돌산081-008	남면 두모리 산60-1임 일원	농림지역	보전관리지역	455	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
310	돌산081-010	남면 두모리 산60-4임 일원	농림지역	보전관리지역	362	주변 산림지대와 연결된 양호한 임야 및 농경지는 개발사업으로 인하여 자연 환경에 미치는 영향을 최소화하도록 보전관리 지역으로 지정
311	돌산081-012	남면 두모리 산78-6임 일원	농림지역	보전관리지역	1,587	
312	돌산081-013	남면 두모리 산80임 일원	농림지역	보전관리지역	550	
313	돌산081-015	남면 유송리 110임 일원	농림지역	보전관리지역	1,880	
314	돌산081-017	남면 유송리 118-1임 일원	농림지역	보전관리지역	509	
315	돌산081-022	남면 유송리 199-2임 일원	농림지역	보전관리지역	1,512	
316	돌산081-023	남면 유송리 223-6임 일원	농림지역	보전관리지역	293	
317	돌산091-012	남면 우학리 711임 일원	농림지역	보전관리지역	2,231	
318	돌산091-013	남면 우학리 719임 일원	농림지역	보전관리지역	1,722	
319	돌산091-020	남면 우학리 889-1임 일원	농림지역	보전관리지역	771	
320	돌산091-027	남면 우학리 산174-4임 일원	농림지역	보전관리지역	1,091	
321	돌산092-003	남면 심장리 967임 일원	농림지역	보전관리지역	1,608	
322	돌산092-005	남면 심장리 983임 일원	농림지역	보전관리지역	1,032	
323	돌산092-007	남면 심장리 987임 일원	농림지역	보전관리지역	1,047	
324	소리002-009	남면 안도리 1230-3임 일원	농림지역	보전관리지역	4,963	
325	소리003-006	남면 안도리 936-3임 일원	농림지역	보전관리지역	342	
326	소리013-001	남면 연도리 909임 일원	농림지역	보전관리지역	468	
327	거문073-001	삼산면 동도리 1670도 일원	농림지역	보전관리지역	114	
328	거문083-008	삼산면 덕촌리 790임 일원	농림지역	보전관리지역	247	
329	여수005-027	화양면 창무리 산59-11임 일원	농림지역	보전관리지역	350	여수지맥을 인접하거나 통과하는 지역은 자연환경에 미치는 영향 최소화하도록 보전관리지역으로 지정
330	여수056-006	화정면 백야리 산100-1임 일원	농림지역	보전관리지역	11,285	산지구분 및 산지이용현황을 고려하여 보전관리지역 으로 변경
331	여수056-007	화정면 백야리 산126-1임 일원	농림지역	보전관리지역	9,967	
332	여수056-016	화정면 백야리 산192임 일원	농림지역	보전관리지역	7,143	

라) 농업진흥지역 및 보전산지 외 농림지역에 대한 관리지역 세분 변경내용

○ 계획관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			7개소		9,661	
1	여수035-010	화양면 안포리 781-3도 일원	농림지역	계획관리지역	65	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 계획관리 지역과 연접하여 개발이 완료 된 지역에 대해 계획관리 지역으로 세분
2	여수070-022	남면 화타리 4-3도 일원	농림지역	계획관리지역	16	
3	여수100-021	남면 두모리 산136-2도 일원	농림지역	계획관리지역	126	
4	돌산052-033	돌산읍 올림리 472-2묘 일원	농림지역	계획관리지역	9,361	
5	돌산081-028	남면 유송리 229-4대 일원	농림지역	계획관리지역	85	
6	돌산081-030	남면 유송리 269대 일원	농림지역	계획관리지역	7	
7	여수080-011	남면 두리리 303전 일원	농림지역	계획관리지역	1	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 주변 토지 이용 현황을 고려하여 용도 지역 정형화와 계획적 관리를 위해 계획관리지역으로 세분

○ 생산관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			53개소		118,689	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 양호한 농 지 또는 저수지 상류 지역 으로 이용되는 지역에 대해 농업 및 농지의 보호를 위한 생산관리지역으로 세분
1	여수052-019	화정면 남도리 산250-2임 일원	농림지역	생산관리지역	245	
2	여수066-006	화정면 제도리 164-5전 일원	농림지역	생산관리지역	3	
3	돌산051-004	돌산읍 신복리 21-2전 일원	농림지역	생산관리지역	2,630	
4	돌산051-012	돌산읍 신복리 산391-9임 일원	농림지역	생산관리지역	1,764	
5	돌산052-038	돌산읍 올림리 산239-1임 일원	농림지역	생산관리지역	1,656	
6	돌산052-039	돌산읍 올림리 산266-2도 일원	농림지역	생산관리지역	720	
7	돌산052-041	돌산읍 올림리 산287임 일원	농림지역	생산관리지역	185	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
8	돌산052-042	돌산읍 올림리 산309-14임 일원	농림지역	생산관리지역	3,240	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 생산관리 지역과 연결한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산 관리지역으로 세분
9	돌산052-044	돌산읍 올림리 산322임 일원	농림지역	생산관리지역	397	
10	돌산052-046	돌산읍 올림리 산362-2임 일원	농림지역	생산관리지역	298	
11	돌산061-006	돌산읍 금성리 429전 일원	농림지역	생산관리지역	12	
12	초도010-009	삼산면 초도리 산2900수 일원	농림지역	생산관리지역	35	
13	여수004-012	화양면 옥적리 561-2도 일원	농림지역	생산관리지역	31	
14	여수025-032	화양면 나진리 산301-1임 일원	농림지역	생산관리지역	65	
15	여수033-019	화양면 이목리 산637임 일원	농림지역	생산관리지역	43	
16	여수050-034	돌산읍 신복리 산202-1임 일원	농림지역	생산관리지역	2	
17	여수050-038	돌산읍 금봉리 560-3전 일원	농림지역	생산관리지역	12,926	
18	여수050-039	돌산읍 금봉리 산456임 일원	농림지역	생산관리지역	93	
19	여수050-040	돌산읍 금봉리 산457임 일원	농림지역	생산관리지역	470	
20	여수052-018	화정면 낭도리 산195임 일원	농림지역	생산관리지역	18	
21	여수056-026	화정면 백야리 산138-15임 일원	농림지역	생산관리지역	169	
22	여수056-027	화정면 백야리 산65-12임 일원	농림지역	생산관리지역	909	
23	여수060-022	돌산읍 신복리 226-1답 일원	농림지역	생산관리지역	2,243	
24	여수060-023	돌산읍 신복리 산440-1임 일원	농림지역	생산관리지역	982	
25	여수067-022	화정면 제도리 128임 일원	농림지역	생산관리지역	2,767	
26	여수078-004	화정면 개도리 산209-1도 일원	농림지역	생산관리지역	1,441	
27	돌산041-024	돌산읍 서덕리 산9-1임 일원	농림지역	생산관리지역	3,693	
28	돌산042-017	돌산읍 죽포리 산19 6-7도 일원	농림지역	생산관리지역	9,422	
29	돌산051-005	돌산읍 신복리 223답 일원	농림지역	생산관리지역	1,830	
30	돌산051-006	돌산읍 신복리 42-11유 일원	농림지역	생산관리지역	1,422	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
31	돌산051-007	돌산읍 신복리 산353임 일원	농림지역	생산관리지역	1,724	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 생산관리 지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산 관리지역으로 세분
32	돌산051-008	돌산읍 신복리 산354임 일원	농림지역	생산관리지역	613	
33	돌산051-009	돌산읍 신복리 산370-3임 일원	농림지역	생산관리지역	12,409	
34	돌산051-011	돌산읍 신복리 산390임 일원	농림지역	생산관리지역	3,140	
35	돌산051-013	돌산읍 신복리 산409임 일원	농림지역	생산관리지역	2,292	
36	돌산051-014	돌산읍 금성리 산85임 일원	농림지역	생산관리지역	968	
37	돌산052-035	돌산읍 율리리 520-4전 일원	농림지역	생산관리지역	54	
38	돌산052-036	돌산읍 율리리 591-6답 일원	농림지역	생산관리지역	2,440	
39	돌산052-037	돌산읍 율리리 산172-8도 일원	농림지역	생산관리지역	9,865	
40	돌산052-040	돌산읍 율리리 산275임 일원	농림지역	생산관리지역	468	
41	돌산052-043	돌산읍 율리리 산309-3임 일원	농림지역	생산관리지역	8,976	
42	돌산052-045	돌산읍 율리리 산348임 일원	농림지역	생산관리지역	1,982	
43	돌산052-047	돌산읍 죽포리 산204-3임 일원	농림지역	생산관리지역	689	
44	돌산062-015	돌산읍 금성리 산143임 일원	농림지역	생산관리지역	305	
45	돌산062-019	돌산읍 율리리 산172-11도 일원	농림지역	생산관리지역	7,143	
46	초도010-006	삼산면 초도리 산2383임 일원	농림지역	생산관리지역	1,983	
47	초도010-007	삼산면 초도리 산2645답 일원	농림지역	생산관리지역	397	
48	초도010-010	삼산면 초도리 산2900수 일원	농림지역	생산관리지역	49	
49	초도010-011	삼산면 초도리 산2932-7임 일원	농림지역	생산관리지역	2,944	
50	초도020-003	삼산면 초도리 산2933-3임 일원	농림지역	생산관리지역	311	
51	거문001-002	삼산면 초도리 산68임 일원	농림지역	생산관리지역	496	
52	돌산052-033	돌산읍 율리리 472-2묘 일원	농림지역	생산관리지역	9,601	주변 산림지대와 연결된 양호한 임야 및 농경지는 개발사업으로 인하여 자 연환경에 미치는 영향을 최 소화하도록 생산관리지역
53	돌산081-029	남면 유송리 232답 일원	농림지역	생산관리지역	129	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

○ 보전관리지역

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			74개소		374,595	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 산지 보호를 위한 보전관리지역으로 세분
1	여수015-032	화양면 나진리 563-2임 일원	농림지역	보전관리지역	182	
2	여수033-018	화양면 이목리 산575-1임 일원	농림지역	보전관리지역	172	
3	여수040-002	돌산읍 평사리 937-9전 일원	농림지역	보전관리지역	2,797	
4	여수040-003	돌산읍 평사리 952-5답 일원	농림지역	보전관리지역	764	
5	여수050-035	돌산읍 금봉리 269-1답 일원	농림지역	보전관리지역	1,663	
6	여수050-036	돌산읍 금봉리 271전 일원	농림지역	보전관리지역	367	
7	여수050-037	돌산읍 금봉리 276전 일원	농림지역	보전관리지역	288	
8	여수055-003	화정면 상화리 8전 일원	농림지역	보전관리지역	30	
9	돌산031-045	돌산읍 둔전리 1444답 일원	농림지역	보전관리지역	139	
10	돌산031-046	돌산읍 둔전리 산247-44묘 일원	농림지역	보전관리지역	198	
11	돌산031-047	돌산읍 평사리 634답 일원	농림지역	보전관리지역	185	
12	돌산031-048	돌산읍 평사리 937-10답 일원	농림지역	보전관리지역	661	
13	돌산041-014	돌산읍 서덕리 1105답 일원	농림지역	보전관리지역	615	
14	돌산041-015	돌산읍 서덕리 1114전 일원	농림지역	보전관리지역	493	
15	돌산041-016	돌산읍 서덕리 1116답 일원	농림지역	보전관리지역	56	
16	돌산041-017	돌산읍 서덕리 1117전 일원	농림지역	보전관리지역	178	
17	돌산041-018	돌산읍 서덕리 425답 일원	농림지역	보전관리지역	165	
18	돌산041-019	돌산읍 서덕리 427답 일원	농림지역	보전관리지역	2,367	
19	돌산041-020	돌산읍 서덕리 443전 일원	농림지역	보전관리지역	321	
20	돌산041-021	돌산읍 서덕리 478전 일원	농림지역	보전관리지역	863	
21	돌산041-025	돌산읍 금봉리 2전 일원	농림지역	보전관리지역	5,389	
22	돌산041-026	돌산읍 금봉리 3-1전 일원	농림지역	보전관리지역	807	
23	돌산041-027	돌산읍 둔전리 547-1답 일원	농림지역	보전관리지역	288	
24	돌산042-016	돌산읍 죽포리 산190묘 일원	농림지역	보전관리지역	5,124	
25	돌산051-010	돌산읍 신복리 산381임 일원	농림지역	보전관리지역	809	

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
26	돌산062-016	돌산읍 금성리 산231-1도 일원	농림지역	보전관리지역	84	농업진흥지역 및 보전산지 이외 농림지역 중 양호한 산지 또는 저수지 상류 지역으로 이용되는 지역에 대해 임업 및 산지 보호를 위한 보전관리지역으로 세분
27	돌산062-017	돌산읍 금성리 산253-1도 일원	농림지역	보전관리지역	10	
28	돌산062-018	돌산읍 금성리 산253-1도 일원	농림지역	보전관리지역	14	
29	돌산063-015	돌산읍 율리 78전 일원	농림지역	보전관리지역	5	
30	돌산063-016	돌산읍 율리 78전 일원	농림지역	보전관리지역	94	
31	돌산081-031	남면 유송리 67묘 일원	농림지역	보전관리지역	76	
32	손죽086-002	삼산면 손죽리 산363전 일원	농림지역	보전관리지역	694	
33	초도010-012	삼산면 초도리 산87-1제 일원	농림지역	보전관리지역	509	
34	초도020-001	삼산면 초도리 산1598전 일원	농림지역	보전관리지역	298	
35	여수055_002	화정면 상화리 235전 일원	농림지역	보전관리지역	212,859	농업진흥지역 및 보전산 지 이외 농림지역 중 면적 1만㎡ 이상인 대규모 필지 에 대해 주변 토지이용 현황 및 토지적성평가결 과를 고려하여 보전관리 지역으로 세분
36	여수055-001	화정면 상화리 219전 일원	농림지역	보전관리지역	5,146	농업진흥지역 및 보전산 지 이외 농림지역 중 보 전관리지역과 연접한 소 규모 필지로 용도지역의 정 형화와 계획적 관리의 도 모를 위해 보전관리지역 으로 세분
37	여수069-005	남면 화태리 507-25전 일원	농림지역	보전관리지역	317	
38	여수069-006	남면 화태리 507-25전 일원	농림지역	보전관리지역	181	
39	여수070-019	남면 화태리 142-2전 일원	농림지역	보전관리지역	92	
40	여수070-020	남면 화태리 142-6전 일원	농림지역	보전관리지역	7	
41	여수070-021	남면 화태리 142-6전 일원	농림지역	보전관리지역	7	
42	여수089-008	남면 유송리 993전 일원	농림지역	보전관리지역	20	
43	돌산041-022	돌산읍 서덕리 산189임 일원	농림지역	보전관리지역	496	
44	돌산041-023	돌산읍 서덕리 산292임 일원	농림지역	보전관리지역	3,963	
45	돌산062-013	돌산읍 금성리 0-17가 일원	농림지역	보전관리지역	41	
46	돌산071-003	남면 유송리 447전 일원	농림지역	보전관리지역	59	
47	돌산071-004	남면 유송리 450-1전 일원	농림지역	보전관리지역	150	
48	소리013-003	남면 연도리 산2-1임 일원	농림지역	보전관리지역	125	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
49	광도092-001	삼산면 손죽리 산259임 일원	농림지역	보전관리지역	4,760	농업진흥지역 및 보전산 지 이외 농림지역 중 보 전관리지역과 연접한 소 규모 필지로 용도지역의 정 형화와 계획적 관리의 도 모를 위해 보전관리지역 으로 세분
50	초도010-004	삼산면 초도리 산113-1임 일원	농림지역	보전관리지역	2,619	
51	초도010-005	삼산면 초도리 산125임 일원	농림지역	보전관리지역	5,418	
52	초도010-008	삼산면 초도리 산2757임 일원	농림지역	보전관리지역	6,837	
53	초도020-002	삼산면 초도리 산1840-2임 일원	농림지역	보전관리지역	3,948	
54	거문009-002	삼산면 손죽리 산129임 일원	농림지역	보전관리지역	32,628	주변 산림지대와 연결된 양호한 임야 및 농경지는 개발사업으로 인하여 자 연환경에 미치는 영향을 최 소화하도록 보전관리지 역으로 지정
55	여수024-012	화양면 화동리 산214임 일원	농림지역	보전관리지역	13	
56	여수024-013	화양면 화동리 산214임 일원	농림지역	보전관리지역	67	
57	여수024-014	화양면 화동리 산214임 일원	농림지역	보전관리지역	11	
58	여수025-033	화양면 나진리 산301-1임 일원	농림지역	보전관리지역	52	
59	여수025-034	화양면 나진리 산301-1임 일원	농림지역	보전관리지역	366	
60	돌산032-021	돌산읍 죽포리 1803구 일원	농림지역	보전관리지역	65	
61	돌산042-014	돌산읍 죽포리 산152-1임 일원	농림지역	보전관리지역	6	
62	돌산042-015	돌산읍 죽포리 산180-2임 일원	농림지역	보전관리지역	3,373	
63	돌산062-014	돌산읍 금성리 0-24가 일원	농림지역	보전관리지역	5	
64	돌산063-011	돌산읍 율리 0-17가 일원	농림지역	보전관리지역	134	
65	돌산063-012	돌산읍 율리 0-18가 일원	농림지역	보전관리지역	109	
66	돌산063-013	돌산읍 율리 0-19가 일원	농림지역	보전관리지역	178	
67	소리002-013	남면 안도리 0-12가 일원	농림지역	보전관리지역	11	
68	소리002-014	남면 안도리 0-12가 일원	농림지역	보전관리지역	13	
69	소리002-015	남면 안도리 0-12가 일원	농림지역	보전관리지역	2	
70	소리002-016	남면 안도리 0-5가 일원	농림지역	보전관리지역	11	
71	소리002-017	남면 안도리 0-5가 일원	농림지역	보전관리지역	26	
72	거문083-018	삼산면 덕춘리 산149-35도 일원	농림지역	보전관리지역	48	
73	거문093-007	삼산면 덕춘리 산190-12임 일원	농림지역	보전관리지역	10	
74	돌산052-034	돌산읍 율리 472-2묘 일원	농림지역	보전관리지역	63,717	산지구분 및 산지이용현 황을 고려하여 보전관리 지역으로 변경

마. 용도지역 미지정지역 결정(변경)사유서

1) 용도지역 미지정지역 내 관리지역 세분

가) 총괄

도 면 표 시 번 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
계		-	-	2,403	-	-
-	여수시 비도시 일 원	-	보전 관리지역	134	80% 이하	○ 보전관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지 역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보 전관리지역으로 세분
			생산 관리지역	1,803	80% 이하	○ 생산관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지 역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생 산관리지역으로 세분
			농림지역	466	80% 이하	○ 보전산지로 지정된 지역으로서 양호한 임상의 보호를 위해 농림지역으로 결정

나) 용도지역 미지정지역에 대한 용도지역 결정내용

구분	도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면 적 (㎡)	변 경 사 유
			기 정	변 경		
소 계			12개소		2,403	
1	여수033-021	화양면 이목리 산562 일원	-	생산관리지역	6	생산관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 생산관리지역으로 세분
2	여수033-022	화양면 이목리 산562 일원	-	생산관리지역	12	
3	여수052-021	화정면 낭도리 산250-5 일원	-	생산관리지역	949	
4	여수067-024	화정면 개도리 739-4 일원	-	생산관리지역	73	
5	여수067-025	화정면 개도리 산591-1 일원	-	생산관리지역	26	
6	돌산062-020	돌산읍 올림리 산172-7 일원	-	생산관리지역	737	
7	여수025-036	화양면 화동리 산22 일원	-	보전관리지역	4	보전관리지역과 연접한 소규모 필지로 용도지역의 정형화와 계획적 관리의 도모를 위해 보전관리지역으로 세분
8	여수034-037	화양면 화동리 1911-1 일원	-	보전관리지역	101	
9	여수034-038	화양면 화동리 산253 일원	-	보전관리지역	29	
10	여수033-020	화양면 이목리 산283 일원	-	농림지역	6	보전산지로 이용 중인 지역으로 양호한 임상의 보호를 위해 농림지역으로 결정
11	여수052-020	화정면 낭도리 산250-5 일원	-	농림지역	35	
12	여수067-023	화정면 개도리 739-4 일원	-	농림지역	425	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

바. 자연환경보전지역 결정(변경)사유서

1) 해상국립공원 해제지역 용도지역 조정

도 표 번	면 시 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)	용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경			
계		-	-	240,237	-	-	
자1	돌산읍 울림리 477 일원	자연환경 보전지역	계획 관리지역	24,333	100% 이하	○해상국립공원구역 해제 지역 중 토지이용현황 및 인접 용도지역 현황을 고려하여 계획관리지역으로 세분	
			생산 관리지역	66,376	80% 이하	○해상국립공원구역 해제 지역 중 토지이용현황 및 인접 용도지역 현황을 고려하여 생산관리지역으로 세분	
			보전 관리지역	33,877	80% 이하	○해상국립공원구역 해제 지역 중 토지이용현황 및 인접 용도지역 현황을 고려하여 보전관리지역으로 세분	
			농림지역	115,651	80% 이하	○해상국립공원구역 해제 지역중 보전산지로 지정 된 지역에 대하여 농림지역으로 세분	

2) 용도지역 중복지역 조정

도 표 번	면 시 호	위 치	용도지역		면 적(㎡)		용적률	결정(변경)사유
			기 정	변 경	기 정	변 경		
계			-		-	831,130	-	-
자2	돌산읍 울림리 477 일원	자연환경 보전지역	자연환경 보전지역	831,130	831,130	80% 이하	○ 광양만권경제자유구역화양지구제척(환원) 에 따라 발생한 용도지역 중복지역으로, ○ 대상지 전체가 수산자원보호구역으로 지정 되어 있으며, 보전산지 및 생태자연도 1·2 등급지가 대부분으로 구성 된 현황을 고려 하여 자연환경보전지역으로 관리하며, ○ 자연환경보전지역 외 기존 용도지역 중복 지역 해제로 도시관리계획 정합성 도모	
		생산 관리지역	-	(150)	-			
		관리지역	-	23,461	-			
		농림지역	-	807,669	-			

