

사회복지법인 애양원

2025년도 2차 정기이사회 회의록

1. 일 시 : 2026년 3월 6일(금), 오전 10:00
2. 장 소 : 백송기념관(구 한센기념관) 1층 이사회의실
3. 참석자 : 전원참석
대표이사 : 이춘기
이 사 : 배병심, 김신윤, 배향미, 김영애, 권정순, 김은주, 이사현, 이의상
감 사 : 김용식, 이정현
사무국장 : 윤옥근
4. 부의 안건
 - (1) 2025년도 사업 보고
 - (2) 2025년도 감사 보고
 - (3) 2025년도 결산 보고
 - (4) 2026년도 1차 추가경정 예산안 심의
 - (5) 정관 변경
 - (6) 임원 선임안
 - (7) 기타 안건
5. 경건회
 - (1) 인도자: 이사현 목사
 - (2) 찬송: 435 장 나의 영원하신 기업
 - (3) 성경봉독: 전도서 4장 9절 “두 사람이 한 사람보다 나음은 그들이 수고함으로 좋은 상을 얻을 것임이라”
 - (4) 설교 요지 : 예수님안에서 신앙의 협력과 기도의 공동체 정신을 강조하며 법인 사역의 사명을 설교하고 경건회를 마칩니다.
6. 회의 진행
 - (1) 개회 선언
이춘기 대표이사(이하 의장)가 참석하신 임원들께 감사 인사를 전하다.
재적 이사 9명과 감사 2명, 전원 참석하여 회의가 성원되니 의장이 2025년도 2차 정기 이사회의 개회를 선언하다.
 - (2) 회순 통과
의장이 회순 채택을 물으니 기존 유인물의 원안대로 받기로 김신윤 이사의 동의와 이사현 이사의 재청으로 의장이 가부를 물으니 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.

(3) 전 회의록 승인

의장이 윤옥근 사무국장에게 전차 이사회 회의록을 낭독하게 한 후 수정 여부를 묻자, 김신윤 이사의 동의와 김영애 이사의 재청으로 의장이 가부를 물으니 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.

(4) 2025년도 사업 보고

의장이 병원장 이의상 이사에게 2025년도 사업 보고를 하도록 하자, 이의상 이사가 2025년 의료사업(외래·입원·수술 및 한센병 환자 진료 통계), 예배 및 전도, 해외선교, 애양원 역사박물관 운영, 의료장비 구입 및 시설 보수 등 주요 사업 내용을 보고하다. 이에 권정순 이사의 동의와 이사현 이사의 재청으로 의장이 가부를 물으니 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.

(5) 2025년도 감사 보고

의장이 감사 보고를 요청하니 이정현 감사가 사회복지법인 재무회계 규칙 및 회계 규칙 제20조 1항의 규정과 애양원 정관 제19조의 규정에 따라 사회복지법인 애양원, 여수애양병원, 애양평안요양소의 2025년도 1월1일부터 2025년 12월 31일까지의 결산 서류 등을 감사하였음을 보고하다. 권고문을 통한 2가지 권고사항으로

① 세무용역(세무조정,결산,중간결산)에 대하여도 회계감사용역과 같이 경쟁입찰 방식에 사전 계약을 맺고 정기이사회에 보고 후 세무대리용역을 맡기길 권고하다.

② 법인은 국민은행외 2곳의 금융기관에 정기에금을 하고 있는바, 환율이 우상향하고 있으며 앞으로도 환율이 추세적으로 계속 오를 것으로 예상되고 현 금리도 달러예금이 원화예금에 비해 1년 연이자율이 0.3~0.4% 정도 높으므로 만기가 다가 오는 원화예금을 달러예금 등에 가입하는 것을 적극 검토하여 줄 것을 권고하고 감사 보고를 마치다.

(6) 2025년도 사업소별 결산 보고 및 심의

① 법인 애양원 2025년도 결산

② 여수애양병원 2025년도 결산

③ 애양평안요양소 2025년도 결산

의장이 윤옥근 사무국장에게 2025년도 사업소별 결산에 대하여 보고하도록 하니, 윤옥근 사무국장이 배부된 유인물에 의거하여 설명하다.이에 대하여 이사현 이사의 동의와 김영애 이사의 재청으로 표결에 붙인 결과 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.

(7) 2026년도 사업소별 1차 추가경정 예산안 심의

① 법인 애양원 2026년도 1차 추가경정 예산안 보고

② 여수애양병원 2026년도 1차 추가경정 예산안 보고

③ 애양평안요양소 2026년도 1차 추가경정 예산안 보고.

의장이 사무국장에게 2026년도 사업소별 1차 추가경정 예산안을 보고토록 하였고 유인물에 의거하여 승인하기로 하는 하는 권정순 이사