II. 용도지구 결정(변경) 조서

1. 경관지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최 초 결정일	비 고
신설	47	연륙연도교	특화 경관지구	연륙연도교 주변	119,734	-	50m 이하	전남고23-25 (23.01.26)	
신설	48	돌산공원 일원	시가지 경관지구	돌산공원 일원	104,944	-	-	전남고23-25 (23.01.26)	
신설	49	폐선부지	시가지 경관지구	폐선부지	6,707	-	-	전남고23-25 (23.01.26)	
신설	50	굴밭공원 일원	자연 경관지구	굴밭공원 일원	35,130	-	-	전남고23-25 (23.01.26)	
신설	51	여천 체육공원	자연 경관지구	여천체육공원 일원	487,599	-	-	전남고23-25 (23.01.26)	

■ 경관지구 변경사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
47	연륙연도교	○ 연륙연도교 주변 특화경관지구 지정 - 면적 : 119,734㎡(도로변 50m 이하)	○ 기존 국지도22호선 및 국도77호선변 경관지구 지정시 도로 미개설로 누락된 연륙연도교 주변의 난개발을 방지하고 양호한 자연경관을 보호하고자 특화경관지구 지정
48	돌산공원 일원	○ 돌산공원 일원의 경관보호를 위해 시가지경관지구 지정 - 면적 : 104,944㎡	○ 돌산공원 일원 저층의 양호한 주거지 개발계획과 연속성 유지 및 용도지역 변경에 따른 개발밀도의 관리 및 주변 경관보호를 위해 시가지경관지구 지정
49	폐선부지 일원	○ 폐선부지 일원 용도지역 현실화 지역의 개발밀도 관리를 위해 경관지구 지정 - 면적 : 6,707㎡	○ 폐선부지 일원 용도지역 현실화에 따른 개발밀도 변경으로 난개발을 방지하고 개발밀도의 관리를 통한 양호한 시가지 경관의 조성을 위해 시가지경관지구 지정
50	굴밭공원 일원	○ 장기미집행 부분실효 고시된 굴밭공원 일원 자연경관지구 지정 - 면적 : 35,130㎡	○ 장기미집행 시설 실효에 따른 무분별한 난개발을 방지하고 양호한 자연경관의 보호를 위한 자연경관지구 지정
51	여천체육 공원 일원	○ 장기미집행 부분실효 고시된 여천체육공원 일원 자연경관지구 지정 - 면적 : 487,599㎡	○ 장기미집행 시설 실효에 따른 무분별한 난개발을 방지하고 양호한 자연경관의 보호를 위한 자연경관지구 지정

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

2. 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	14	무선지구	최고 고도지구	무선택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	485,670	전고-241 (04.12.31.)	
변경	14	무선지구	고도지구	무선택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 25m 이하	485,670	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	15	안산지구	최고 고도지구	무선산 남측 안산동, 선원동 일원	5층 이하	228,330	전고-241 (04.12.31.)	
변경	15	안산지구	고도지구	무선산 남측 안산동, 선원동 일원	5층 이하, 25m 이하	228,330	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	16	선원지구	최고 고도지구	선원동 여천초교 일원 단독주택용지	5층 이하	166,240	전고-241 (04.12.31.)	
변경	16	선원지구	고도지구	선원동 여천초교 일원 단독주택용지	5층 이하, 25m 이하	166,240	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	17	학동지구	최고 고도지구	학동 안산근린공원 주변 단독주택 용지	5층 이하	129,500	전고-241 (04.12.31.)	
변경	17	학동지구	고도지구	학동 안산근린공원 주변 단독주택 용지	5층 이하, 25m 이하	129,500	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	18	신기지구	최고 고도지구	신기동단독주택용지 일원	5층 이하	540,690	전고-241 (04.12.31.)	
변경	18	신기지구	고도지구	신기동단독주택용지 일원	5층 이하, 30m 이하	540,690	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	19	미평지구	최고 고도지구	미평택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	113,640	전고-241 (04.12.31.)	
변경	19	미평지구	고도지구	미평택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	113,640	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	20	문수1지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하	33,610	전고-241 (04.12.31.)	
변경	20	문수1지구	고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	33,610	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	21	문수2지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하	30,500	전고-241 (04.12.31.)	
변경	21	문수2지구	고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	30,500	전남고23-25 (23.1.26)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	22	여서1지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하	80,676	전고-241 (04.12.31.)	
변경	22	여서1지구	고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하, 25m 이하	80,676	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	23	여서2지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하	76,480	전고-241 (04.12.31.)	
변경	23	여서2지구	고도지구	여서·문수택지개발지 구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	76,480	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	24	봉산지구	최고 고도지구	봉산동 단독주택용지 일원	5층 이하	62,880	전고-241 (04.12.31.)	
변경	24	봉산지구	고도지구	봉산동 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	62,880	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	25	우두지구	최고 고도지구	우두택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	350,930	전고-241 (04.12.31.)	
변경	25	우두지구	고도지구	우두택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	350,930	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	40	봉산2지구	고도지구	봉산동 170일원	표고 50m 이하	53,454	전남고23-25 (23.1.26)	

■ 고도지구 변경사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
14	무선지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 25m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해「도시·군관리계획수립지침」3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
15	안산지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 25m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해「도시·군관리계획수립지침」3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
16	선원지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 25m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해「도시·군관리계획수립지침」3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
17	학동지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 25m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
18	신기지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 30m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
19	미평지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
20	문수1지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
21	문수2지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
22	여서1지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 25m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
23	여서2지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
24	봉산지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
25	우두지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
40	봉산2지구	○ 고도지구 신설 - 면적 : 53,454㎡ - 제한내용 : 20층 이하, 60m 이하	○ 배후 남산공원의 양호한 자연경관 보호를 위해 고도지구 지정

3. 방재지구 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	재해 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
신설	1	소라지구	자연 방재지구	소라면 봉두리 892-1번지 일원	하천재해	685,078	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	2	돌산지구	자연 방재지구	돌산읍 평사리 751번지 일원	하천재해	132,033	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	3	울촌지구	자연 방재지구	울촌면 조화리 797-7번지 일원	하천재해	623,389	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	4	상암지구	자연 방재지구	상암동 1448번지 일원	하천재해	520,064	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	5	남산지구	시가지 방재지구	남산동 765번지 일원	사면재해	67,105	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	6	학동2지구	시가지 방재지구	학동 124번지 일원	사면재해	43,314	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	7	문수지구	시가지 방재지구	문수동 산19-3번지 일원	사면재해	30,976	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	8	선원지구	시가지 방재지구	선원동 1330번지 일원	사면재해	78,767	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	9	부영지구	시가지 방재지구	문수동 450-1번지 일원	사면재해	7,265	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	10	관문지구	시가지 방재지구	관문동 114번지 일원	사면재해	2,974	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	11	진남지구	자연 방재지구	상암동 1808번지 일원	토사재해	37,271	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	12	소치지구	자연 방재지구	신덕동 610-6번지 일원	해안재해	36,735	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	13	계동지구	자연 방재지구	돌산읍 평사리 293-3번지 일원	해안재해	2,192	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	14	여자지구	자연 방재지구	화정면 여자리 456-10번지 일원	해안재해	8,711	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	15	함구미지구	자연 방재지구	남면 유송리 1078-4번지 일원	해안재해	9,778	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	16	호령지구	자연 방재지구	화정면 개도리 1655-4번지 일원	해안재해	21,998	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	17	가정지구	자연 방재지구	화양면 이목리 531번지 일원	해안재해	1,429	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	18	봉전지구	자연 방재지구	울촌면 봉전리 925번지 일원	해안재해	140,497	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	19	이천지구	자연 방재지구	화양면 이천리 578번지 일원	해안재해	4,144	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	20	군내지구	자연 방재지구	돌산읍 군내리 1406-1번지 일원	해안재해	4,794	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	21	묘도지구	자연 방재지구	묘도동 1051번지 일원	해안재해	7,069	전남고23-25 (23.1.26)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

■ 방재지구 결정사유서

도 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
1	소라지구	○ 방재지구(하천재해) 지정 - 위치 : 소라면 봉두리 892-1번지 일원 - 면적 : 685,078㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
2	돌산지구	○ 방재지구(하천재해) 지정 - 위치 : 돌산읍 평사리 751번지 일원 - 면적 : 132,033㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
3	울촌지구	○ 방재지구(하천재해) 지정 - 위치 : 울촌면 조화리 797-7번지 일원 - 면적 : 623,389㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
4	상암지구	○ 방재지구(하천재해) 지정 - 위치 : 상암동 1448번지 일원 - 면적 : 520,064㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
5	남산지구	○ 방재지구(사면재해) 지정 - 위치 : 남산동 765번지 일원 - 면적 : 67,105㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
6	학동2지구	○ 방재지구(사면재해) 지정 - 위치 : 학동 124번지 일원 - 면적 : 43,314㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
7	문수지구	○ 방재지구(사면재해) 지정 - 위치 : 문수동 산19-3번지 일원 - 면적 : 30,976㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
8	선원지구	○ 방재지구(사면재해) 지정 - 위치 : 선원동 1330번지 일원 - 면적 : 78,767㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
9	부영지구	○ 방재지구(사면재해) 지정 - 위치 : 문수동 450-1번지 일원 - 면적 : 7,265	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
10	관문지구	○ 방재지구(사면재해) 지정 - 위치 : 관문동 114번지 일원 - 면적 : 2,974㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정

도 표 시 번 호	면 지구명	변경내용	변경사유
11	진남지구	○ 방재지구(토사재해) 지정 - 위치 : 상암동 1808번지 일원 - 면적 : 37,271㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
12	소치지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 신덕동 610-6번지 일원 - 면적 : 36,735㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
13	계동지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 돌산읍 평사리 293-3번지 일원 - 면적 : 2,192㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
14	여자지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 화정면 여자리 456-10번지 일원 - 면적 : 8,711㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
15	함구미지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 남면 유송리 1078-4번지 일원 - 면적 : 9,778㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
16	호령지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 화정면 개도리 1655-4번지 일원 - 면적 : 21,998㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
17	가정지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 화양면 이목리 531번지 일원 - 면적 : 1,429㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
18	봉전지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 울촌면 봉전리 925번지 일원 - 면적 : 140,497㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
19	이천지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 화양면 이천리 578번지 일원 - 면적 : 4,144㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
20	군내지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 돌산읍 군내리 1406-1번지 일원 - 면적 : 4,794㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정
21	묘도지구	○ 방재지구(해안재해) 지정 - 위치 : 묘도동 1051번지 일원 - 면적 : 7,069㎡	○ 「여수시 풍수해저감종합계획(2015.3.)」에 따라 침수이력이 있어 방재지구로 지정·관리하고자 제안된 지역에 대하여「도시·군관리계획수립지침」3-2-5-1에 따라 방재지구 지정

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

4. 보호지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	1	군자지구 (진남관)	문화자원 보존지구	군자동 472번지 일원		33,550	전남고-58 (80.04.29.)	
변경	5	군자지구 (진남관)	역사문화환경 보호지구	군자동 472번지 일원		13,380.6	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	2	덕충지구 (충민사)	문화자원 보존지구	덕충동 5번지 일원		86,800	전남고-560 (87.11.14.)	
변경	6	덕충지구 (충민사)	역사문화환경 보호지구	덕충동 1830 일원		97,412	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	3	고소지구 (대첩비각)	문화자원 보존지구	고소동 417번지 일원		6,550	전남고-560 (87.11.14.)	
변경	7	고소지구 (대첩비각)	역사문화환경 보호지구	고소동 417번지 일원		6,026	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	4	선소지구	문화자원 보존지구	학동선소 주변		63,900	전남고-9 (92.01.31)	
변경	8	선소지구	역사문화환경 보호지구	시전동 784 일원		133,474	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	5	주삼지구	문화자원 보존지구	여천성지		32,500	전남고-9 (92.01.31)	
변경	9	주삼지구	역사문화환경 보호지구	여천동 871-9 일원		77,393	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	6	홍국사지구	문화자원 보존지구	홍국사 주변		58,000	전남고-9 (92.01.31)	
변경	10	홍국사지구	역사문화환경 보호지구	중흥동 17 일원		73,753	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	7	송현지구	문화자원 보존지구	웅천동 1188번지 일원		86,205	전남고-220 (09.05.04)	
변경	11	송현지구	역사문화환경 보호지구	웅천동 1188번지 일원		86,205	전남고23-25 (23.1.26)	

■ 보호지구 변경사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
5	군자지구 (진남관)	○ 보호지구로 변경 - 면적 : 33,550㎡ → 13,380.6㎡ - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(1) → 역사문화환경보호지구(5)	○ 「문화재보호법」에 따라 지정된 문화재구역을 반영(문화재청고시제2008-167호 '08.12.17)하여 보호구역 변경 및 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경
6	덕충지구 (충민사)	○ 보호지구로 변경 - 면적 : 86,800㎡ → 97,412㎡ - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(2) → 역사문화환경보호지구(6)	○ 「문화재보호법」에 따라 지정된 문화재구역을 반영(문화재청고시제2009-24호 '09.04.07)하여 보호구역 변경 및 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경
7	고소지구 (대첩비각)	○ 보호지구로 변경 - 면적 : 6,550㎡ → 6,026㎡ - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(3) → 역사문화환경보호지구(7)	○ 「문화재보호법」에 따라 지정된 문화재구역을 반영(문화재청고시제2008-167호 '08.12.17)하여 보호구역 변경 및 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경
8	선소지구	○ 보호지구로 변경 - 면적 : 63,900㎡ → 133,474㎡ - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(4) → 역사문화환경보호지구(8)	「문화재보호법」에 따라 지정된 문화재구역을 반영(문화재청고시제2009-24호 '09.04.07)하여 보호구역 변경 및 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경
9	주삼지구	○ 보호지구로 변경 - 면적 : 32,500㎡ → 77,393㎡ - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(5) → 역사문화환경보호지구(9)	「문화재보호법」에 따라 지정된 문화재구역을 반영(문화재청고시제2009-24호 '09.04.07)하여 보호구역 변경 및 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경
10	흥국사지구	○ 보호지구로 변경 - 면적 : 58,000㎡ → 73,753㎡ - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(6) → 역사문화환경보호지구(10)	「문화재보호법」에 따라 지정된 문화재구역을 반영(문화재청고시제2009-24호 '09.04.07)하여 보호구역 변경 및 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경
11	송현지구	○ 보호지구로 변경 - 지구의 세분 : 문화자원보존지구(7) → 역사문화환경보호지구(11)	○ 「국토계획법」 개정 시행에 따른 지구 세분 변경

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

5. 취락지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	8	후동지구	자연 취락지구	울촌면 취적리 284-3일원		125,349	전남고-133 (97.05.20.)	
변경	8	후동지구	자연 취락지구	울촌면취적리 284-3일원		125,699	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	20	장척지구	자연 취락지구	소라면 사곡리		147,600	전남고-133 (97.05.20.)	
변경	20	장척지구	자연 취락지구	소라면사곡리		165,613	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	47	묘도지구	자연 취락지구	묘도동 940 일원		17,472	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	47	묘도지구	자연 취락지구	묘도동 940 일원		17,689	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	48	안골지구	자연 취락지구	여천동		38,790	전남고-241 (04.12.31.)	
변경	48	안골지구	자연 취락지구	여천동		39,426	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	52	창촌지구	자연 취락지구	묘도동		116,020		
변경	52	창촌지구	자연 취락지구	묘도동		123,581	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	54	신월2지구	자연 취락지구	신월동 219-2 일원		14,310	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	54	신월2지구	자연 취락지구	신월동 219-2 일원		16,120	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	63	내굴전지구	자연 취락지구	돌산읍 평사리 1308-18		26,280	전남고-241 (04.12.31.)	
변경	63	내굴전지구	자연 취락지구	돌산읍 평사리 1308-18		39,669	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	131	하화지구	자연 취락지구	화정면 하화리		23,830	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	131	하화지구	자연 취락지구	화정면 하화리		28,890	전남고23-25 (23.1.26)	

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	133	개도1지구	자연 취락지구	화정면 개도리		37,850	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	133	개도1지구	자연 취락지구	화정면 개도리		39,142	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	134	개도2지구	자연 취락지구	화정면 개도리		27,650	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	134	개도2지구	자연 취락지구	화정면 개도리		30,649	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	135	개도3지구	자연 취락지구	화정면 개도리		27,860	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	135	개도3지구	자연 취락지구	화정면 개도리		29,214	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	136	개도4지구	자연 취락지구	화정면 개도리		169,100	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	136	개도4지구	자연 취락지구	화정면 개도리		169,537	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	137	개도5지구	자연 취락지구	화정면 개도리		27,440	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	137	개도5지구	자연 취락지구	화정면 개도리		32,573	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	138	개도6지구	자연 취락지구	화정면 개도리		22,630	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	138	개도6지구	자연 취락지구	화정면 개도리		24,156	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	151	신복1지구	자연 취락지구	돌산읍 신복리		22,740	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	151	신복1지구	자연 취락지구	돌산읍 신복리		25,089	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	152	신복2지구	자연 취락지구	돌산읍 신복리		47,580	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	152	신복2지구	자연 취락지구	돌산읍 신복리		48,610	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	161	우두지구	자연 취락지구	돌산읍 우두리		42,670	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	161	우두지구	자연 취락지구	돌산읍 우두리		50,127	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	165	신덕지구	자연 취락지구	신덕동		29,209	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	165	신덕지구	자연 취락지구	신덕동		30,225	전남고23-25 (23.1.26)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한내용	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	170	화태지구	자연 취락지구	남면 화태리 235일원		129,830	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	170	화태지구	자연 취락지구	남면 화태리 235일원		130,100	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	171	월전지구	자연 취락지구	남면 화태리 52-3일원		40,080	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	171	월전지구	자연 취락지구	남면 화태리 52-3일원		40,078	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	177	함구미지구	자연 취락지구	남면 유송리 1067 일원		81,340	전남고-98 (13.04.12.)	
변경	177	함구미지구	자연 취락지구	남면 유송리 1067 일원		85,274	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	189	우학2지구	자연 취락지구	남면 우학리 544 일원		331,300	전남고-98 (13.04.12.)	
변경	189	우학2지구	자연 취락지구	남면 우학리 544 일원		333,239	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	204	대치지구	자연 취락지구	여서동 765일원		37,650	전남고-98 (13.04.12.)	
변경	204	대치지구	자연 취락지구	여서동 765일원		48,947	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	208	화양취락 지구	자연 취락지구	화양면 안포리 971-14		6,139	전남고-400 (17.11.23.)	
변경	208	화양취락 1지구	자연 취락지구	화양면 안포리 971-14		8,368	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	209	화양취락 2지구	자연 취락지구	화양면 안포리 971-1		15,676	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	210	종골지구	자연 취락지구	화장동 662 일원		8,736	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	211	관기지구	자연 취락지구	관기리 663 일원		11,896	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	212	해지지구	자연 취락지구	해산동 15-1 일원		12,110	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	213	창무지구	자연 취락지구	창무리 468-3		13,566	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	214	현천지구	자연 취락지구	현천리 957 일원		16,094	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	215	사곡지구	자연 취락지구	사곡리 674-2일원		13,011	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	216	둔전지구	자연 취락지구	돌산읍 둔전 일원		163,169	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	217	죽포지구	자연 취락지구	돌산읍 죽포 일원		133,508	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	218	두문포지구	자연 취락지구	돌산읍 두문포 일원		49,998	전남고23-25 (23.1.26)	

■ 취락지구 변경사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
8	후동지구	○ 자연취락지구 변경 - 125,349㎡ → 125,699㎡, 증) 350㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 자연취락지구 면적증가
20	장척지구	○ 자연취락지구 변경 - 147,600㎡ → 165,613㎡, 증) 18,013㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
47	묘도지구	○ 자연취락지구 변경 - 17,472㎡ → 17,689㎡, 증) 217㎡	○ 2018년에 완료된 묘도동 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
48	안골지구	○ 자연취락지구 변경 - 38,790㎡ → 39,426㎡, 증) 636㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
52	창촌지구	○ 자연취락지구 변경 - 116,020㎡ → 123,581㎡, 증) 7,561㎡	○ 2018년에 완료된 묘도동 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
54	신월2지구	○ 자연취락지구 변경 - 14,310㎡ → 16,120㎡, 증) 1,810㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
63	내굴전 지구	○ 자연취락지구 변경 - 26,280㎡ → 39,669㎡, 증) 13,389㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
131	하화지구	○ 자연취락지구 변경 - 23,830㎡ → 28,890㎡, 증) 5,060㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
133	개도1지구	○ 자연취락지구 변경 : 37,850㎡ → 39,142㎡ 증) 1,292㎡	○ 2016년에 완료된 화정면 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 변경
134	개도2지구	○ 자연취락지구 변경 - 27,650㎡ → 30,649㎡, 증) 2,999㎡	○ 2016년에 완료된 화정면 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
135	개도3지구	○ 자연취락지구 변경 - 27,860㎡ → 29,214㎡, 증) 1,354㎡	○ 2016년에 완료된 화정면 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
136	개도4지구	○ 자연취락지구 변경 - 169,100㎡ → 169,537㎡, 증) 437㎡	○ 2016년에 완료된 화정면 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연결하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
137	개도5지구	○ 자연취락지구 변경 - 27,440㎡ → 32,573㎡, 증) 5,133㎡	○ 2016년에 완료된 화정면 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
138	개도6지구	○ 자연취락지구 변경 - 22,630㎡ → 24,156㎡, 증) 1,526㎡	○ 2016년에 완료된 화정면 지적 재조사 결과 반영 및 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
151	신복1지구	○ 자연취락지구 변경 - 22,740㎡ → 25,089㎡, 증) 2,349㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
152	신복2지구	○ 자연취락지구 변경 - 47,580㎡ → 48,610㎡, 증) 1,030㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
161	우두지구	○ 자연취락지구 변경 - 42,670㎡ → 50,127㎡, 증) 7,457㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가 ○ 취락지구 지정 기준 및 목적에 불부합하는 숙박시설 제척
165	신덕지구	○ 자연취락지구 변경 - 29,209㎡ → 30,225㎡, 증) 1,016㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
170	화태지구	○ 자연취락지구 변경 - 129,830㎡ → 130,100㎡, 증) 270㎡	○ 2017년에 완료된 남면 지적 재조사 결과를 반영하여 자연취락지구 면적증가
171	월전지구	○ 자연취락지구 변경 - 40,080㎡ → 40,078㎡, 감) 2㎡	○ 2017년에 완료된 남면 지적 재조사 결과를 반영하여 자연취락지구 면적감소
177	함구미 지구	○ 자연취락지구 변경 - 81,340㎡ → 85,274㎡, 증) 3,934㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
189	우학2지구	○ 자연취락지구 변경 - 331,300㎡ → 333,239㎡, 증) 1,939㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
204	대치지구	○ 자연취락지구 변경 - 37,650㎡ → 48,947㎡, 증) 11,297㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가
208	화양취락 1지구	○ 자연취락지구 변경 - 6,139㎡ → 8,368㎡, 증) 2,229㎡	○ 자연취락지구 행위의 연속성을 보장하고, 주민재산권 보호를 위해 연접하는 주택을 편입하여 자연취락지구 면적증가 및 불합리한 취락지구 경계를 지형 및 도시계획 시설을 기준으로 구분하여 지정

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
209	화양취락 2지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 15,676㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정 ○ 미개발 보전산지 제척
210	종골지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 8,736㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정
211	관기지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 11,896㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정
212	해지지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 12,110㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정
213	창무지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 13,566㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정
214	현천지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 16,094㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정
215	사곡지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 13,011㎡	○ 10호이상 주민의 집단적 생활근거지로 이용되고 있는 밀집취락지의 주거환경개선 및 마을정비 향상을 위해 자연취락지구로 신규 지정
216	둔전지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 163,169㎡	○ 2023년 장기미집행도시계획시설 실효 대비, 기반시설 기준에 미달하는 불요불급의 지구단위계획구역의 폐지 및 「도시군관리 계획수립지침」3-2-7-1에 의거하여 개발 진흥지구를 폐지하고 자연취락지구로 지정 (농업진흥지역 제척)
217	죽포지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 133,508㎡	○ 2023년 장기미집행도시계획시설 실효 대비, 기반시설 기준에 미달하는 불요불급의 지구단위계획구역의 폐지 및 「도시군관리 계획수립지침」3-2-7-1에 의거하여 개발 진흥지구를 폐지하고 자연취락지구로 지정 (농업진흥지역 제척)
218	두문포 지구	○ 자연취락지구 신설 - 면적 : 49,998㎡	○ 2023년 장기미집행도시계획시설 실효 대비, 기반시설 기준에 미달하는 불요불급의 지구단위계획구역의 폐지 및 「도시군관리 계획수립지침」3-2-7-1에 의거하여 개발 진흥지구를 폐지하고 자연취락지구로 지정 (농업진흥지역 제척)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

6. 개발진흥지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	제한내용	면 적(m ²)	최 결 정 일	비 고
폐지	3	둔전지구	주거개발 진흥지구	돌산읍 둔전 일원		168,000	전남고05-11	전남고23-25 (23.1.26)
폐지	4	죽포지구	주거개발 진흥지구	돌산읍 죽포 일원		136,000	전남고05-11	전남고23-25 (23.1.26)
폐지	5	두문포지구	주거개발 진흥지구	돌산읍 우두리 일원		52,000	전남고05-11	전남고23-25 (23.1.26)

■ 개발진흥지구 변경사유서

도 표 시 번 호	지구명	변경내용	변경사유
3	돌산읍 둔전 일원	○ 개발진흥지구 폐지 - 면적 : 168,000m ²	○ 2023년 장기미집행도시계획시설 실효 대비, 기반시설 기준에 미달하는 불요불급의 지구단위계획구역의 폐지 및 「도시군관리계획수립지침」3-2-7-1에 의거하여 개발진흥지구를 폐지하고 자연취락지구로 지정
4	돌산읍 죽포 일원	○ 개발진흥지구 폐지 - 면적 : 168,000m ²	○ 2023년 장기미집행도시계획시설 실효 대비, 기반시설 기준에 미달하는 불요불급의 지구단위계획구역의 폐지 및 「도시군관리계획수립지침」3-2-7-1에 의거하여 개발진흥지구를 폐지하고 자연취락지구로 지정
5	돌산읍 우두리 일원	○ 개발진흥지구 폐지 - 면적 : 52,000m ²	○ 2023년 장기미집행도시계획시설 실효 대비, 기반시설 기준에 미달하는 불요불급의 지구단위계획구역의 폐지 및 「도시군관리계획수립지침」3-2-7-1에 의거하여 개발진흥지구를 폐지하고 자연취락지구로 지정

III. 용도구역 결정(변경) 조서

1. 도시자연공원구역 결정(변경)조서

도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
6	도시자연공원구역	우두리 661-6 일원	58,480	감) 1,606	56,874	전남고15-106 (15.04.30))	전남고23-25 (23.1.26)

■ 도시자연공원구역 변경사유서

구분	도 표시번호	면 적	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	6	우두리 661-6 일원	56,874	56,874	○ 「도시자연공원구역의 지정·변경 등에 관한 지침」2-5-1에 따라 구역 경계부를 중심으로 국토환경성평가 3~5등급, 생태자연도 3등급, 임상도 1~3등급 중첩지역의 사유지 중 공원구역 지정 전 건축허가 된 지역에 대해서는 공원구역에서 제척하고 자연환경 및 경관을 보호하고 시민에게 건전한 여가·휴식공간으로 제공하기 위해 필요한 지역은 현행대로 유지

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

IV. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1. 교통시설

가. 도로

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	3	35~38	주간선도로	17,128	봉계동 구역계 (봉계동 33-39도)	월산리 구역계 (월산리 산39-2임)	일반도로	-	건고-69 (77.04.18.)	
변경	대로	1	3	35~38	주간선도로	17,580	봉계동 구역계 (봉계동 33-39도)	월산리 구역계 (월산리 산39-2임)	일반도로	-	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	2	3	30	주간선도로	6,616	광장12호 (우두리 산361-13)	중3-107 (평사리 1537-1)	일반도로	돌산	건고-171 (86.04.25.)	
변경	대로	2	3	30	주간선도로	6,616	광장12호 (우두리 산361-13)	중3-107 (평사리 1537-1)	일반도로	돌산	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	2	20	30	주간선도로	1,195	교통광장45 (안포리 산652임)	화양면 장수리 83전	일반도로	화양지구	전남고-220 (09.05.04.)	
변경	대로	2	20	20~30	주간선도로	1,138	교통광장45 (안포리 산652임)	대3-40 (장수리 82-3임)	일반도로	화양지구	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	3	5	25	주간선도로	2,730	대1-1 (충무동 300-2도)	13호광장 (여서동 143-4도)	일반도로	여서-문수지구	건고-643 (86.12.30.)	
변경	대로	3	5	25~28	주간선도로	2,730	대1-1 (광무동 297-4도)	13호광장 (여서동 874도)	일반도로	여서-문수지구	여고21-487 (21.11.11)	
기정	대로	3	8	25	주간선도로	740	8호광장 (여서동 406도)	대3-5 (여서동 403도)	일반도로	여서-문수지구	건고-293 (86.06.30.)	
변경	대로	3	8	25~28	주간선도로	740	8호광장 (여서동 406도)	대3-5 (여서동 403도)	일반도로	여서-문수지구	여고21-487 (21.11.11)	
기정	대로	3	17	25	주간선도로	4,418	4호광장 (서교동 591)	둔덕동 33-2	일반도로	오천공단	전남고-207 (89.11.24)	
변경	대로	3	17	17~25	주간선도로	5,704	중로1-94 (만흥동 11-3)	중로2-39 (신덕동 151)	일반도로	오천공단	전남고23-25 (23.1.26)	
변경	대로	3	51	14~25	주간선도로	726	대로3-4 (만흥동 329-1)	중로1-94 (만흥동 산60-2)	일반도로	여수복초교	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	3	22	25	주간선도로	750	대2-10 (죽림리 44-2도)	대2-7 (죽림리 산67-4)	일반도로	죽림2지구	전남고-88 (77.04.26)	
변경	대로	3	22	25	주간선도로	750	대2-10 (죽림리 44-2도)	대2-7 (죽림리 산67-4)	일반도로	죽림2지구	여고21-487 (21.11.11)	
기정	대로	3	23	25	주간선도로	6,058	대1-5 (학동 959-3도)	중1-82 (용주리1403-28답)	일반도로	-	건고-643 (86.12.30.)	
변경	대로	3	23	25	주간선도로	6,833	대1-5 (학동 959-3도)	중1-82 (용주리1403-28답)	일반도로	-	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	대로	3	34	25	보조간선도로	6,456	대3-26 (월내동 4-4도)	중1-33 (삼일동 197-35도)	일반도로	-	건고-69 (77.04.18.)	
변경	대로	3	34	25	보조간선도로	7,221	대3-26 (월내동 4-4도)	중1-33 (삼일동 197-35도)	일반도로	-	전남고23-25 (23.1.26)	중1-99 합병

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	중로	1	99	20	보조간선 도로	623	대3-34 (낙포동 386-14도)	대3-34 (낙포동 산387-5도)	일반 도로	-	여고-88 (11.04.20.)	전남고 23-25
기정	대로	3	40	25	보조간선 도로	3,391	대2-20 (장수리 산82임)	군로21호선 (장수리 1163-1전)	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
변경	대로	3	40	13 ~55	보조간선 도로	4,367	대2-20 (장수리 82-3임)	대1-18 (장수리 산360-1임)	일반 도로	화양지구	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	중로	1	11	20	주간선 도로	925	대1-3 (봉계동 33-2도)	둔덕동 계획구역계 (삼일동 산5-20도)	일반 도로	-	전고-98 (87.06.13.)	
변경	중로	1	11	20 ~33	주간선 도로	1,322	대1-3 (봉계동 33-2도)	중로1-36 (둔덕동 산4-3)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	1	23	20	보조간선 도로	966	우두리400-14전	하동마을 (우두리 73-10잡)	일반 도로	세구지	전남고-98 (87.06.13.)	
변경	중로	1	23	8.5 ~20	보조간선 도로	1,058	소로1-426 (우두리400-14전)	소로1-425 (우두리 73-10잡)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	1	24	20	보조간선 도로	992	대2-3 (우두리 1137도)	중1-21 (평사리1581도)	일반 도로	-	전고-98 (87.06.13.)	
변경	중로	1	24	20	국지도로	190	(평사리 1580)	중1-21 (평사리1581도)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	1	36	20	주간선 도로	6,560	대3-34 (상암동 1244도)	호명동 구역계 (호명동 산206-57임)	일반 도로		-	
변경	중로	1	36	20	주간선 도로	6,560	대3-34 (상암동 1244도)	중로1-11 (호명동 산151-5)	일반 도로		여고제22-252 (22.07.07)	
기정	중로	1	77	20	보조간선 도로	14,551	(현천리 1025-6전)	(장수리 1370-10도)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	1	77	20	보조간선 도로	19,737	(이천리 739)	자연취락지구113 (장수리 1370-10도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	1	94	21	보조간선 도로	1,242	대3-17 (만흥동 1465)	대3-17 (만흥동 11-3)	일반 도로	-	전남고-207 (89.11.24.)	
변경	중로	1	94	21	보조간선 도로	1,247	대3-48 (만흥동 1465)	대3-17 (만흥동 11-3)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	1	98	20	국지도로	223	대2-3 (평사리산316-4도)	중1-24 (평사리산309-18도)	일반 도로		-	
변경	중로	1	98	20	보조간선 도로	1,292	대2-3 (평사리산316-4도)	대2-3 (우두리 1137도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	1	100	20	보조간선 도로	125	대3-40 (장수리 1075-4도)	장수리 939-4도	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
변경	중로	1	100	20	보조간선 도로	123	대3-40 (장수리 1075-4도)	장수리 939-4도	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	2	27	15	국지도로	695	대2-7 (안산동 520도)	중2-29 (죽림리 산79-1임)	일반 도로		전남고-88 (77.04.26.)	
변경	중로	2	27	15	국지도로	691	대2-7 (안산동 520도)	중로1-122 (죽림리 산79-1임)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	29	15	국지도로	2,269	중2-27 (죽림리 산79-1임)	중2-30 (소호동 352-1대)	일반 도로		전남고-88 (77.04.26.)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	2	29	15	국지도로	2,202	중로1-122 (죽림리 산51-15임)	중2-30 (소호동 352-1대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	101	15	보조간선 도로	4,705	대2-22 (나진리 522-1답)	중1-77 (옥적리 1412-1도)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	2	101	15	보조간선 도로	3,210	대2-22 (나진리 522-1답)	중1-77 (옥적리 751-1)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	103	15	집산도로	793	대2-7 (복산리산386-1도)	복산리1901-5잡	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	-
변경	중로	2	103	15	집산도로	1,932	중로1-123 (복산리1356-2)	복산리1901-5잡	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	연장오류 정정
기정	중로	2	105	15	집산도로	315	중1-80 (복산리1302임)	대2-7 (복산리산386도)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	2	105	15	집산도로	322	중1-80 (복산리1288-1)	중로1-123 (복산리1349-15)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	
기정	중로	2	139	15	국지도로	97	대로2-17 (웅천동 161-2)	소로1-296 (웅천동156-4)	일반 도로	웅천지단	여고-209 (09.12.24)	
변경	중로	2	139	15	국지도로	83	대로3-51 (웅천동1861-5)	소로1-315 (웅천동 1861-14)	일반 도로	웅천지단	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	2	150	15	국지도로	68	대3-40 (장수리 653-3도)	소1-345 (해면부)	일반 도로	화양지구	경제부-103 (11.06.30.)	
변경	중로	2	150	15	국지도로	80	대3-40 (장수리 653-3도)	소1-345 (해면부)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	3	25	12	국지도로	182	중3-17 (조화리225-5전)	소2-750 (조화리168-1도)	일반 도로		전남고-104 (82.06.29.)	
변경	중로	3	25	12	국지도로	184	중3-17 (조화리225-5전)	소2-750 (조화리168-1도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	42	12	국지도로	1,521	대1-3 (봉계동 33-39도)	대1-4 (봉계동 454-2)	일반 도로	-	여고-2 (93.06.18.)	
변경	중로	3	42	12	국지도로	1,035	대1-3 (봉계동 33-39도)	(봉계동 산70-1)	일반 도로	봉계1저수지	여고21-487 (21.11.11)	
변경	중로	3	138	12	국지도로	86	(봉계동 산129-8)	(봉계동 산129-8)	일반 도로	여수온천 리조트	여고21-487 (21.11.11)	
변경	중로	3	139	12	국지도로	530	(봉계동 14-5)	대1-4 (봉계동 454-2)	일반 도로	아주아파트	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	61	12	집산도로	37	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로		익산청-200 (02.08.17.)	
변경	중로	3	61	12	집산도로	42	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로		여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	3	63	12	집산도로	31	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로		익산청-200 (02.08.17.)	
변경	중로	3	63	12	집산도로	37	중1-55 (중흥동 1706도)	완충녹지106 (중흥동 1705임)	일반 도로		여고23-40 (23.02.02)	
기정	중로	3	69	12	국지도로	760	중1-11 (둔덕동 산5-14도)	교통광장32 (둔덕동 산58-4임)	일반 도로		-	
변경	중로	3	69	12	국지도로	717	중1-11 (둔덕동 산42-4도)	교통광장32 (둔덕동 산58-4임)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	74	12	국지도로	540	중1-35 (죽림리813유)	중2-26 (관기리산19-9임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	74	12	국지도로	223	중3-90 (관기리 산9-38)	중3-75 (관기리340-39)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	75	12	국지도로	820	중2-26 (관기리산19-11임)	대2-22 (관기리513-9전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	75	12	국지도로	820	중로3-74 (관기리340-39)	대2-22 (관기리513-9전)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	76	12	국지도로	205	중1-35 (관기리 1057-1답)	중3-77 (관기리 1047답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	76	12	국지도로	225	중로3-90 (관기리 산2-26)	중3-77 (관기리 1047답)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	77	12	국지도로	650	중3-76 (관기리1047답)	중1-35 (관기리1018-2답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	77	12	국지도로	662	중3-76 (관기리1047답)	중로3-78 (관기리1150)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	78	12	국지도로	470	중1-35 (관기리1018-2답)	대2-22 (관기리344-1답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	78	12	국지도로	470	중로3-77 (관기리1018-2답)	대2-22 (관기리344-1답)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	80	12	국지도로	960	중1-35 (관기리1017-21답)	대2-12 (관기리1208-14답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	80	12	국지도로	900	중로3-81 (관기리 1017-15)	중로3-84 (관기리1110)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	81	12	국지도로	480	대2-22 (관기리382-16답)	중1-35 (관기리1017-18답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	81	12	국지도로	480	대2-22 (관기리382-16답)	중로3-80 (관기리1017-17)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	83	12	국지도로	180	중1-35 (관기리 970임)	중3-80 (관기리 984답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	83	12	국지도로	180	중3-85 (관기리 970임)	중3-80 (관기리 984답)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	84	12	국지도로	460	중1-35 (관기리 994-3답)	중3-80 (관기리 991임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	84	12	국지도로	460	중로3-85 (관기리 994-3답)	중3-85 (관기리 991임)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	85	12	국지도로	920	중1-35 (관기리 606전)	중1-35 (관기리 970임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	85	12	국지도로	960	중로3-84 (관기리 606)	중로3-83 (관기리 970)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	87	12	국지도로	150	대2-22 (관기리 536-1전)	중3-88 (관기리 531전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	87	12	국지도로	150	대2-22 (관기리 536-1전)	중3-88 (관기리 531전)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	중로	3	90	12	국지도로	309	소로2-1020 (관기리산9-35임)	중1-35 (관기리산2-29임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	중로	3	90	12	국지도로	321	학교 115 (관기리산9-35임)	중로3-76 (관기리산2-29임)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	119	12	집산도로	4,872	대1-1 (둔덕동 494-43대)	중3-71 (둔덕동 산164-1임)	일반 도로		-	
변경	중로	3	119	12	집산도로	5,324	대1-1 (둔덕동 494-43대)	소1-427 (둔전리 산113-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	119	10	국지도로	184	대2-13 (상봉리650-2도)	자연취락지구10 (상봉리636-3대)	일반 도로	진입로 (두봉지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	3	1217	6	국지도로	153	중로1-123 (상봉리 846)	중로1-123 (상봉리 659-2)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	접속부 및 선 형변경
기정	소로	1	120	10	국지도로	172	대2-7 (상봉리305-3도)	자연취락지구13 (상봉리332-2도)	일반 도로	진입로 (상여3지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	120	10	국지도로	193	중로1-123 (상봉리305-3도)	자연취락지구13 (상봉리332-2도)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	121	10	국지도로	450	대2-7 (반월리80-6도)	자연취락지구15 (반월리308-2도)	일반 도로	진입로 (내리지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	121	10	국지도로	489	중로1-123 (반월리80-6도)	자연취락지구15 (반월리308-2도)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 및 선 형변경
기정	소로	1	122	10	국지도로	171	대2-7 (반월리394-1대)	자연취락지구14 (반월리774답)	일반 도로	진입로 (삼산지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	122	10	국지도로	185	중로1-123 (반월리394-1대)	자연취락지구14 (반월리774답)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	123	10	국지도로	386	대2-7 (사곡리922-1도)	자연취락지구16 (반월리508-1대)	일반 도로	진입로 (반월지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	123	10	국지도로	386	중로1-123 (사곡리922-1도)	자연취락지구16 (반월리508-1대)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	129	10	국지도로	1,070	대2-7 (복산리1377-1도)	자연취락지구28 (복산리1004-1전)	일반 도로	진입로 (대곡지구)	여고-193 (06.12.27.)	
변경	소로	1	129	10	국지도로	1,068	중로1-123 (복산리1924-40)	자연취락지구28 (복산리1004-1전)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	182	10	국지도로	1,551	대2-12 (현천리1203도)	자연취락지구29 (현천리1038-3유)	일반 도로	진입로 (가사리지구)	여고-67 (09.05.13.)	
변경	소로	1	182	10	국지도로	1,647	대2-12 (현천리1203도)	중로1-123 (현천리1021-14)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	1	273	10	국지도로	205	중3-85 (관기리 508-1답)	중2-126 (관기리 403-1임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	
변경	소로	1	273	10	국지도로	32	중3-85 (관기리 508-1답)	중3-75 (관기리 507)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	1	278	10	집산도로	327	(죽포리 878-4도)	(죽포리 1442-1도)	일반 도로	죽포지단	여고시-5 (01.01.09.)	
변경	소로	1	278	10	집산도로	855	중로3-101 (죽포리 964-1답)	중로3-101 (죽포리 1332-5답)	일반 도로	죽포지단	여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	281	10	집산도로	245	(죽포리 125-1도)	소로2-1029 (죽포리 172-9도)	일반 도로	두문포지단	여고시-5 (01.01.09.)	
변경	소로	1	281	10	집산도로	932	중로3-101 (죽포리 558-6전)	소로2-1029 (죽포리 172-9도)	일반 도로	두문포지단	여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	325	10~1 2	집산도로	2,349	교통광장26 (가장리1884-7도)	소1-326 (가장리520-1도)	일반 도로		여고-34 (10.02.26.)	
변경	소로	1	325	10~1 2	집산도로	2,955	중로2-99 (가장리 1851-6)	소1-326 (가장리520-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	327	10~1 2	집산도로	1,056	대3-29 (산수리 243-7도)	소1-328 (산수리 1487도)	일반 도로		여고-34 (10.02.26.)	
변경	소로	1	327	10~1 2	집산도로	1,082	소1-326 (산수리 239-2)	소1-328 (산수리 1487도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	1	328	10~1 2	집산도로	207	소1-327 (산수리 134-2도)	대1-8 (산수리 118-3도)	일반 도로		여고-34 (10.02.26.)	
변경	소로	1	328	10~1 2	집산도로	408	소1-327 (산수리 134-2도)	교통광장39 (산수리 112-13)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	1	343	10	국지도로	344	대3-40 (장수리 625-6도)	장수리 473-3도	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
폐지	소로	1	344	10	국지도로	142	대3-40 (장수리 599전)	장수리 541-2도	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	여고23-40 (23.02.02)
변경	소로	1	343	10	국지도로	696	대3-40 (장수리 625-6도)	대3-40 (장수리 599전)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	소1-344합 병
기정	소로	1	350	8	국지도로	230	대3-40 (장수리 1074전)	소-1241 (장수리 산240임)	일반 도로	화양지구	전남고-135 (11.05.20.)	
변경	소로	1	350	8	국지도로	242	대3-40 (장수리 1074-1전)	소-1241 (장수리 산240임)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	7	8	국지도로	633	소2-6 (연등동 718-3대)	연등동 734 도	일반 도로	-	여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	7	8	국지도로	638	소2-6 (연등동 718-3대)	소2-413 (연등동 734 도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	19	8	국지도로	130	대2-7 (울촌면상봉리187-5)	(울촌면상봉리190-4)	일반 도로	-	전남고-241 (04.12.31.)	
변경	소로	2	19	8	국지도로	113	중로1-123 (울촌면상봉리293-3)	(울촌면상봉리190-4)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	접속부 변경
기정	소로	2	192	8	국지도로	259	중2-24 (국동 1082-3도)	신월동112-22도	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	192	8	국지도로	341	중2-24 (국동 1082-3도)	(신월동112-22도)	일반 도로	국동 수산시장	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	391	8	국지도로	105	소1-67 (문수동 734대)	소3-344 (문수동 752-3도)	일반 도로	-	여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	391	6	국지도로	106	소1-67 (문수동 734대)	소3-344 (문수동 752-3도)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	420	8	국지도로	242	소2-418 (덕충동 1654-1전)	중2-36 (덕충동 1810-3도)	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	420	8	국지도로	242	소2-418 (덕충동 1654-1전)	중2-36 (덕충동 1810-3도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	538	8	국지도로	549	소2-294 (봉강동524-14대)	소2-534 (봉강동203-51임)	일반 도로		전남고-15 (77.01.27.)	
변경	소로	2	538	8	국지도로	563	소2-294 (봉강동524-14대)	소2-534 (봉강동32도)	일반 도로	진성여고	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	614	8	국지도로	620	대2-1 (신월동 94-3도)	주거지역경계 (신월동 200-4도)	일반 도로		전남고-15 (77.01.27)	
변경	소로	2	614	8	국지도로	492	대2-1 (신월동 94-3도)	(신월동 188-16)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
변경	소로	2	1496	8	국지도로	129	(신월동 192-23)	(신월동 200-4)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	742	8	국지도로	129	중3-25 (월산리 170-1답)	소2-744 (월산리 125-8답)	일반 도로		여고-25 (09.02.20.)	
변경	소로	1	413	10	국지도로	129	중3-25 (월산리 170-1답)	소1-414 (월산리 125-8답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	744	8	국지도로	131	조화리 125-8답	조화리 125-8답	일반 도로		여고-25 (09.02.20.)	
변경	소로	1	414	10	국지도로	150	중로2-169 (조화리 125-8답)	소로1-413 (조화리 125-8답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	750	8	국지도로	172	소2-749 (조화리 196-3답)	중3-25 (조화리 168답)	일반 도로		여고-25 (09.02.20.)	
변경	소로	1	415	10	국지도로	172	소2-749 (조화리 196-3답)	중3-25 (조화리 168답)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	890	8	국지도로	124	소호동 124-17도	소호동 23-3잡	일반 도로		전남고-9 (92.01.25.)	
폐지	소로	2	892	8	국지도로	204	소2-800 (소호동1222)	소1-181 (소호동 1222)	일반 도로		전남고-9 (92.01.25.)	여고21-487
변경	소로	2	890	8	국지도로	323	소호동 1224	대3-42 (소호동 1222-1)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	소2-892 합병
기정	소로	2	962	8	국지도로	139	소2-965	(우두리 697-42)	일반 도로		여고-187 (12.06.20)	
변경	소로	2	962	8	국지도로	259	(우두리 696-6)	대로2-3 (우두리 697-21)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	1238	8	국지도로	200	소2-1248 (장수리 247전)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	경제부-14 (06.05.04.)	
변경	소로	2	1238	8	국지도로	193	소2-1248 (장수리 247전)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	1242	8	국지도로	295	대3-40 (장수리 308-1도)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	경제부-14 (06.05.04.)	
변경	소로	2	1242	8	국지도로	248	대3-40 (장수리 256전)	장수리 1416도	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	1248	8	국지도로	155	중3-103 (장수리 233-1도)	대3-40 (장수리 259임)	일반 도로	화양지구	광양청-1 (15.04.16.)	
변경	소로	2	1248	8	국지도로	176	중3-103 (장수리 233-1도)	대3-40 (장수리 258-1임)	일반 도로	화양지구	여고23-40 (23.02.02)	
기정	소로	2	1274	10	국지도로	840	(화동리 1363-3)	(화동리 951-1)	일반 도로		여고-19 (15.02.05.)	
변경	소로	2	1274	10 ~12	국지도로	927	중3-17 (조화리225-5전)	소2-750 (조화리168-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	2	1282	8	국지도로	655	소2-1341 (미평동870답)	소3-449 (둔덕동620도)	일반 도로		여고-46 (15.03.12)	
변경	소로	2	1282	8	국지도로	571	소3-1499 (미평동 산98)	소3-449 (둔덕동620도)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	2	1469	6~8	국지도로	123	소로3-825 (거문리 99-1도)	소로3-833 (거문리 125-5전)	일반 도로	거문지구	여고-24 (04.04.16)	(거문)
변경	소로	3	1216	6	국지도로	99	소로3-825 (거문리 99-1도)	소로3-833 (거문리 123-1대)	일반 도로	거문지구	여고22-252 (22.07.07)	(거문)

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	40	6	국지도로	165	소2-306 (광무동 41-1도)	소2-301 (광무동 743-2대)	일반 도로		전남고-98 (89.06.26.)	
변경	소로	3	40	6	국지도로	165	소2-306 (광무동 41-1도)	소2-301 (광무동 743-2대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	40	6	국지도로	165	소2-306 (광무동 41-1도)	소2-301 (광무동 743-2대)	일반 도로		전남고-98 (89.06.26.)	
변경	소로	3	40	6	국지도로	165	소2-306 (광무동 41-1도)	소2-301 (광무동 743-2대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	98	4	국지도로	84	소3-150 (군자동 560도)	중3-1 (군자동 581-1도)	일반 도로	해안경관권역	여고-26 (02.01.28.)	
변경	소로	3	98	5	국지도로	56	주차장52 (중앙동 510대)	중3-1 (군자동 381대)	일반 도로	해안경관권역	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	164	6	국지도로	48	소로1-14 (국동 193-530대)	(국동 193대)	일반 도로	한산사	여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	2	1545	8	국지도로	409	소로1-14 (국동 193-530대)	소로2-1542 (봉산동 901대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	171	6	국지도로	222	중3-30 (국동193-40대)	소3-164 (국동193-20대)	일반 도로		여고-33 (95.07.04.)	
변경	소로	3	171	6	국지도로	220	중3-30 (국동193-40대)	소3-164 (국동193-20대)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	242	6	국지도로	166	중3-4 (여서동 244대)	중3-4 (여서동 244대)	일반 도로		건고-448 (86.10.13)	
변경	소로	3	242	6	국지도로	166	중3-4 (여서동 244대)	중3-4 (여서동 244대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	271	6	국지도로	276	소1-69 (문수동 778-1대)	소1-68 (문수동 771대)	일반 도로	-	건고-448 (86.10.13.)	
변경	소로	3	271	6	국지도로	276	소1-69 (문수동 778-1대)	소1-68 (문수동 771대)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	344	6	국지도로	173	소3-261 (문수동 694-8대)	소2-391 (문수동 754-1대)	일반 도로	-	여고-134 (10.07.28.)	
변경	소로	3	344	6	국지도로	173	소3-261 (문수동 694-8대)	소2-391 (문수동 754-1대)	일반 도로	-	여고21-487 (21.11.11)	
폐지	소로	3	542	6	국지도로	155	소2-891 (안산동1221도)	소2-890 (안산동1221도)	일반 도로	-	전남고-9 (92.01.25.)	여고21-487
변경	소로	2	1497	8	국지도로	76	소2-891 (안산동1221도)	소2-890 (안산동 1221)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	소3-542 분할
변경	소로	2	1498	8	국지도로	143	소1-181 (소호동 1220)	소1-181 (소호동 1220)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	소3-542 분할
기정	소로	3	812	6	국지도로	159	소로1-279 (죽포리 880답)	소로3-810 (죽포리 765-1도)	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	
변경	소로	3	812	6	국지도로	238	소로1-278 (죽포리 918-3도)	(죽포리 765-1도)	일반 도로	죽포지단	여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	825	6	국지도로	474	소3-831 (거문리 93대)	소3-826 (거문리 106-32잡)	일반 도로	거문지단	여고-24 (04.04.16.)	
변경	소로	3	825	6	국지도로	466	소3-831 (거문리 93대)	소3-826 (거문리 106-32잡)	일반 도로	거문지단	여고21-487 (21.11.11)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	833	6	국지도로	273	소로3-825 (거문리 128-4대)	(거문리 142전)	일반 도로	거문지단	여고-24 (04.04.16.)	
변경	소로	3	833	6	국지도로	273	소로3-1216 (거문리 123-1대)	(거문리 142전)	일반 도로	거문지단	여고22-252 (22.07.07)	
폐지	중로	1	79	20	보조간선 도로	2,400	중1-65 (시전동 394도)	대2-4 (문수동 277답)	일반 도로	망마경기장	여고-46 (15.03.12.)	여고23-40 (23.02.02)
폐지	중로	3	82	12	국지도로	355	대2-22 (관기리387-8답)	중2-126 (관기리267-4전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	중로	3	89	12	국지도로	175	중1-35 (관기리 994-3답)	중3-80 (관기리 991임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	중로	3	91	12	국지도로	49	대2-22 (관기리524전0)	소2-1057 (관기리526-1임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	중로	3	129	12	국지도로	179	(관기리173도)	중3-79 (관기리산30임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	267	10	국지도로	396	중3-74 (죽림리산125-3 임)	특수학교115 (죽림리 813유)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	268	10	국지도로	590	중2-26 (관기리 산15임)	중3-74 (죽림리산129-18임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	269	10	국지도로	75	중3-78 (관기리 산15임)	중2-26 (관기리 산15임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	270	10	국지도로	310	중1-35 (관기리 산1-66임)	중3-76 (관기리 산1047답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	271	10	국지도로	305	중1-35 (관기리 1029-1전)	중3-77 (관기리 1044-2전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	272	10	국지도로	530	중2-126 (관기리 403-1임)	중3-75 (관기리 338답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	274	10	국지도로	305	중1-35 (관기리 957임)	중3-84 (관기리 934-33전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	276	10	집산도로	484	중3-101 (둔전리 880-3도)	둔전리 718-1전	일반 도로	둔전지단	여고-5 (01.01.09)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	1	279	10	집산도로	238	소1-279 (죽포리 918-3도)	소3-810 (죽포리 1713-3도)	일반 도로	죽포지단	여고-5 (01.01.09)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1019	8	국지도로	280	(죽림리산125-3 임)	중3-74 (죽림리810-1답)	일반 도로	여명학교	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1020	8	국지도로	400	소2-1021 (관기리산19-4임)	소2-1019 (죽림리127임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1021	8	국지도로	189	(관기리 산21임)	중3-74 (관기리산19-4임)	일반 도로	여명학교	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1022	8	국지도로	330	소2-1024 (관기리 328전)	소2-1023 (관기리산1-37임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1023	8	국지도로	450	소2-1024 (관기리 328-2전)	중3-74 (죽림리산129-11임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1024	8	국지도로	185	중3-74 (관기리 산11-5임)	소1-268 (관기리 340전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1028	8	집산도로	50	죽포리 1485-3도	죽포리 1480답	일반 도로	죽포지단	(2001.01.1 3.)	여고21-487 (21.11.11)

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	1029	8	집산도로	225	죽포리 62-5도	죽포리 172-9도	일반 도로	두문포지단	(2001.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1030	8	집산도로	87	죽포리 167-3답	죽포리 1813도	일반 도로	두문포지단	(2001.01.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1037	8	국지도로	395	소1-270 (관기리 1060답)	소1-271 (관기리 산13-4임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1038	8	국지도로	215	중3-76 (관기리 산2-11임)	소1-271 (관기리 산13임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1039	8	국지도로	215	중3-76 (관기리 산2-22임)	소1-271 (관기리 산13-2임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1040	8	국지도로	150	중3-77 (관기리1047-10 답)	소1-271 (관기리 산12-7임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1041	8	국지도로	130	중3-81 (관기리 1008-1답)	중3-78 (관기리 1018-1답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1042	8	국지도로	345	소1-1043 (관기리 430전)	중3-75 (관기리 338답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1043	8	국지도로	60	중3-75 (관기리 427답)	소2-1042 (관기리 430전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1044	8	국지도로	170	소1-272 (관기리 417-3답)	중3-75 (관기리 427답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1045	8	국지도로	130	중3-88 (관기리 393답)	중3-82 (관기리 387-29답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1046	8	국지도로	180	중3-82 (관기리 387-29답)	중3-88 (관기리 354답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1047	8	국지도로	270	중3-88 (관기리 199답)	중2-126 (관기리 279-12답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1048	8	국지도로	275	중3-88 (관기리 353-1답)	중2-126 (관기리 294전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1049	8	국지도로	220	중3-82 (관기리 265전)	중3-79 (관기리 317-1전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1050	8	국지도로	200	중3-89 (관기리 991임)	중3-83 (관기리 977전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1051	8	국지도로	390	소-274 (관기리 942전)	중3-89 (관기리 991임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1052	8	국지도로	250	소1-274 (관기리 951전)	소2-1051 (관기리 983-17답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1053	8	국지도로	190	중3-85 (관기리 584전)	중2-126 (관기리 994-1답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1054	8	국지도로	150	중3-85 (관기리 490-3임)	중2-126 (관기리 486-1답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1055	8	국지도로	145	중3-75 (관기리 504전)	중2-126 (관기리 414전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1057	8	국지도로	185	중3-87 (관기리 536-1전)	중3-91 (관기리 산72임)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1058	8	국지도로	275	중3-88 (관기리 695-2답)	중3-87 (관기리 534전)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1059	8	국지도로	350	중3-85 (관기리 601대)	중3-86 (관기리 553답)	일반 도로	-	여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	1060	8	국지도로	320	중3-85 (관기리 600-1대)	중3-85 (관기리 586전)	일반 도로		여고-67 (09.05.13.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1231	8	국지도로	25	소로2-495 (중화동 1077-13)	학교 26 (중화동 943학)	일반 도로		여고-134 (10.07.28.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	150	6	국지도로	86	중3-7 (중앙동 498-1도)	소3-98 (중앙동 510대)	일반 도로	해안경관관 역	여고-33 (95.07.04.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	800	6	국지도로	146	중3-101 (둔전리 611-1도)	둔전리 622답	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	801	6	국지도로	360	둔전리 637-1도	소1-276 (둔전리 719-1전)	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	802	6	국지도로	83	중3-101 (둔전리 616-2도)	소3-803 (둔전리 617-3잡)	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	803	6	국지도로	287	중3-101 (둔전리 592-4도)	소1-276 (둔전리 875-1전)	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	804	6	국지도로	148	소1-276 (둔전리 741-3전)	소3-805 (둔전리 675-1답)	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	805	6	국지도로	178	소3-803 (둔전리 585전)	둔전리 671-2도	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	806	6	국지도로	143	소1-276 (둔전리 769-1대)	둔전리 809-2도	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	807	6	국지도로	154	소3-806 (둔전리 794-2도)	소3-808 (둔전리 255-2도)	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	808	6	국지도로	134	소1-276 (둔전리 722-3도)	소3-809 (둔전리 260답)	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	809	6	국지도로	343	소1-276 (둔전리 519-1전)	둔전리 218-1전	일반 도로	둔전지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	810	6	국지도로	693	소1-279 (죽포리 1657-1대)	소3-812 (죽포리 766-6대)	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	811	6	국지도로	126	소1-279 (죽포리 1673-1대)	소3-812 (죽포리 754-7도)	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	813	6	국지도로	90	소3-810 (죽포리 1524-1대)	소3-810 (죽포리 1623학)	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	814	6	국지도로	127	소1-278 (죽포리 1444-1도)	소3-810 (죽포리 1382-2도)	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	815	6	국지도로	162	소1-279 (죽포리 880-5도)	소3-814 (죽포리 1432대)	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	816	6	국지도로	16	소2-1028 (죽포리 1071-2도)	죽포리 1071-2도	일반 도로	죽포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	817	6	국지도로	216	소1-281 (죽포리 155-12도)	소2-1029 (죽포리 140-1답)	일반 도로	두문포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	818	6	국지도로	55	소2-1029 (죽포리 140-12대)	소3-819 (죽포리 133-4전)	일반 도로	두문포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	819	6	국지도로	192	소1-281 (죽포리 1181구)	소3-817 (죽포리 121-1대)	일반 도로	두문포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)

2025년 여수도시관리계획 재정비

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	3	820	6	국지도로	69	소1-281 (죽포리 172-9도)	소3-822 (죽포리 178-1전)	일반 도로	두문포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	821	6	국지도로	116	소3-820 (죽포리 167-4답)	소3-822 (죽포리 173-1대)	일반 도로	두문포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	822	6	국지도로	242	소2-1030 (죽포리 183전)	소2-1029 (죽포리 172-5대)	일반 도로	두문포지단	2001.01.13.	여고21-487 (21.11.11)
신설	대로	1	18	35	주간선 도로	2,586	대로1-6 (화차동 22-2)	교통광장34호 (평여동 산90-1)	일반 도로		전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	1	19	12~60	주간선 도로	10,630	대3-40 (장수리 산360-1 임)	여수시경계 (해면부)	일반 도로	연륙연도교	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	2	28	30	주간선 도로	2,894	교통광장34호 (평여동 산114-13 8)	대로1-3 (봉계동 119)	일반 도로		전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	2	29	30	주간선 도로	1,756	대로1-3 (봉계동 산173)	대로1-5 (학용동 산94-15)	일반 도로		전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	3	52	25	보조간선 도로	660	대로1-5 (학용동 산94-6)	교통광장70 (시전동 산64)	일반 도로		전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	3	53	25	보조간선 도로	1,340	교통광장70 (시전동 산74)	대2-4 (문수동 277답)	일반 도로		전남고23-25 (23.1.26)	
신설	대로	3	54	25	보조간선 도로	1,134	교통광장70 (시전동 산75)	대로2-17 (웅천동 1862)	일반 도로		전남고23-25 (23.1.26)	
신설	중로	1	122	20	보조간선 도로	1,371	중로1-82 (죽림리 산79-4)	대로3-23 (안산동 290)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	중로	1	123	20	주간선 도로	12,807	소로1-182 (현천리1021-15)	여수시경계 (상봉리산65-3)	일반 도로	-	여고22-252 (22.07.07)	지방도 863
신설	중로	2	192	15	보조간선 도로	3,586	중로2-33 (중흥동 흥국사)	중로1-36 (호명동 1806)	일반 도로	흥국사	여고22-252 (22.07.07)	
신설	중로	3	146	12	국지도로	2,613	중로1-23 (우두리 824-4)	중로2-18 (우두리 597-15)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	424	10	국지도로	3,228	대로2-3 (평사리 1395-65)	대로2-3 (평사리 1322-13)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	425	10	국지도로	2,291	중로1-23 (우두리 73-10잡)	소로1-341 (평사리 1316)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	426	10	국지도로	1,042	중로1-24 (우두리 산158)	중로1-23 (우두리400-14)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	427	10~15	국지도로	3,261	중3-101 (둔전리 576-1도)	소1-278 (죽포리 756-7답)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	428	10	국지도로	4,610	중3-119 (평사리 243-5답)	소1-281 (죽포리 172-9도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	429	10	국지도로	8,353	중3-101 (죽포리 963-4답)	울림리 산18-2임	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	430	10	국지도로	458	소로1-429 (울림리 202-7도)	소로1-429 (울림리 140-4도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	1	431	10	국지도로	8,166	중로3-101 (신복리 840-7전)	소로1-429 (울림리 426-27전)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	2	1499	8	국지도로	748	울촌면 신평리	울촌면 신평리	일반		여고21-487	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							11-19답	40-68대	도로		(21.11.11)	
신설	소로	2	1500	8	국지도로	259	소로2-1253 (군내리 595-1도)	소로3-1022 (군내리 85-1)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	2	1501	8	국지도로	146	화태리 산182-1	남면 두라리 68-1	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	2	1502	8	국지도로	118	대로3-4	미평저수지	일반 도로	미평저수지	여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	2	1542	8	국지도로	938	중3-3 (봉산동76-28)	소2-㉔ (봉산동901대)	일반 도로	한산사	여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	2	1543	8	국지도로	1,834	중로3-101 (신북리 644-2)	(신북리 산391-13)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	2	1503	8	국지도로	519	소로2-107 (오림동317-4)	소로2-107 (오림동 308대)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	2	1504	8	국지도로	251	중1-2 (종화동 407도)	소2-505 (종화동 756-11대)	일반 도로	해안경관권역	여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	2	1544	8	국지도로	1,304	(조발리 11전)	(조발리 121전)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	2	1546	8~10	국지도로	389	중3-119 (평사리 산209-1 도)	중3-101 (평사리 1231-1도)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	2	1547	8	국지도로	7,532	중3-101 (평사리 773-6)	중3-101 (금봉리 1369-5임)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	3	1177	6	국지도로	152	소2-1282 (미평동 산98)	소2-58 (미평동 932-1)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	3	1212	6	국지도로	1,143	중로3-119 (평사리 1261)	소로3-㉓ (평사리 1274)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	3	1213	6	국지도로	624	소로3-1212 (평사리 1274)	소로1-㉕ (평사리 1300-5)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	3	1214	6	국지도로	385	(돌산읍 올림리 3)	(돌산읍 올림리 58-1 2)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	3	1178	6	국지도로	155	소로2-1073 (상암동 1374)	소로2-1072 (상암동 1230-3)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	3	1179	6	국지도로	682	중2-176 (종화동 63-3)	(종화동 1전)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	3	1215	6	국지도로	1,667	(조발리 산76-3임)	(조발리 400-1잡)	일반 도로		여고22-252 (22.07.07)	
신설	소로	3	1180	6	국지도로	52	소로2-467 (군자동 199)	소3-151 (군자동 194-17)	일반 도로		여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	3	1181	4	국지도로	216	대3-3 (남산동 405대)	대3-3 (남산동 235-1도)	일반 도로	해안경관권역	여고21-487 (21.11.11)	
신설	소로	3	1182	6	국지도로	160	(교동 667대)	교동 229중	일반 도로	해안경관권역	여고21-487 (21.11.11)	

도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-3	대로1-3	○노선확장 - L=17,128m→ 17,580m (증) 452m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
대로2-3	대로2-3	○노선 변경 - 연장 및 폭원 변경 없음	○도로 이용현황(개설) 및 소유현황을 반영하여 일부 선형 조정(경미한 변경)
대로2-20	대로2-20	○노선 변경 - B=30m → 20~30m, L=1,195m→ 1,138m (감) 57m	○실제 개설 현황과 상이한 구간에 대해 개설 현황 반영 선형 변경
대로 3-5	대로 3-5	○가감속차로 확보 - L=2,730m, B=25m → L=2,730m, B=25~28m	○한재로터리 차량 혼잡 완화 및 교통 안전성 확보를 위한 가감속차로(B=3m) 확보
대로 3-8	대로 3-8	○가감속차로 확보 - L=740m, B=25m → L=740m, B=25~28m	○한재로터리 차량 혼잡 완화 및 교통 안전성 확보를 위한 가감속차로(B=3m) 확보
대로3-17	대로3-17	○노선분리 - 기점 : 4호광장 → 중로1-94 - 종점 : 둔덕동 33-2일원 → 중로2-39 ○연장변경 및 오류 정정 - B=25m → 17~25m, L = 4,418m→ 5,704m (증) 1,286m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 노선 분리 및 연장 오류 정정
	대로3-51	○노선분리 - 단절구간 연결 및 노선분리 : B=14~25m, L = 726m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장 ○본선과 단절된 구간 신규 노선번호 부여
대로3-22	대로3-22	○면적 변경(증 104㎡)	○죽림초등학교 인근의 교통체증 해소 및 교통 안전성·편의성 제고를 위한 완화차로 추가 확보
대로3-23	대로3-23	○노선확장 - L=6,058m → 6,833m (증) 775m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
대로3-34	대로3-34	○중로1-99호선 노선확장 - B=20m → 25m (증) 5m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려 노선변경 검토 ○도로의 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 도로의 체계적 관리를 위해 노선 확장(확폭) 및 노선 합병
중로1-99		○노선합병 - 대로3-34, 중로1-99 → 대로3-34 - L=6,456m→7,221m (증) 765m	
대로3-40	대로3-40	○노선 변경 - B=25m → 13~25m, L=3,391m→ 4,367m (증) 976m	○실제 개설 현황과 상이한 구간에 대해 개설 현황 반영 선형 변경
중로1-11	중로1-11	○노선확장 - B=20m → 20~33m, L=925m → 1,322m (증) 397m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지) 고려 노선 확장
중로1-23	중로1-23	○개설공사 현황 반영 - B=20m → 8.5~20m, L=966m → 1,058m (증) 92m	○도시계획도로 개설공사 완료 현황 미반영으로 지속적인 민원이 발생하여 개설공사 완료 현황 반영 도로 선형 변경
중로1-24	중로1-24	○노선 변경 - L=992m → 190m (감) 802m	○장기미집행시설 부분실효로 단절 및 폭원 축소된 도로의 현황에 맞춰 신규 노선 번호 부여 및 노선 분리

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-36	중로1-36	○노선 선형 변경 - B=20m, L=6,560m	○ 중로1-11호선 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위한 선형 변경에 따른 접속부분 변경
중로1-77	중로1-77	○노선 확장 - L=14,551m→19,737m (증) 5,186m	○ 지방도863호선 개설 현황을 반영하여 도로 선형 변경
중로1-94	중로1-94	○시점 변경 - 기점 : 대로3-17 → 대로3-48 ○노선변경 - 도로 연결부분 일부 조정 : L = 1,242m→ 1,242m (증) 5m	○ 대로3-17호선 부분실효 및 노선분리에 따라 대로3-17호선과의 연결부분 일부 조정
중로1-98	중로1-98	○노선 확장 : 중로1-24호선 단절구간 통합 - L=223m → 1,292m (증) 1,059m	○ 도로의 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 도로의 체계적 관리를 위해 중로1-24호선 부분실효에 따른 단절 구간과 통합
중로1-100	중로1-100	○노선 변경 - L=125m → 123m (감) 2m	○ 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
중로2-27	중로2-27	○노선축소 - L=695m → 691m (감) 4m	○ 2035년 여수도시기본계획상 생활권 간선축소호~죽림) 계획을 반영하여 접속도로 일부 변경
중로2-29	중로2-29	○노선축소 - L=2,269m → 2,202m (감) 67m	○ 2035년 여수도시기본계획상 생활권 간선축소호~죽림) 계획을 반영하여 접속도로 일부 변경
중로2-101	중로2-101	○노선축소 - L=4,705m→3,210m (감) 1,495m	○ 지방도863호선(중로1-77호선) 현황 반영에 따라 중복구간 폐지
중로2-103	중로2-103	○연장 오류정정 - L=793m → 2,002m (증) 1,209m ○노선 변경 - L=2,002m→1,932m (감) 70m	○도로 연장 오류 정정 ○ 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
중로2-105	중로2-105	○노선 변경 - L=315m→322m (증) 7m	○ 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
중로2-139	중로2-139	○노선축소 - L=97m → 83m (감) 14m	○ 대로3-3_1호선 신설에 따른 선형 변경
중로2-150	중로2-150	○노선 변경 - L=68m → 80m (증) 12m	○ 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
중로3-25	중로3-25	○노선확장 - L=182m → 184m (증) 2m	○ 소로2-742호선 확폭에 따른 노선확장
중로3-42	중로3-42	○노선 변경 - L=1,521m → 1,035m (감) 486m	○ 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 노선 분리
	중로3-138	○노선 변경 : 신규번호 부여 - 중로3-42 → 중로3-138 - B=12m, L=86m	○ 장기미집행시설 부분실효에 따른 단절 구간 노선 분리 및 신규 노선 번호 부여
	중로3-139	○노선 변경 : 신규번호 부여 및 개설현황 반영 - 중로3-42 → 중로3-139 - B=12m, L=530m(400m → 530m)	○ 도로 개설 현황을 반영하여 장기미집행시설 부분실효에 따른 단절 구간 노선 분리 및 신규 노선 번호 부여
중로3-61	중로3-61	○노선확장 - L=37m → 42m (증) 5m	○ 토지이용의 효율성 제고 및 현실화를 위한 완충녹지106호 축소에 따른 도로연장 증가
중로3-63	중로3-63	○노선확장 - L=31m → 37m (증) 6m	○ 토지이용의 효율성 제고 및 현실화를 위한 완충녹지106호 축소에 따른 도로연장 증가

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-69	중로3-69	○노선축소 - L=760m → 717m (감) 43m	○중로1-11호선의 부분실효에 따른 단절 구간 연결을 위해 중로1-11호선과의 연결부 변경
중로3-74	중로3-74	○노선축소 - L=540m → 223m (감) 317m	○사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 미집행 구간 축소
중로3-75	중로3-75	○가각변경	○장기미집행시설 중로2-26호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-76	중로3-76	○가각변경 및 노선확장 - L=205m → 225m (증) 20m	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-77	중로3-77	○가각변경 및 노선확장 - L=650m → 662m (증) 12m	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-78	중로3-78	○가각변경	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각변경
중로3-80	중로3-80	○가각변경 및 노선축소 - L=960m → 900m (감) 60m	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-81	중로3-81	○가각변경	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-83	중로3-83	○가각변경	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-84	중로3-84	○가각변경	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경
중로3-85	중로3-85	○가각변경 및 노선확장 - L=920m → 960m (증) 40m	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-87	중로3-87	○가각변경	○중로3-88호선의 교차로 가각변경
중로3-90	중로3-90	○가각변경 및 노선확장 - L=309m → 321m (증) 12m	○장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각 변경 및 단절 구간 연결
중로3-119	중로3-119	○노선확장 - L=4,872m → 5,324m (증) 452m	○돌산읍 미집행 농어촌도로 시설 결정에 따른 노선 확장
소로1-119	소로3-1217	○노선 변경 - B=10m→6m, L=184m→158m (감) 26m	○지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정 및 개설현황을 반영하여 도로 선형 변경
소로1-120	소로1-120	○노선 변경 - L=172m→193m (증) 21m	○지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-121	소로1-121	○노선 변경 - L=450m→489m (증) 39m	○지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-122	소로1-122	○노선 변경 - L=171m→185m (증) 14m	○지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-123	소로1-123	○노선 변경 - L=386m→386m (증) -m	○지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-129	소로1-129	○노선 변경 - L=1,070m→1,068m (감) 2m	○지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-182	소로1-182	○ 노선 변경 - L=1,551m→1,647m (증) 96m	○ 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로1-273	소로1-273	○ 노선축소 - L=205m → 32m (감) 173m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 축소
소로1-276	-	○ 도로 폐지(B=10m, L=484m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로1-278	소로1-278	○ 도로 노선 변경 - L=327m → 855m (증) 528m	○ 주민 교통 편의성·안정성 제고 및 돌산읍 미결정 농어촌 도로의 체계적 관리를 위해 도로 선형 변경
소로 1-279	-	○ 도로 폐지(B=10m, L=238m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로1-281	소로1-281	○ 도로 노선 변경 - L=245m → 932m (증) 687m	○ 주민 교통 편의성·안정성 제고 및 돌산읍 미결정 농어촌 도로의 체계적 관리를 위해 도로 선형 변경
소로1-325	소로1-325	○ 노선 확장 - L=2,349m → 2,955m (증) 606m	○ 서부로 미집행부분 실효로 인한 단절구간에 대해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로1-327	소로1-327	○ 노선 확장 - L=1,056m → 1,082m (증) 26m	○ 서부로 미집행부분 실효로 인한 단절구간에 대해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로1-328	소로1-328	○ 노선 확장 - L=207m → 408m (증) 201m	○ 서부로 미집행부분 실효로 인한 단절구간에 대해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로1-343 소로1-344	소로1-343	○ 도로 병합 및 노선 변경 - L=344m → 696m (증) 142m	○ 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경 및 노선 병합
소로1-350	소로1-350	○ 노선 확장 - L=230m → 242m (증) 12m	○ 대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-7	소로2-7	○ 노선 확장 - L=633m → 638m (증) 5m	○ 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로2-19	소로2-19	○ 노선 변경 - L=130m → 113m (감) 17m	○ 지방도863호선(도로구역)의 도시계획시설 결정에 따라 변경된 접속부 조정에 따른 연장 변경
소로2-192	소로2-192	○ 노선 확장 - L=259m → 341m (증) 82m	○ 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려하여 노선 확장
소로2-391	소로2-391	○ 도로 선형 일부 변경 - B=8m→6m, L=105m→106m (증) 1m	○ 지적재조사 결과 반영
소로 2-420	소로 2-420	○ 노선변경 - B=8m, L=242m	○ 도로 개설 현황을 반영하여 일부 구간 선형 변경
소로2-538	소로2-538	○ 노선확장 - B=8m, L=549m→563m (증) 14m	○ 진성여고 앞 장기미집행 실효에 따른 단절구간 선형 조정

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-614	소로2-614	○노선 분리 및 선형 변경 - B=8m, L=620m → 492m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 개설 현황을 반영하여 노선 분리 및 선형 변경
	소로2-1496	○노선 분리하여 신규 노선번호 부여 - 소로2-614 → 소로2-1496 - B=8m, L=620m→129m (감)491m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 개설 현황을 반영하여 노선 분리 및 신규 노선 번호 부여
소로2-742	소로1-413	○노선평폭 - B=8m→10m	○울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 폭포를 통한 보행로 확보
소로2-744	소로1-414	○노선평확장 - B=8m→10m, L=131m→150m (증) 19m	○울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 폭포를 통한 보행로 확보
소로2-750	소로1-415	○노선평폭 - B=8m→10m	○울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 폭포를 통한 보행로 확보
소로2-890	소로2-890	○노선평합병 - 소로2-890 및 소로2-892 → 소로2-890 - B=8m, L=323m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 현황을 반영하여 가각부 조정 및 위계에 부합하고 원활한 교통소통과 도로의 체계적 관리를 위한 노선 병합
소로2-892			
소로2-962	소로2-962	○노선 확장 - L=139m → 259m (증) 120m	○장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간 연결을 위해 도로 개설 현황 및 소유현황(국공유지)을 고려한 노선 확장
소로2-1238	소로2-1238	○노선 변경 - L=200m → 193m (감) 7m	○소로2-1248호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-1242	소로2-1242	○노선 변경 - L=295m → 248m (감) 47m	○대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-1248	소로2-1248	○노선 변경 - L=155m → 176m (증) 21m	○대로3-40호선 선형 변경에 따른 접속부 선형 변경
소로2-1274	소로2-1274	○노선 확장 - B=10m→10~12m, L=840m→927m (증) 87m	○울촌초 통학 안전을 위해 일부 구간 폭포를 통한 보행로 확보 및 실제 개설 현황 반영 선형 변경
소로2-1282	소로2-1282	○노선 축소 - L=655m → 571m (감) 84m	○미평동일원(양지6길) 미집행 실효구간에 대해 실제 개설 현황을 반영하여 노선축소
소로2-1469	소로3-1216	○도로 노선 및 연장 변경 - B=8m → 6m, L=123m → 99m (감) 24m	○문화재 보호를 위한 문화재 부지 제척에 따른 도로 노선 및 연장 변경
소로3-40	소로3-40	○노선변경 - L=165m→ 165m	○도로 개설 현황을 반영하여 일부 구간 선형 변경
소로3-98	소로3-98	○노선 변경 및 오기입 정정 - L=84m, B=4m→L=56m, B=5m	○중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 노선 변경, 폭원 오기입 정정
소로3-164	소로2-1545	○노선평확장 - B=6m→8m, L=48m→ 409m (증) 361m	○한산사 진입도로 신설에 따른 연계도로 개설로 지역 주민의 교통접근성 및 편의성 개선
소로3-171	소로3-171	○노선축소 - L=222m→220m (감) 2m	○소로3-164호선 폭포에 따른 노선축소
소로3-242	소로3-242	○도로 선형 일부 변경 - B=6m, L = 166m	○지적재조사 결과 반영
소로3-271	소로3-271	○도로 선형 일부 변경 - B=6m, L=276m	○지적재조사 결과 반영

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로3-344	소로3-344	○도로 선형 일부 변경 - B=6m, L=173m	○ 지적재조사 결과 반영
소로3-542	소로2-1497	○노선 분리 및 현황 반영 - B=6m → 8m, L=155m → 76m (감) 79m	○ 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 현황을 반영하여 신규 노선번호 부여 및 선형 변경(가각부 조정)
	소로2-1498	○노선 분리 및 현황 반영 - B=6m → 8m, L=155m → 143m (감) 12m	○ 장기미집행시설 부분실효로 인한 단절 구간에 대해 현황을 반영하여 신규 노선번호 부여 및 선형 변경(개설현황 반영하여 연장 변경)
소로3-812	소로3-812	○도로 노선 변경 - L=159m → 238m (증) 79m	○ 죽포리 주민의 교통 및 보행 편의성·안전성 제고를 위해 도로 준치 및 선형 변경
소로 3-825	소로 3-825	○도로 노선 및 연장 변경 - L=474m→466m (감) 8m	○ 부정형의 도로 선형 정비를 통한 합리적 토지이용 도모
소로3-833	소로3-833	○도로 노선 변경 - B=6m, L=273m	○ 문화재 보호를 위한 문화재 부지 제척에 따른 도로 노선 변경
중로1-79	-	○노선폐지 - B=20m, L=2,400m	○ 2035년 여수도시기본계획상 도로 개설 계획을 반영하여 중로1-79호선의 대체도로 (웅천~시전, 문수~시전간 연결)계획에 따라 노선 폐지
중로3-82	-	○노선폐지 - B=12m, L=335m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
중로3-89	-	○노선폐지 - B=12m, L=175m	○ 장기미집행시설 중로1-35호선 실효에 따른 교차로 가각변경
중로3-91	-	○노선폐지 - B=12m, L=49m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
중로3-129	-	○노선폐지 - B=12m, L=179m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-267	-	○노선폐지 - B=10m, L=396m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-268	-	○노선폐지 - B=10m, L=590m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-269	-	○노선폐지 - B=10m, L=75m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-270	-	○노선폐지 - B=10m, L=310m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-271	-	○노선폐지 - B=10m, L=305m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-272	-	○노선폐지 - B=10m, L=530m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로1-274	-	○노선폐지 - B=10m, L=305m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로 1-276	-	○도로 폐지(B=10m, L=484m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 1-279	-	○도로 폐지(B=10m, L=238m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로2-1019	-	○노선폐지 - B=8m, L=280m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1020	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=400m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1021	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=189m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1022	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=330m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1023	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=450m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1024	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=185m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1028	-	○ 도로 폐지(B=8m, L=50m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로2-1029	-	○ 도로 폐지(B=8m, L=225m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로2-1030	-	○ 도로 폐지(B=8m, L=87m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로2-1037	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=395m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1038	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=215m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1039	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=215m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1040	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=150m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1041	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=130m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1042	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=345m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1043	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=60m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1044	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=170m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1045	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=130m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1046		○ 노선폐지 - B=8m, L=180m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1047		○ 노선폐지 - B=8m, L=270m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1048		○ 노선폐지 - B=8m, L=275m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1049		○ 노선폐지 - B=8m, L=220m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1050	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=200m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1051	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=390m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1052		○ 노선폐지 - B=8m, L=250m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-1053		○ 노선폐지 - B=8m, L=190m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1054		○ 노선폐지 - B=8m, L=150m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1055		○ 노선폐지 - B=8m, L=145m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1057		○ 노선폐지 - B=8m, L=185m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1058		○ 노선폐지 - B=8m, L=275m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1059		○ 노선폐지 - B=8m, L=350m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1060		○ 노선폐지 - B=8m, L=320m	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 개설계획이 없는 장기미집행시설 폐지
소로2-1231	-	○ 노선폐지 - B=8m, L=25m	○ 학교 진출입로로 현재 남측 중로1-2를 통해 진출입 중이며, 관련부서에서의 조성계획이 없는 불요불급한 장기미집행시설 폐지
소로3-150	-	○ 도로 폐지 - B=6m, L=86m	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 폐지
소로 3-800	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=146m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-801	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=360m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-802	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=83m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-803	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=287m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-804	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=148m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-805	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=178m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-806	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=143m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-807	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=154m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-808	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=134m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-809	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=343m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-810	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=693m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-811	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=126m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-813	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=90m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-814	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=127m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-815	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=162m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-816	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=16m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-817	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=216m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-818	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=55m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-819	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=192m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-820	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=69m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-821	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=116m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-822	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=242m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
-	대로1-18	○ 노선신설 - B=35m, L=2,586m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
-	대로1-19	○ 노선신설 - B=12~60m, L=10,630m	○ 개설이 완료된 연륙연도교에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	대로2-28	○ 노선신설 - B=30m, L=2,894m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
-	대로2-29	○ 노선신설 - B=30m, L=1,756m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
-	대로3-52	○ 노선신설 - B=25m, L=660m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
-	대로3-53	○ 노선신설 - B=25m, L=1,340m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
-	대로3-54	○ 노선신설 - B=25m, L=1,134m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-122	○ 노선신설 - B=20m, L=1,371m	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지간 노선신설을 통한 교통혼잡 해소
	중로1-123	○ 노선신설 - B=20m, L=12,807m	○ 지방도863호선(도로구역)의 개설 현황을 반영하여 도로 신설
-	중로2-192	○ 노선신설 - B=15m, L=3,586m	○ 장기미집행시설로서 부분실효('20.07.01.) 된 중로2-33호선에 대하여, 국가산단 주변 교통체증 및 지속적인 민원 해소 등을 위한 도시계획시설 재결정
-	중로3-146	○ 노선신설 - B=12m, L=2,613m	○ 돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-424	○ 노선신설 - B=10m, L=3,228m	○ 돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-425	○ 노선신설 - B=10m, L=2,291m	○ 돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-426	○ 노선신설 - B=10m, L=1,042m	○ 돌산읍 주말 관광객으로 인한 상습적인 교통체증 해소 및 지역 주민의 원활한 교통체계 유지를 위해 돌산읍 순환도로 계획
-	소로1-427	○ 노선신설 - B=10~15m, L=3,261m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-428	○ 노선신설 - B=10m, L=4,610m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-429	○ 노선신설 - B=10m, L=8,353m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-430	○ 노선신설 - B=10m, L=458m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로1-431	○ 노선신설 - B=10m, L=8,166m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로2-1499	○ 노선신설 - B=8m, L=748m	○ 도로 개설 현황을 반영하여 일부 구간 선형 변경
-	소로2-1500	○ 노선신설 - B=8m, L=259m	○ 돌산읍 송도 교량 설치를 통한 육지 연결로 지역주민 교통접근성 및 편의성 향상
-	소로2-1501	○ 노선신설 - B=8m, L=146m	○ 남면 나발도 해상육교 설치를 통한 육지연결로 지역주민 교통접근성 및 편의성 향상
-	소로2-1502	○ 노선신설 - B=8m, L=118m	○ 미평동 봉화산 산림욕장 방문객 증가에 따른 미평저수지 내 주차장 조성계획을 반영하여 방문객 차량 진출입을 위한 도로 신설
-	소로2-1542	○ 노선신설 - B=8m, L=938m	○ 한산사 진입도로 개설 민원을 반영하여 원활한 동선 확보 및 주민들의 교통불편 해소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1543	○ 노선신설 - B=8m, L=1,834m	○ 돌산읍 봉황산 자연휴양림 이용객 증가에 따른 진입도로의 도시계획시설 결정 및 확폭을 통한 교통혼잡 해소 및 안전성 제고
-	소로2-1503	○ 노선신설 - B=8m, L=519m	○ 지역주민의 교통 접근성, 편의성 및 안정성을 위한 소방도로 신설
-	소로2-1504	○ 도로 신설 - B=8m, L=251m	○ 교통취약지역 생활여건 개선 및 새뜰마을-낭만포차간 교통혼잡 해소를 위한 우회도로 개설
-	소로2-1544	○ 도로신설 - B=8m, L=1,304m	○ 여수섬섬길(섬마을 너울길) 조성사업에 따른 조발마을 진입도로 확보
-	소로2-1546	○ 노선신설 - B=8~10m, L=389m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로2-1547	○ 노선신설 - B=8m, L=7,532m	○ 시설결정이 되지 않은 돌산읍 농어촌 도로에 대하여 개설 현황을 반영하여 시설 결정
-	소로3-1177	○ 노선 신설 - B=6m, L=152m	○ 미평동일원(양지6길) 미집행부분 실효로 인한 단절구간의 토지이용 현황 및 소유현황을 반영하여 신규 노선 결정
-	소로3-1212	○ 노선신설 - B=6m, L=1,143m	○ 실시설계결과를 반영하여 주요 관광명소 무슬목~예술랜드 간 연결도로 설치를 통한 상습 정체 해소 및 이용자의 교통 안전성과 편의성 확보
-	소로3-1213	○ 노선신설 - B=6m, L=624m	○ 주요 관광명소 무슬목~예술랜드 간 연결도로 개설사업과 연계하여 실제 개설 현황을 반영한 도시계획시설 결정
-	소로3-1214	○ 노선신설 - B=6m, L=385m	○ 주요 관광명소 향일암 인근 순환도로 설치를 통한 상습 정체 해소 및 이용자의 교통 안전성 및 편의성 확보
-	소로3-1178	○ 노선신설 - B=6m, L=155m	○ 지역주민의 교통 접근성, 편의성 및 안정성을 위한 소방도로 신설
-	소로3-1179	○ 노선신설 - B=6m, L=682m	○ 지역주민의 교통 접근성, 편의성 및 안정성을 위한 소방도로 신설
-	소로3-1215	○ 노선신설 - B=6m, L=1,667m	○ 여수섬섬길(섬마을 너울길) 조성사업에 따른 둔병마을 진입도로 및 수군글램핑장 진입도로 확보
-	소로3-1180	○ 노선신설 - B=6m, L=52m	○ 군자동 199일원 미집행부분 실효로 인한 단절구간의 토지이용 현황 및 소유현황을 반영하여 신규 노선 결정
-	소로3-1181	○ 도로 신설 - B=4m, L=216m	○ 남산동 지역 주민의 교통 접근성, 편의성 및 안전성을 위한 소방도로 개설(신설)
-	소로3-1182	○ 도로 신설 - B=6m, L=160m	○ 교동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 신설

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

나. 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	39	주차장	중흥동 1254전	2,722	증) 499	3,171	익산청-200 (02.08.17.)	여고23-40 (23.02.02)
변경	52	주차장	중앙동 511차	2,797	증) 2,039	4,836	여수시-85 (06.06.13.)	여고21-487 (21.11.11)
신설	173	주차장	소라면 복산리 2096-1	-	증) 5,682	5,682	여고21-487 (21.11.11)	
신설	174	주차장	웅천동 1821-5공	-	증) 4,193.8	4,193.8	여고21-487 (21.11.11)	
신설	175	주차장	교동 669대	-	증) 2,478	2,478	여고21-487 (21.11.11)	
신설	176	주차장	중앙동 280대	-	증) 4,906	4,906	여고21-487 (21.11.11)	
신설	192	주차장	화정면 적금리 169	-	증) 1,434	1,434	여고22-252 (22.07.07)	
신설	193	주차장	삼산면 거문리 125-4전	-	증) 944	944	여고22-252 (22.07.07)	

■ 주차장 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
39	주차장	○ 주차장 면적 증가 - 2,722㎡ → 3,171㎡ (증) 499㎡	○ 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위한 완충녹지106호 축소부지에 대해 주차장 추가 확보
52	주차장	○ 주차장 확장 - 2,797㎡ → 4,836㎡ (증) 2,039㎡	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 추가 확보
173	주차장	○ 주차장 신설 - 5,682㎡	○ 여자만 연안생태 휴양마을 조성사업에 따라 조성 완료된 주차장 시설 결정
174	주차장	○ 주차장 신설 - 4,193.8㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 고려하여 경관녹지 변경·폐지 및 주차장 신설
175	주차장	○ 주차장 신설 - 2,478㎡	○ 교동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 신설
176	주차장	○ 주차장 신설 - 4,906㎡	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 추가 확보
192	주차장	○ 주차장 신설 - 1,434㎡	○ 여수섬섬길(섬마을 너울길) 조성사업에 따른 적금도 내 주차공간 확보
193	주차장	○ 주차장 신설 - 944㎡	○ 정주환경 개선 및 관광편익 증진을 위한 주차시설 확충

다. 자동차정류장

■ 자동차정류장 결정(변경)조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	8	자동차 정류장	공영 차고지	화장동 780-2	-	증) 4,939	4,939	여고21-487 (21.11.11)	

■ 자동차정류장 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	자동차 정류장	○ 자동차정류장(공영차고지) 신설 (4,939㎡)	○ 노선버스 공공성 강화 및 효율적 운영을 위한 대중교통 시설 확충

라. 자동차운전학원

■ 자동차 운전학원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	2	자동차 운전학원	신월동 214번지 일원	17,784	증) 843.2	18,627.2	여고-28 (97.05.29.)	여고22-252 (22.07.07)

■ 자동차 운전학원 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	자 동 차 운전학원	○ 면적 변경 - 17,784㎡ → 18,627.2㎡ 증) 843.2㎡	○ 지적재조사 결과 반영

2. 공간시설

가. 광장

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	70	교통광장	시전동 35 일원	-	증) 10,735	10,735	전남고23-25 (23.1.26)	여고22-252 (22.07.07)

■ 광장 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
70	교통광장	○ 광장신설 (10,735㎡)	○ 2035년 여수도시기본계획상 신여수국가산단 진입도로 계획을 반영하여 웅천~여수국가 산업단지 간 연결도로의 원활한 소통을 위한 교통광장 신설

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

나. 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	5	녹지	완충 녹지	대로3-8호선변	3,689	감) 559	3,130	건교부-560 (87.11.14.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	75	녹지	경관 녹지	웅천동 235-2 일원	3,324.0	감) 1,161.4	2,162.6	전남도-21 (04.02.05.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	106	녹지	완충 녹지	중흥동 철도변	157,985.8	감) 26,415.0	131,570.8	전남고-9 (92.01.25.)	전남고23-25 (23.1.26)
변경	130	녹지	완충 녹지	죽림리 1116공 일원	2,584.7	감) 103.7	2,481.0	전남도-220 (05.12.27.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	147	녹지	경관 녹지	중흥동 산118-1 일원	57,948	증) 170	58,118	익산청-200 (02.08.17.)	전남고23-25 (23.1.26)
폐지	210	녹지	경관 녹지	웅천동 234-3 일원	1,227.0	감) 1,227.0	-	여수시-209 (09.12.24.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	211	녹지	경관 녹지	웅천동 162 일원	1,809.0	감) 1,809.0	-	여수시-209 (09.12.24.)	여고21-487 (21.11.11)
신설	321	녹지	경관 녹지	주삼동 산125-14 일원	-	증) 76,639	76,638	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	322	녹지	경관 녹지	주삼동 407-8 일원	-	증) 15,834	15,834	전남고23-25 (23.1.26)	
신설	323	녹지	경관 녹지	주삼동 산77 일원	-	증) 158,050	158,050	전남고23-25 (23.1.26)	

■ 녹지 변경 사유서

도 면 표 시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
5	녹지	○ 완충녹지 축소 - 3,689㎡ → 3,130㎡	○ 대로3-5, 대로3-8호선 변 가감속차선 확보에 따른 변경
106	녹지	○ 완충녹지 면적 축소 - 157,958.8㎡ → 131,570.8㎡ 감) 26,415㎡ - 폭 10m로 축소 : 감) 2,193㎡ - 구적오차 정정 : 감) 24,222㎡	○ 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 고려하고체계적인 관리를 위하여 완충녹지 폭 10m로 축소 및 구적오차 정정
130	녹지	○ 완충녹지 축소 - 2,584.7㎡ → 2,481.0㎡ 감) 103.7㎡	○ 대로3-22호선 완화차로 추가 확보에 따른 도로변 완충녹지 축소
147	녹지	○ 경관녹지 면적 증가 - 57,948㎡ → 58,118㎡ 증) 170㎡	○ 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위해 완충녹지106호 축소에 따른 경관녹지 면적 변경
210	녹지	○ 완충녹지 폐지 - 1,227㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영 경관녹지 폐지
211	녹지	○ 완충녹지 폐지 - 1,809㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영 경관녹지 폐지
321	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 : 76,639㎡	○ 국가산단 주변 녹지축 조성을 통한 산단 근로자 생활편의 향상 및 인근 정주여건 개선
322	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 : 15,834㎡	○ 국가산단 주변 녹지축 조성을 통한 산단 근로자 생활편의 향상 및 인근 정주여건 개선
323	녹지	○ 경관녹지 신설 - 면적 : 158,050㎡	○ 국가산단 주변 녹지축 조성을 통한 산단 근로자 생활편의 향상 및 인근 정주여건 개선

다. 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구 분	도 면 표 시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	34	구봉공원	소공원	국동 193-20 일원	683	감) 79	604	건고-143 (80.05.16.)	여고22-252 (22.07.07)
변경	36	공원	어린이공원	여서동 247 일원	2,863.3	감) 63.7	2,799.6	건고-448 (86.10.13)	여고21-487 (21.11.11)
기정	46	백초공원	어린이공원	우두리 1004-1 일원	1,878	-	1,878	건고-10호 (90.01.22)	
변경	46	세구지공원	어린이공원	우두리 1004-1 일원	1,878	-	1,878	여고21-487 (21.11.11)	
기정	47	진두공원	어린이공원	우두리 1017 일원	1,831	-	1,831	건고-10호 (90.01.22)	
변경	47	강남공원	어린이공원	우두리 1017 일원	1,831	-	1,831	여고21-487 (21.11.11)	
변경	104	공원	어린이공원	중흥동 1250-5	2,674	증) 309	2,983	익산청-200 (02.08.17.)	여고23-40 (23.02.02)
변경	179	선원뜨레공원	근린공원	선운동 840-2일원	56,790	-	56,790	여고-222 (12.07.20.)	여고21-487 (21.11.11)
기정	217	공원	어린이공원	문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여수-189 (18.06.21.)	
변경	217	공원	문화공원	문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여고21-487 (21.11.11)	
신설	222	소호문화공원	문화공원	소호동 442	-	증) 2,414.9	2,414.9	여고21-487 (21.11.11)	
신설	228	벽송정공원	문화공원	돌산읍 군내리 산194임	-	증) 8,727	8,727	여고22-252 (22.07.07)	

■ 공원 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
34	구봉공원	○ 면적축소 - 683㎡→604㎡ 감) 79㎡	○ 도시계획도로 선형 변경에 따른 공원 면적 축소
36	공원	○ 면적 축소 - 2,863.3㎡ → 2,799.6㎡ 감) 63.7㎡	○ 지적재조사 결과 반영
46	백초공원→세구지공원	○ 공원명 변경(백초공원→세구지공원)	○ 지역 주민 건의 등 지역 여건을 고려한 공원명칭 변경
47	진두공원→강남공원	○ 공원명 변경(진두공원→강남공원)	○ 지역 주민 건의 등 지역 여건을 고려한 공원명칭 변경
104	공원	○ 어린이공원 면적 증가 - 2,674㎡ → 2,983㎡ 증) 309㎡	○ 토지이용 현실화 및 토지의 효율적 이용을 위한 완충녹지106호 축소에 따른 어린이공원 면적 변경
179	선원뜨레공원	○ 선형변경(오류정정)	○ 지적조사결과 미반영에 따른 오류 정정 및 현황과 계획간 불일치로 인한 지역 주민의 불편을 해소하기 위해 도시계획결정 선형 정정
217	공원	○ 공원 시설 종류 변경 (어린이공원→문화공원)	○ 인근 지역 주민들의 교통 및 주거 편의성 제고를 위해 주차장 설치가 가능한 공원 시설 종류 변경
222	소호문화공원	○ 문화공원 신설 - 2,414.9㎡	○ 지역 주민의 쾌적한 정주환경을 위한 공원 신설
228	벽송정공원	○ 문화공원 신설 - 8,727㎡	○ 주민의 여가 · 휴식공간 제공을 위해 문화공원 신설

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

3. 유통 및 공급시설

가. 수도공급설비

■ 수도공급설비 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	15	소경배수지	경호동 870-1	-	증) 387	387	여고21-487 (21.11.11)	

■ 수도공급설비 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	결정내용	변경사유
15	배수지	○ 수도공급설비 신설 - 위치 : 여수시 경호동 870-1 - 면적 : 387㎡	○ 현황과 계획간 상이하여 미집행시설로 폐지된 소경배수지에 대해 실제 개설 현황을 반영하여 재지정

4. 공공·문화체육시설

가. 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	12	공공청사	공공청사	돌산읍 세구지 내	22,007	감) 19,648.4	2,358.6	전남고-172 (92.11.18.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	38	공공청사	공공청사	문수동 640-2학 (여서·문수지구)	4,691.4	감) 4,691.4	-	여수-65 (17.03.23.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	39	공공청사	공공청사	화양면 나진리 471-1 일원	1,629	감) 14	1,615	여고-308 (18.10.04.)	여고21-487 (21.11.11)

■ 공공청사 변경 사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
12	공공청사	○ 공공청사 면적 축소 - 22,007㎡ → 2,358.6㎡ 감) 19,648.4㎡	○ 지역 주민의 삶의 질 향상을 위한 생활SOC 복합시설 조성을 위해 공공청사 중 실제 이용 중인 부지를 제외한 도시계획시설 결정 면적 축소
38	공공청사	○ 공공청사 폐지(4,691.4㎡)	○ 여수시청 문수청사 노후화로 인한 공공청사 이전에 따른 폐지
39	공공청사	○ 공공청사 면적 축소 - 1,629㎡ → 1,615㎡ 감) 14㎡	○ 지적재조사 결과 반영

나. 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	8	학교	진성여중 · 고교	봉강동 203-1	51,540	감) 144	51,396	전고-98호 87.06.13	여고22-252 (22.07.07)
변경	69	학교	울촌 초교	조화리 182 일원	15,250	감) 23	15,227	전고-9 (92.01.25.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	48	학교	유치원	우두리 1078-6일원	840	감) 840	-	건고-712 (91.11.18.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	49	학교	유치원	우두리 1106-1일원	800	감) 800	-	건고-712 (91.11.18.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	60	학교	상암초 묘도 분교장	묘도동 910-1일원	10,019	감) 1,196.4	8,822.6	여고-30 (86.12.03.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	121	학교	나진초	화양면 나진리 463일원	15,291	감) 77.2	15,213.8	여고-95 (15.05.21.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	129	학교	여수 개도중	화정면 개도리 1057	9,786	감) 146	9,640	여고-95 (15.05.21.)	여고21-487 (21.11.11)
변경	134	학교	화정초	화정면 개도리 624 일원	10,017	감) 18	9,999	여고-95 (15.05.21.)	여고21-487 (21.11.11)

■ 학교 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
8	학교	○ 면적 축소 - 51,540㎡→51,396㎡ 감) 144㎡	○ 도시계획도로 선형 변경에 따른 학교시설 면적 변경
69	학교	○ 면적 축소 - 15,250㎡→15,227㎡ 감) 23㎡	○ 울촌초 통학로 확보를 위한 도시계획도로 선형 변경에 따른 학교시설 면적 변경
48	학교	○ 유치원 폐지 (840㎡)	○ 장기간 유휴 상태인 미매각부지로 장기미집행시설 최소화를 위한 조성계획이 없는 미집행시설 폐지
49	학교	○ 유치원 폐지 (800㎡)	○ 장기간 유휴 상태인 미매각부지로 장기미집행시설 최소화를 위한 조성계획이 없는 미집행시설 폐지
60	학교	○ 면적 축소 - 10,019㎡ → 8,822.6㎡ 감) 1,196.4㎡	○ 지적재조사 결과 반영
121	학교	○ 면적 축소 - 15,291㎡ → 15,213.8㎡ 감) 77.2㎡	○ 지적재조사 결과 반영
129	학교	○ 면적 축소 - 9,786㎡ → 9,640㎡ 감) 146㎡	○ 지적재조사 결과 반영
134	학교	○ 면적 축소 - 10,017㎡ → 9,999㎡ 감) 18㎡	○ 지적재조사 결과 반영

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

다. 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	3	문화 시설	문화시설	소라면 봉두리 662	7,004.0	감) 7,004.0	-	여고-187 (12.06.20.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	4	문화 시설	문화시설	묘도동 1739-1	8,815.0	감) 8,815.0	-	여고-187 (12.06.20.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	5	문화 시설	문화시설	남면 심장리 37	4,840.0	감) 4,840.0	-	여고-187 (12.06.20.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	6	문화 시설	문화시설	삼산면 초도리 산1503	4,900.0	감) 4,900.0	-	여고-187 (12.06.20.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	7	문화 시설	문화시설	돌산읍 금성리 475	7,277.0	감) 7,277.0	-	여고-187 (12.06.20.)	여고21-487 (21.11.11)
폐지	8	문화 시설	문화시설	남면 유송리 214	5,464.0	감) 5,464.0	-	여고-187 (12.06.20.)	여고21-487 (21.11.11)
신설	15	문화 시설	문화시설	문수동 640-2학	-	증) 4,691.4	4,691.4	여고21-487 (21.11.11)	

■ 문화시설 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3	문화시설	○ 문화시설 폐지 (7,004㎡)	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
4	문화시설	○ 문화시설 폐지 (8,815㎡)	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
5	문화시설	○ 문화시설 폐지 (4,840㎡)	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
6	문화시설	○ 문화시설 폐지 (4,900㎡)	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
7	문화시설	○ 문화시설 폐지 (7,227㎡)	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
8	문화시설	○ 문화시설 폐지 (5,464㎡)	○ 사유재산 보호 및 장기미집행시설 최소화를 위한 미집행시설 폐지
15	문화시설	○ 문화시설(청년 커뮤니티센터) 신설 - 4,691.4㎡	○ 청년 취·창업 및 커뮤니티 활동 거점 등 복합문화 공간 조성을 통한 공공 문화 기능 도입

V. 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획 결정(변경) 총괄조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
3	여서·문수지구	여서동, 문수동 일원	1,251,235	-	1,251,235	
5	웅천지구	웅천동 일원	2,800,439	-	2,800,439	
7	죽림2지구	소라면 죽림리 일원	673,887.9	-	673,887.9	
14	문수주택단지	문수동 55-1번지 일원	159,831	-	159,831	
18	군내지구	돌산읍 군내 일원	212,800	-	212,800	주거형
19	둔전지구	돌산읍 둔전 일원	168,000	감) 168,000	-	여고21-487 (21.11.11)
20	죽포지구	돌산읍 죽포 일원	136,000	감) 136,000	-	여고21-487 (21.11.11)
21	두문포지구	돌산읍 두문포 일원	52,000	감) 52,000	-	여고21-487 (21.11.11)
24	거문지구	삼산면 거문리 일원	123,000	-	123,000	주거형
37	해안경관권역	여수시 종화동, 관문동, 남산동, 고소동, 중앙동, 교동, 충무동, 군자동, 돌산읍 우두리 일원	1,033,845	-	1,033,845	
44	미평2지구	미평동 655-2 일원 (구 미평역 일원)	-	증) 39,176	39,176	여고22-252 (22.07.07)
45	오림지구	오림동 397 일원 (문수시장 일원)	-	증) 117,527	117,527	여고22-252 (22.07.07)

나. 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	19	○ 지구단위계획구역 폐지 - A : 168,000㎡	○ 장기미집행시설 실효(2023.1.1.) 도래에 따라 집행계획 부재로 인한 지구단위계획 수립지침상 시설 기준에 불부합하는 지구단위계획구역 폐지
폐 지	20	○ 지구단위계획구역 폐지 - A : 136,000㎡	
폐 지	21	○ 지구단위계획구역 폐지 - A : 52,000㎡	
신 설	44	○ 지구단위계획구역 신설 - A : 39,176㎡	○ 철도 및 완충녹지 폐지에 따른 미평역 일원의 자투리 용지에 대하여 난개발 방지 및 계획적 개발의 유도를 위한 지구단위계획구역 지정(신설)
신 설	45	○ 지구단위계획구역 신설 - A : 117,527㎡	○ 문수시장 기능 상실 및 인근 낙후지역의 도시 기능 회복 및 상권 활성화를 위해 지구단위계획구역 지정(신설)을 통한 체계적·계획적 개발 유도

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

2. 여서·문수지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 용도지역(변경없음)

(2) 용도지구(변경)

■ 고도지구 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	고도제한 내용	면 적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
기정	20	문수1지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	33,610	전고-241 (04.12.31.)	
변경	20	문수1지구	고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	33,610	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	21	문수2지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	30,500	전고-241 (04.12.31.)	
변경	21	문수2지구	고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	30,500	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	22	여서1지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	80,676	전고-241 (04.12.31.)	
변경	22	여서1지구	고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 25m 이하	80,676	전남고23-25 (23.1.26)	
기정	23	여서2지구	최고 고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하	76,480	전고-241 (04.12.31.)	
변경	23	여서2지구	고도지구	여서·문수택지개발지구 단독주택용지 일원	5층 이하, 20m 이하	76,480	전남고23-25 (23.1.26)	

■ 고도지구 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	지구명	변경내용	변경사유
20	문수1지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
21	문수2지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
22	여서1지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 25m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기
23	여서2지구	○ 고도지구 고도제한 사항 변경 - 5층 이하 → 5층 이하, 20m 이하	○ 건축물의 높이 규제에 대한 실효성 제고를 위해 「도시·군관리계획수립지침」 3-2-3-2에 따라 미터법에 의한 높이 병행 명기

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				사용형태	기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	5	25	일반 도로	주간선 도로	2,730	대1-1 (충무동 300-2도)	13호광장 (여서동 143-4도)	건고-643 (86.12.30.)	
변경	대로	3	5	25~28	일반 도로	주간선 도로	2,730	대1-1 (광무동 297-4도)	13호광장 (여서동 874도)	여고21-487 (21.11.11)	
기정	대로	3	8	25	일반 도로	주간선 도로	740	8호광장 (여서동 406도)	대3-5 (여서동 403도)	건고-293 (86.06.30.)	
변경	대로	3	8	25~28	일반 도로	주간선 도로	740	8호광장 (여서동 406도)	대3-5 (여서동 403도)	여고21-487 (21.11.11)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로 3-5	대로 3-5	○ 가감속차로 확보 - L=2,730m, B=25m → L=2,730m, B=25~28m	○ 한재로터리 차량 혼잡 완화 및 교통 안전성 확보를 위한 가감속차로(B=3m) 확보
대로 3-8	대로 3-8	○ 가감속차로 확보 - L=740m, B=25m → L=740m, B=25~28m	○ 한재로터리 차량 혼잡 완화 및 교통 안전성 확보를 위한 가감속차로(B=3m) 확보

(2) 공간시설(변경)

(가) 녹지 결정(변경)조서

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시 설 의 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	5	녹지	완충녹지	대로3-8호선변	3,689	감) 559	3,130	건고-560 (87.11.14.)	여고21-487 (21.11.11)

■ 녹지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	녹지	○ 완충녹지 축소 - 3,689㎡→3,130㎡	○ 대로3-5, 대로3-8호선 가감속차선 확보에 따른 변경

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

(3) 공공문화체육시설(변경)
(가) 공공청사 결정(변경)조서
■ 공공청사 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
폐 지	38	공공청사	문수동 640-2학	4,691.4	감) 4,691.4	-	여수-65 (17.03.23.)	여고21-487 (21.11.11)

■ 공공청사 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
38	공공청사	○ 공공청사 폐지(4,691.4㎡)	○ 여수시청 문수청사 노후화로 인한 공공청사 이전에 따른 폐지

(나) 문화시설 결정(변경)조서
■ 문화시설 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	15	문화시설	문화시설	문수동 640-2학	-	증) 4,691.4	4,691.4	여고21-487 (21.11.11)	

■ 문화시설 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
15	문화시설	○ 문화시설 신설 - 4,691.4㎡	○ 청년 취·창업 및 커뮤니티 활동 거점 등 복합 문화 공간 조성을 통한 공공 문화 기능 도입

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 주거용지(단독주택) 결정(변경) 조서 : 총 79가구 중 11가구 변경

도 면 번 호	가 구 번 호	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
454	454	문수동 454-1대 일원	2,162.7	감) 2,162.7	-	
455	455	문수동 455-1대 일원	1,999.8	감) 1,999.8	-	
462	462	문수동 462-1대 일원	1,997.5	감) 1,997.5	-	
470	470	문수동 470-1대 일원	2,002.9	감) 2,002.9	-	
471	471	문수동 471-1대 일원	1,993.3	감) 1,993.3	-	
477	477	문수동 477-3대 일원	832.5	감) 832.5	-	
718	718	문수동 718-2대 일원	1,545.1	감) 1,545.1	-	
778	778	문수동 778-1대 일원	1,004.2	감) 1,004.2	-	
782	782	문수동 782-1대 일원	1,757.3	감) 1,757.3	-	
784	784	문수동 784-1대 일원	2,733.8	감) 2,733.8	-	
804	804	문수동 804-1대 일원	2,814.7	감) 2,814.7	-	

(2) 근린생활시설용지 결정(변경) 조서 : 6가구 신규 지정(당초 8가구)

도 면 번 호	가 구 번 호	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
454	454	문수동 454-1대 일원	-	증) 2,162.7	2,162.7	
455	455	문수동 455-1대 일원	-	증) 1,999.8	1,999.8	
462	462	문수동 462-1대 일원	-	증) 1,997.5	1,997.5	
470	470	문수동 470-1대 일원	-	증) 2,002.9	2,002.9	
471	471	문수동 471-1대 일원	-	증) 1,993.3	1,993.3	
477	477	문수동 477-3대 일원	-	증) 832.5	832.5	
718	718	문수동 718-2대 일원	-	증) 1,545.1	1,545.1	
778	778	문수동 778-1대 일원	-	증) 1,004.2	1,004.2	
782	782	문수동 782-1대 일원	-	증) 1,757.3	1,757.3	
784	784	문수동 784-1대 일원	-	증) 2,733.8	2,733.8	
804	804	문수동 804-1대 일원	-	증) 2,814.7	2,814.7	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 주거용지(변경)

가구번호		위치	구분	계 획 내 용		비고
기정	변경					
454, 455, 462, 470, 471, 477, 718, 778, 782, 784, 804 (문수동)	-	단독주택 용지	용 도	지 정	○ 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (단, 단란주점, 안마시술소 이외의 시설)	
				불 허	○ 근린생활시설만을 건축할 수 없으며, 단독주택 내 근린생활시설의 설치가 필요한 경우에는 건축물연면적의 5분의 2 범위(2층 이하의 건축물의 경우건축물 연면적의 2분의 1미만)에서 가능	
			건폐율	60% 이하		
			용적률	250% 이하		
			높 이	-		

(2) 상업용지(변경없음)

(3) 근린생활시설용지(변경)

가구번호		위치	구분	계 획 내 용		비고
기정	변경					
-	454, 455, 462, 470, 471, 477, 718, 778, 782, 784, 804 (문수동)	근린생활 시설용지	용 도	지 정	○ 건축법 시행령 별표1 제1호에 따른 단독주택 ○ 건축법 시행령 별표1 제3호, 제4호에 따른 근린생활시설 중 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 시설 ※ 단 478-1의 경우 건축법 시행령 별표1의 제4호 카목, 제10호에 따른 학원, 교육연구시설 및 그 부대시설에 한함	
				불 허	○ 지정용도 이외의 시설 ○ 단독주택만을 건축할 수 없으며, 근린생활시설 내 단독주택을 겸용하여 건축할 경우 단독주택의 건축 연면적은 전체 건축 연면적의 40%를 초과할 수 없음	
			건폐율	60% 이하		
			용적률	250% 이하		
			높 이	-		

(4) 업무시설용지(변경없음)

(5) 공공시설용지(변경없음)

3. 웅천지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 주차장 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	174	주차장	웅천동 1821-5공	-	증) 4,193.8	4,193.8	여고21-487 (21.11.11)	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
174	주차장	○ 주차장 신설 - 4,193.8㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 고려하여 경관녹지 변경·폐지 및 주차장 신설

(2) 공간시설(변경)

(가) 녹지 결정(변경)조서

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	75	녹지	경관 녹지	웅천동 235-2 일원	3,324.0	감) 1,161.4	2,162.6	전남도-21 (04.02.05.)	여고21-487 (21.11.11)
폐 지	210	녹지	경관 녹지	웅천동 234-3 일원	1,227.0	감) 1,227.0	-	여수시-209 (09.12.24.)	여고21-487 (21.11.11)
폐 지	211	녹지	경관 녹지	웅천동 162 일원	1,809.0	감) 1,809.0	-	여수시-209 (09.12.24.)	여고21-487 (21.11.11)

■ 녹지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
75	녹지	○ 경관녹지 축소 - 3,324㎡ → 2,162.6㎡ 감) 1,161.4㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영하여 경관녹지 축소
210	녹지	○ 경관녹지 폐지 - 1,227㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영 경관녹지 폐지
211	녹지	○ 경관녹지 폐지 - 1,809㎡	○ 웅천지구 에듀파크 내 공공시설 이용자의 안전 및 편의를 위한 주차장 계획을 반영 경관녹지 폐지

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

- (3) 유통 및 공급시설(변경없음)
- (4) 공공문화체육시설(변경없음)
- (5) 환경기초시설(변경없음)
- ③ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
- ④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

4. 죽림2지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	22	25	주간선 도로	750	대2-10 (죽림리 44-2도)	대2-7 (죽림리 산67-4)	일반 도로	전남고-88 (77.04.26)	
변경	대로	3	22	25	주간선 도로	750	대2-10 (죽림리 44-2도)	대2-7 (죽림리 산67-4)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
대로3-22	대로3-22	○면적 변경(증 104㎡)	○ 죽림초등학교 인근의 교통체증 해소 및 교통 안전성·편의성 제고를 위한 완화차로 추가 확보

(2) 공간시설(변경)

(가) 녹지 결정(변경)조서

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	130	녹지	완충녹지	죽림리 1116공 일원	2,584.7	감) 103.7	2,481.0	전남도-220 (05.12.27.)	여고21-487 (21.11.11)

■ 녹지 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
130	녹지	○ 완충녹지 축소 - 2,584.7㎡→2,481.0㎡ 감)103.7㎡	○ 대로3-22호선 완화차로 추가 확보에 따른 도로변 완충녹지 축소

③ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

5. 문수주택단지지구

- 가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
- 나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
 - ① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
 - ② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)
 - (1) 교통시설(변경없음)
 - (2) 공간시설(변경)
 - (가) 공원 결정(변경)조서
 - 공원 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기 정	217	공원	어린이 공원	여수시 문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여수시-189 (18.6.21.)	
변 경	217	공원	문화공원	여수시 문수동 68-4대 일원	2,338	-	2,338	여고21-487 (21.11.11)	

■ 공원 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
217	공원	○ 공원 시설 종류 변경 (어린이공원→문화공원)	○ 인근 지역 주민들의 교통 및 주거 편의성 제고를 위해 주차장 설치가 가능한 공원 시설 종류 변경

- (3) 유통 및 공급시설(변경없음)
- (4) 공공문화체육시설(변경없음)
- ③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)
- ④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

6. 군내지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경없음)

(2) 공간시설(변경)

(가) 공원 결정(변경)조서

■ 공원 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	공원명	시 설 의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신 설	228	벽송정 공원	문화공원	돌산읍 군내리 산194임	-	증) 8,727	8,727	여고22-252 (22.07.07)	

■ 공원 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
228	벽송정 공원	○ 문화공원 신설 - 8,727㎡	○ 주민의 여가·휴식공간 제공을 위해 문화공원 신설

(3) 유통 및 공급시설(변경없음)

(4) 공공문화체육시설(변경없음)

③ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

7. 둔전지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
19	둔전지구	돌산읍 둔전 일원	168,000	감) 168,000	-	여고21-487 (21.11.11)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	19	○ 지구단위계획구역 폐지 - A : 168,000㎡	○ 장기미집행 시설 실효(2023.1.1.) 도래에 따라 집행계획 부재로 인한 지구단위계획 수립지침상 시설 기준에 불부합하는 지구단위계획구역 폐지

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 용도지역(변경없음)

(2) 용도지구(변경)

■ 개발진흥지구 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구역명	지구세분	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
3	둔전지구	주거형 개발진흥지구	돌산읍 둔전 일원	168,000	감) 168,000	-	전남고23-25 (23.1.26)

■ 개발진흥지구 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	3	○ 주거형 개발진흥지구 폐지 - A : 168,000㎡	○ 둔전 지구단위계획 폐지에 따른 개발진흥지구 폐지

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	중로	3	101	12~15	집산도로	19,661	대2-3 (평사리 1538-4목)	신복리 840-7전	일반 도로	
폐지	소로	1	276	10	집산도로	484	중3-101 (둔전리 880-3도)	둔전리 718-1전	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	800	6	국지도로	146	중3-101 (둔전리 611-1도)	둔전리 622답	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	801	6	국지도로	360	둔전리 637-1도	소1-276 (둔전리 719-1전)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	802	6	국지도로	83	중3-101 (둔전리 616-2도)	소3-803 (둔전리 617-3잡)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	803	6	국지도로	287	중3-101 (둔전리 592-4도)	소1-276 (둔전리 875-1전)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	804	6	국지도로	148	소1-276 (둔전리 741-3전)	소3-805 (둔전리 675-1답)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	805	6	국지도로	178	소3-803 (둔전리 585전)	둔전리 671-2도	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	806	6	국지도로	143	소1-276 (둔전리 769-1대)	둔전리 809-2도	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	807	6	국지도로	154	소3-806 (둔전리 794-2도)	소3-808 (둔전리 255-2도)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	808	6	국지도로	134	소1-276 (둔전리 722-3도)	소3-809 (둔전리 260답)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	809	6	국지도로	343	소1-276 (둔전리 519-1전)	둔전리 218-1전	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 1-276	-	○ 도로 폐지(B=10m, L=484m)	○ 둔전 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 3-800	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=146m)	
소로 3-801	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=360m)	
소로 3-802	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=83m)	
소로 3-803	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=287m)	
소로 3-804	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=148m)	
소로 3-805	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=178m)	
소로 3-806	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=143m)	
소로 3-807	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=154m)	
소로 3-808	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=134m)	
소로 3-809	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=343m)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

(2) 공공문화체육시설(변경없음)

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(폐지)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(폐지)

8. 죽포지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
20	죽포지구	돌산읍 죽포 일원	136,000	감) 136,000	-	여고21-487 (21.11.11)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	20	○ 지구단위계획구역 폐지 - A : 136,000㎡	○ 장기미집행 시설 실효(2023.1.1.) 도래에 따라 집행계획 부재로 인한 지구단위계획 수립지침상 시설 기준에 불부합하는 지구단위계획구역 폐지

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 용도지역(변경없음)

(2) 용도지구(변경)

■ 개발진흥지구 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	지구세분	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
4	죽포지구	주거형 개발진흥지구	돌산읍 죽포 일원	136,000	감) 136,000	-	전남고23-25 (23.1.26)

■ 개발진흥지구 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	4	○ 주거형 개발진흥지구 폐지 - A : 136,000㎡	○ 둔전 지구단위계획 폐지에 따른 개발진흥지구 폐지

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	1	278	10	집산도로	327	죽포리 878-4도	죽포리 1442-1도	일반 도로	여고-5 (01.01.09)
변경	소로	1	278	10	집산도로	855	중3-101 (죽포리 964-1답)	중3-101 (죽포리 1332-5답)	일반 도로	여고22-252 (22.07.07)
폐지	소로	1	279	10	집산도로	238	소1-279 (죽포리 918-3도)	소3-810 (죽포리 1713-3도)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1028	8	집산도로	50	죽포리 1485-3도	죽포리 1480답	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	810	6	국지도로	693	소1-279 (죽포리 1657-1대)	소3-812 (죽포리 766-6대)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	811	6	국지도로	126	소1-279 (죽포리 1673-1대)	소3-812 (죽포리 754-7도)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
기정	소로	3	812	6	국지도로	159	소1-279 (죽포리 880답)	소3-810 (죽포리 765-1도)	일반 도로	(01.01.13)
변경	소로	3	812	6	국지도로	238	소1-278 (죽포리 918-3동)	죽포리 765-1도	일반 도로	여고22-252 (22.07.07)
폐지	소로	3	813	6	국지도로	90	소3-810 (죽포리 1524-1대)	소3-810 (죽포리 1623학)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	814	6	국지도로	127	소1-278 (죽포리 1444-1도)	소3-810 (죽포리 1382-2도)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	815	6	국지도로	162	소1-279 (죽포리 880-5도)	소3-814 (죽포리 1432대)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	816	6	국지도로	16	소2-1028 (죽포리 1071-2도)	죽포리 1071-2도	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 1-278	소로 1-278	○ 도로 노선 변경 - L=327m→855m	○ 주민 교통 편의성·안전성 제고 및 돌산읍 미결정 농어촌 도로의 체계적 관리를 위해 도로 선형 변경
소로 3-812	소로 3-812	○ 도로 노선 변경 - L=159m→238m	○ 죽포리 주민의 교통 및 보행 편의성·안전성 제고를 위해 도로 준치 및 선형 변경
소로 1-279	-	○ 도로 폐지(B=10m, L=238m)	○ 죽포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 2-1028	-	○ 도로 폐지(B=8m, L=50m)	
소로 3-810	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=693m)	
소로 3-811	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=126m)	
소로 3-813	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=90m)	
소로 3-814	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=127m)	
소로 3-815	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=162m)	
소로 3-816	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=16m)	

(2) 공공문화체육시설(변경없음)

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(폐지)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(폐지)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

9. 두문포지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
21	두문포 지구	돌산읍 두문포 일원	52,000	감) 52,000	-	여고21-487 (21.11.11)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	21	○ 지구단위계획구역 폐지 - A : 52,000㎡	○ 장기미집행 시설 실효(2023.1.1.) 도래에 따라 집행계획 부재로 인한 지구단위계획 수립지침상 시설 기준에 불부합하는 지구단위계획구역 폐지

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 용도지역(변경없음)

(2) 용도지구(변경)

■ 개발진흥지구 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	지구세분	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
5	두문포 지구	주거형 개발진흥지구	돌산읍 두문포 일원	52,000	감) 52,000	-	전남고23-25 (23.1.26)

■ 개발진흥지구 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
폐 지	5	○ 주거형 개발진흥지구 폐지 - A : 52,000㎡	○ 두문포 지구단위계획 폐지에 따른 개발진흥지구 폐지

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	1	281	10	집산도로	245	죽포리 125-1도	소2-1029 (죽포리 172-9도)	일반도로	여고-5 (01.01.09)
변경	소로	1	281	10	집산도로	932	중3-101 (죽포리 558-6전)	소2-1029 (죽포리 172-9도)	일반도로	여고22-252 (22.07.07)
폐지	소로	2	1029	8	집산도로	225	죽포리 62-5도	죽포리 172-9도	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	2	1030	8	집산도로	87	죽포리 167-3답	죽포리 1813도	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	817	6	국지도로	216	소1-281 (죽포리 155-12도)	소2-1029 (죽포리 140-1답)	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	818	6	국지도로	55	소2-1029 (죽포리 140-12대)	소3-819 (죽포리 133-4전)	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	819	6	국지도로	192	소1-281 (죽포리 1181구)	소3-817 (죽포리 121-1대)	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	820	6	국지도로	69	소1-281 (죽포리 172-9도)	소3-822 (죽포리 178-1전)	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	821	6	국지도로	116	소3-820 (죽포리 167-4답)	소3-822 (죽포리 173-1대)	일반도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	822	6	국지도로	242	소2-1030 (죽포리 183전)	소2-1029 (죽포리 172-5대)	일반도로	여고21-487 (21.11.11)

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 1-281	소로 1-281	○ 도로 노선 변경 - L=245m→932m	○ 주민 교통 편의성·안정성 제고 및 돌산읍 미결정 농어촌 도로의 체계적 관리를 위해 도로 선형 변경
소로 2-1029	-	○ 도로 폐지(B=8m, L=225m)	○ 두문포 지구단위계획 폐지로 조성계획 미수립 미집행도로 폐지
소로 2-1030	-	○ 도로 폐지(B=8m, L=87m)	
소로 3-817	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=216m)	
소로 3-818	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=55m)	
소로 3-819	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=192m)	
소로 3-820	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=69m)	
소로 3-821	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=116m)	
소로 3-822	-	○ 도로 폐지(B=6m, L=242m)	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

(2) 공공문화체육시설(변경없음)

③ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(폐지)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(폐지)

10. 거문지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	1469	6~8	국지도로	123	소3-825 (거문리 99-1도)	소3-833 (거문리 125-5전)	일반 도로	여고04-24 (04.04.16)	
변경	소로	3	1216	6	국지도로	99	소3-825 (거문리 99-1도)	소3-833 (거문리 123-1대)	일반 도로	여고22-252 (22.07.07)	
기정	소로	3	825	6	국지도로	474	소3-831 (거문리 93대)	소3-826 (거문리 106-32잡)	일반 도로	여고04-24 (04.04.16)	
변경	소로	3	825	6	국지도로	466	소3-831 (거문리 93대)	소3-826 (거문리 106-32잡)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)	
기정	소로	3	833	6	국지도로	273	소3-825 (거문리 128-4대)	거문리 142전	일반 도로	여고04-24 (04.04.16)	
변경	소로	3	833	6	국지도로	273	소3-1216 (거문리 123-1대)	거문리 142전	일반 도로	여고22-252 (22.07.07)	

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 2-1469	소로3-1216	○ 도로 노선 및 연장 변경 - B=8m → 6m, L=123m → 99m (감) 24m	○ 문화재 보호를 위한 문화재 부지 제척에 따른 도로 노선 및 연장 변경
소로 3-825	소로 3-825	○ 도로 노선 및 연장 변경 - L=474m→466m (감) 8m	○ 부정형의 도로 선형 정비를 통한 합리적 토지이용 도모
소로 3-833	소로 3-833	○ 도로 노선 변경 - B=6m, L=273m	○ 문화재 보호를 위한 문화재 부지 제척에 따른 도로 노선 변경

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

(나) 주차장 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신 설	193	주차장	삼산면 거문리 125-4전	-	증) 944	944	여고22-252 (22.07.07)	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
193	주차장	○ 주차장 신설 - 944m ²	○ 정주환경 개선 및 관광편의 증진을 위한 주차시설 확충

(2) 유통 및 공급시설(변경없음)

(3) 공공문화체육시설(변경없음)

③ 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(변경)

■ 주거용지(변경)

가구번호	위치	구분	계 획 내 용				비고
			기 정		변 경		
9	주거 용지	용 도	지 정	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」별표5 및 「여수시 도시계획조례」별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축 할 수 있는 시설	지 정	○「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」별표5 및 「여수시 도시계획조례」별표4에 의하여 제2종일반주거지역 내에서 건축 할 수 있는 시설 ○「건축법시행령」별표1 제8조 운수시설 중 항만시설(항만법 등)	
			불 허	○ 지정용도 이외의 시설	불 허	○ 지정용도 이외의 시설	
		건폐율	60% 이하		60% 이하		
		용적률	100% 이하		100% 이하		
		높 이	5층 이하		5층 이하		
		건축선	-		-		

■ 녹지용지(변경)

가구번호	위치	구분	계 획 내 용				비고
			기 정		변 경		
12	녹지 용지	용 도	지 정	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령」 별표17 및 「여수시 도시계획조례」 별표16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설	지 정	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률시행령」 별표17 및 「여수시 도시계획조례」 별표16에 의하여 자연녹지지역 내에서 건축할 수 있는 시설 ○ 「건축법시행령」 별표1 제8조 운수시설 중 항만시설(항만법 등)	
			불 허	○ 지정용도 이외의 시설	불 허	○ 지정용도 이외의 시설	
		건폐율	20% 이하		20% 이하		
		용적률	100% 이하		100% 이하		
		높 이	4층 이하		4층 이하		
		건축선	-		-		

11. 해안경관권역지구

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

나. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

① 용도지역·용도지구의 세분 및 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

■ 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)			비고
		기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	변경후	
합 계		1,033,845	-	1,033,845	100.0	-	100.0	
주거지역	소 계	420,708	감) 5,275	415,433	40.7	-	40.2	
	제1종전용주거지역	61,899		61,899	6.0	-	6.0	
	제1종일반주거지역	237,901		237,901	23.0	-	23.0	
	제2종일반주거지역	109,076	감) 5,275	103,801	10.6	감) 0.5	10.1	
	준주거지역	11,832		11,832	1.1		1.1	
상업지역	일반상업지역	229,580	증) 5,275	234,855	22.2	증) 0.5	22.7	
공업지역	준공업지역	267,293		267,293	25.9	-	25.9	
녹지지역	자연녹지지역	116,264		116,264	11.2	-	11.2	

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도 면 표 시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
주10	종화동 583번지 일원	제2종일반주거지역	상업지역	5,275	1000% 이하	○ 주거와 상업기능이 혼재된 지역 특성을 고려한 용도지역 변경

(2) 용도지구 결정(변경)조서(변경)

■ 보호지구 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번 호	지구명	지구의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
변 경	1	군자지구 (진남관)	역사문화환경 보호지구	군자동 472번지 일원	33,550.0	감) 20,169.4	13,380.6	전남고23-25 (23.1.26)
변 경	3	고소지구 (대첩비각)	역사문화환경 보호지구	고소동 417번지 일원	6,550.0	감) 524	6,026	전남고23-25 (23.1.26)

■ 보호지구 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표 시 번 호	변 경 내 용	결정(변경)사유
변 경	1	○ 보호지구 면적 변경 - 33,550㎡→13,380.6㎡ 감) 20,169.4㎡	○ 국보 제304호 여수진남관 지형도면고시 반영 (문화재청고시 제2008-167호, 2008.12.17.)
변 경	3	○ 보호지구 면적 변경 - 6,550㎡→6,026㎡ 감) 524㎡	○ 보물 제571호 좌수영대첩비 및 보물 제1288호 타루비 지형도면고시 반영 (문화재청고시 제2008-167호, 2008.12.17.)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

② 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 교통시설(변경)

(가) 도로 결정(변경)조서

■ 도로 총괄표

- 기정

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	64	34,689 (15,190)	650,270.7 (193,230)	14	8,521 (4,356)	156,220 (74,510)	26	17,220 (7,659)	319,095 (86,908)	24	8,948 (3,175)	174,955.7 (31,812)
대로	3	12,550 (1,070)	345,250 (28,650)	-	-	-	1	6,300 (380)	189,000 (11,400)	2	6,250 (690)	156,250 (17,250)
중로	14	13,506 (5,661)	237,080.7 (99,328)	8	7,101 (3,095)	142,020 (61,900)	4	6,105 (2,468)	91,575 (37,020)	2	300 (98)	3,485.7 (1,008)
소로	47	8,633 (8,459)	67,940 (65,252)	6	1,420 (1,261)	14,200 (12,610)	21	4,815 (4,811)	38,520 (38,488)	20	2,398 (2,387)	15,220 (14,154)

※ ()는 구역 내 도로 연장 및 면적임

※ 여주시고시 제2020-94호(2020.04.09.) 여수 도시관리계획(지구단위계획, 도시계획시설) 결정 변경 및 지형도면승인 고시 기준

- 변경

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	66	35,202 (15,703)	653,922.7 (197,502)	14	8,521 (4,356)	156,220 (74,510)	27	17,471 (7,910)	321,103 (88,916)	25	9,210 (3,437)	176,599.7 (34,076)
대로	3	12,550 (1,070)	345,250 (28,650)	-	-	-	1	6,300 (380)	189,000 (11,400)	2	6,250 (690)	156,250 (17,250)
중로	14	13,506 (5,661)	237,080.7 (99,328)	8	7,101 (3,095)	142,020 (61,900)	4	6,105 (2,468)	91,575 (37,020)	2	300 (98)	3,485.7 (1,008)
소로	49	9,146 (8,972)	71,592 (68,924)	6	1,420 (1,261)	14,200 (12,610)	22	5,066 (5,062)	40,528 (40,496)	21	2,660 (2,649)	16,864 (15,818)

※ ()는 구역 내 도로 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용형태	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	소로	3	98	4	국지도로	84	소3-150 (군자동 560도)	중3-1 (군자동 581-1도)	일반 도로	
변경	소로	3	98	5	국지도로	56	주차장52 (중양동 510대)	중3-1 (군자동 381대)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
폐지	소로	3	150	6	국지도로	86	중3-7 (중양동 498-1도)	소3-98 (중양동 510대)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
신설	소로	2	1504	8	국지도로	251	중1-2 (중화동 407도)	소2-505 (중화동 756-11대)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
신설	소로	3	1181	4	국지도로	216	대3-3 (남산동 405대)	대3-3 (남산동 235-1도)	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)
신설	소로	3	1182	6	국지도로	160	(교동 667대)	교동 229종	일반 도로	여고21-487 (21.11.11)

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로3-98	소로3-98	○ 노선 변경 및 오기입 정정 - L=84m, B=4m→L=56m, B=5m	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 노선 변경, 폭원 오기입 정정
소로3-150	-	○ 도로 폐지 - B=6m, L=86m	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 폐지
-	소로2-1504	○ 도로 신설 - B=8m, L=251m	○ 교통취약지역 생활여건 개선 및 새뜰마을-남만포차간 교통혼잡 해소를 위한 우회도로 개설
-	소로3-1181	○ 도로 신설 - B=4m, L=216m	○ 남산동 지역 주민의 교통 접근성, 편의성 및 안전성을 위한 소방도로 개설(신설)
-	소로3-1182	○ 도로 신설 - B=6m, L=160m	○ 교동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 변경에 따른 도로 신설

(나) 주차장 결정(변경)조서

■ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변 경	52	주차장	중앙동 511차	2,797	증) 2,039	4,836	여수시-85 (06.06.13.)	여고21-487 (21.11.11)
신 설	175	주차장	교동 669대	-	증) 2,478	2,478	여고21-487 (21.11.11)	
신 설	176	주차장	중앙동 280대	-	증) 4,906	4,906	여고21-487 (21.11.11)	

■ 주차장 결정(변경)사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
52	주차장	○ 주차장 확장(2,797㎡→4,836㎡)	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 추가 확보
175	주차장	○ 주차장 신설(2,478㎡)	○ 교동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 신설
176	주차장	○ 주차장 신설(4,906㎡)	○ 중앙동 일원 주차난 해결 및 이용객의 안전, 편의 확보를 위한 주차장 추가 확보

(2) 공간시설(변경없음)

(3) 방재시설(변경없음)

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

③ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

(1) 가구 및 획지계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
가구 및 획지	- 경관자원을 살리기 위한 보전형 지구단위계획으로 지역특성을 고려하여 도로로 둘러싸인 일단의 가구 수 개를 구역으로 설정하여, 가구 및 획지계획을 대체토록 함 - 구역별 특성에 따라, 주거관리, 상업 활성화, 관광기능 유도 자연경관 4개 구역으로 구분	

(2) 공동개발(변경없음)

구 분	내 용	비 고
자율적(선택적) 공동개발	- 구역별 2필지 이상 자율적 공동개발 허용 - 과소필지, 부정형, 맹지, 전면 폭 너비가 지나치게 좁은 필지, 인접대지와 소유주가 동일한 경우 - 현황도로를 포함, 형태부정형, 인접필지가 맹지가 되는 경우는 불허함	대상지 내 필지는 대지의 분할 제한 규모 이하의 필지가 다수로써 인접 필지의 동일소유는 자율적 공동개발 권장

④ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
(변경)

(1) 구역별 건축물 용도계획(변경)

(가) 주거관리구역 (A6-2)(신설)

구 분		건축법상 용도분류	비고
허용 용도	단독주택	○ 단독주택, 다중주택, 다가구주택, 공관	
	공동주택	○ 연립주택, 다세대주택	
	제1종 근린생활시설	○ 소매점 ○ 휴게음식점, 제과점 등 ○ 이용원, 미용원, 목욕장, 세탁소 등 ○ 의원, 치과의원, 한의원, 침술원, 접골원 등 ○ 탁구장, 체육도장 ○ 지역자치센터, 파출소, 소방서 등 공공업무시설 ○ 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구판장 등 ○ 변전소, 도시가스배관시설, 통신용시설 등 ○ 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설	○ 건축법시행령 [별표1] 3호 가, 나, 다, 라, 마, 바, 사, 아, 자목
	제2종 근린생활시설	○ 공연장(극장, 영화관 등) ○ 종교집회장 ○ 자동차영업소 ○ 서점 ○ 사진관, 표구점 ○ 청소년게임제공업소 등 ○ 휴게음식점, 제과점 등 ○ 일반음식점 ○ 장의사, 동물병원, 동물미용실 ○ 학원, 교습소, 직업훈련소 ○ 독서실, 기원 ○ 테니스장, 체력단련장 등 ○ 금융업소, 부동산중개사무소 등 일반업무시설 ○ 다중생활시설 ○ 제조업소, 수리점 ○ 노래연습장(안마시술소 제외)	○ 건축법시행령 [별표1] 4호 가, 나, 다, 라, 바, 사, 아, 자, 차, 카, 타, 파, 하, 거, 너, 러목
	문화 및 집회시설	○ 공연장, 집회장, 관람장, 전시장	
	종교시설	○ 종교집회장	
	의료시설	○ 병원	
	교육 연구시설	○ 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 ○ 교육원, 직업훈련소, 학원, 도서관	
	노유자시설	○ 아동관련시설, 노인복지시설, 사회복지시설 및 근로복지시설	
	운동시설	○ 탁구장 등(실외골프연습장 제외), 체육관	
	업무시설	○ 공공업무시설, 일반업무시설	
	숙박시설	○ 공원·녹지 또는 지형지물에 의해 주택밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설	
	공장	○ 공장 중 인쇄업, 봉제업 등	
	위험물저장 및 처리시설	○ 주유소 및 석유판매소, 액화가스 취급소 등	* 해당 건축물은 시가지 경관 지구 내 설치 불가
	자동차 관련시설	○ 주차장, 세차장	
	기타	○ 관광진흥법에 따라 사업계획이 승인된 관광숙박시설	
불허용도		○ 허용용도 외 용도	

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

(2) 건축물 밀도 및 높이에 관한 결정조서(변경)

(가) 건폐율 계획

- 기정

구 분	건폐율(%)	비고
주거관리구역	A1	제1종전용주거지역
	A2, A3, A4, A5-1, A5-2	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
	A6	준주거지역
상업활성화구역	B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2	일반상업지역
관광기능유도구역	C1, C2	준공업지역
자연경관구역	D1, D3	자연녹지지역
	D2	자연녹지지역, 자연취락지구

- 변경

구 분	건폐율(%)	비고
주거관리구역	A1	제1종전용주거지역
	A2, A3, A4, A5-1, A5-2	제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
	A6	준주거지역
	A6-2	
상업활성화구역	B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2	일반상업지역
관광기능유도구역	C1, C2	준공업지역
자연경관구역	D1, D3	자연녹지지역
	D2	자연녹지지역, 자연취락지구

(나) 용적률 계획

- 기정

구 분	용적률(%)	비고
주거관리구역	A1	제1종전용주거지역
	A2, A3, A4	제1종일반주거지역
	A5-1, A5-2	제2종일반주거지역
	A6	준주거지역
상업활성화구역	B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2	일반상업지역
관광기능유도구역	C1, C2	준공업지역
자연경관구역	D1, D2, D3	자연녹지지역

- 변경

구 분	용적률(%)	비고
주거관리구역	A1	제1종전용주거지역
	A2, A3, A4	제1종일반주거지역
	A5-1, A5-2	제2종일반주거지역
	A6	준주거지역
	A6-2	
상업활성화구역	B1, B2-1, B2-2, B3, B4-1, B4-2	일반상업지역
관광기능유도구역	C1, C2	준공업지역
자연경관구역	D1, D2, D3	자연녹지지역

(다) 건축물 높이(층수) 계획

- 기정

구 분		최고높이(m)	최고층수	비고
주거관리구역	A1, A2, A3	12	3층	시가지경관지구
	A4	-	4층	
	A5-1	(12m)	(3층)	() : 시가지경관지구
	A5-2	-		
	A6	20m		고도지구
상업활성화구역	B1	(20m)	-	() : 고도지구
	B2-1, B2-2	(13m, 20m)	-	() : 고도지구
	B3	(13m, 20m)	-	() : 고도지구
	B4-1, B4-2	-	-	
관광기능유도구역	C1	12m, 16m, 20m	-	고도지구
	C2	12m, 16m, 20m	-	고도지구
자연경관구역	D1, D2	12m	4층	고도지구
	D3	12m	3층	특별경관지구

- 변경

구 분		최고높이(m)	최고층수	비고
주거관리구역	A1, A2, A3	12	3층	시가지경관지구
	A4	-	4층	
	A5-1	(12m)	(3층)	() : 시가지경관지구
	A5-2	-		
	A6	20m		고도지구
	A6-2	(12m)	(3층)	() : 시가지경관지구
상업활성화구역	B1	(20m)	-	() : 고도지구
	B2-1, B2-2	(13m, 20m)	-	() : 고도지구
	B3	(13m, 20m)	-	() : 고도지구
	B4-1, B4-2	-	-	
관광기능유도구역	C1	12m, 16m, 20m	-	고도지구
	C2	12m, 16m, 20m	-	고도지구
자연경관구역	D1, D2	12m	4층	고도지구
	D3	12m	3층	특별경관지구

- ※ 인접한 지역에 문화재 등이 있어 관련법에 의해 높이 제한이 적용되는 경우 이를 준수하여야 하며, 관련법에 의한 높이제한이 지구단위계획에서 제시된 높이보다 강화된 기준일 경우 이를 우선 적용
- ※ 거북선대교 남단, 돌산대교 주변의; 최고 높이는 지구단위계획에서 정한 높이 이외에 용도지구에서 정한 교량상관 하부 미만을 따름
- ※ A4구역(제1종일반주거지역)의 층수는 「주택법 시행령」 제10조제1항제2호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 제3호에 따른 단지형 다세대주택인 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제외하고, 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외

부록 도시관리계획 (재정비) 결정(변경)조서

⑤ 건축물의 형태, 색채 및 외관에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

(1) 주거관리구역

-기정 (A3, A4, A5-1)

구 분	계 획 내 용	비 고
지붕 및 외벽	○ A3구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 경사도는 최소 1:4 이상~최대 1:3 이하로 하고, 지붕면적은 70% 이상 확보 ○ A4, A5-1구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사도는 최소 1:4 이상~최대 1:3 이하, 면적은 40% 이상 확보 ○ 옥상에 실외기나 적재물이 보이지 않도록 조성 ○ 공동주택의 저층부 3개층은 조화를 고려하여 저채도의 친환경 소재로 마감 ○ 벽돌, 석재, 돌담 등 자연소재 사용을 원칙으로 하되 지정된 색상 범위 내에서 페인트 마감은 허용	
색채	○ 은은한 이미지의 정주성을 강조하는 PB-GY계열을 적용하고, 지붕은 재료에 따라 RP-Y 계열로 광이 나지 않는 점토나 콘크리트 소재로 사용, 평지붕도 유사색 적용 ○ A3지역의 고층건물은 위압감을 감소시킬 수 있도록 명도차를 활용한 단계적 사용 ○ A3지역의 지붕은 지역 컨셉에 따라 R-Y계열의 고채로 8~12를 적용	
출입구 및 경계부	○ 주택의 상가활용시 가로변에 면한 입면의 1층은 입면적 60%이상 쇼윈도우를 확보하여 판매시설 이미지 부여 ○ 가로변으로 출입구 설치시 보행자의 원활한 통행을 위해 출입구를 1m 이상 들여 조성하거나, 미닫이 문을 설치 ○ 옥상, 벽면, 자투리 공간에 녹화를 권장하고 사면부에는 녹화 및 식재림 조성	

- 변경 (A3, A4, A5-1, A6-2)

구 분	계 획 내 용	비 고
지붕 및 외벽	○ A3구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 경사도는 최소 1:4 이상~최대 1:3 이하로 하고, 지붕면적은 70% 이상 확보 ○ A4, A5-1, A6-2구역의 건축물 지붕은 경사지붕을 권장하며, 경사도는 최소 1:4 이상~최대 1:3 이하, 면적은 40% 이상 확보 ○ 옥상에 실외기나 적재물이 보이지 않도록 조성 ○ 공동주택의 저층부 3개층은 조화를 고려하여 저채도의 친환경 소재로 마감 ○ 벽돌, 석재, 돌담 등 자연소재 사용을 원칙으로 하되 지정된 색상 범위 내에서 페인트 마감은 허용	
색채	○ 은은한 이미지의 정주성을 강조하는 PB-GY계열을 적용하고, 지붕은 재료에 따라 RP-Y 계열로 광이 나지 않는 점토나 콘크리트 소재로 사용, 평지붕도 유사색 적용 ○ A3지역의 고층건물은 위압감을 감소시킬 수 있도록 명도차를 활용한 단계적 사용 ○ A3지역의 지붕은 지역 컨셉에 따라 R-Y계열의 고채로 8~12를 적용	
출입구 및 경계부	○ 주택의 상가활용시 가로변에 면한 입면의 1층은 입면적 60%이상 쇼윈도우를 확보하여 판매시설 이미지 부여 ○ 가로변으로 출입구 설치시 보행자의 원활한 통행을 위해 출입구를 1m 이상 들여 조성하거나, 미닫이 문을 설치 ○ 옥상, 벽면, 자투리 공간에 녹화를 권장하고 사면부에는 녹화 및 식재림 조성	

⑥ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

12. 미평2지구(신설)

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
44	미평2 지구	미평동 655-2도, 639-2잡 일원	-	증) 39,716	39,716	여고22-252 (22.07.07)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
신 설	44	○ 지구단위계획구역 신설 - A : 39,176㎡	○ 철도 및 완충녹지 폐지에 따른 미평역 일원의 자투리 용지에 대하여 난개발 방지 및 계획적 개발의 유도를 위한 지구단위계획구역 지정(신설)

13. 오림지구(신설)

가. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
45	오림지구	오림동 397대 일원(문수시장 일원)	-	증) 117,527	117,527	여고22-252 (22.07.07)

■ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구 분	도 면 표시번호	변 경 내 용	결정(변경)사유
신 설	45	○ 지구단위계획구역 신설 - A : 117,527㎡	○ 문수시장 기능 상실 및 인근 낙후지역의 도시 기능 회복 및 상권 활성화를 위해 지구단위계획구역 지정(신설)을 통한 체계적·계획적 개발 유도

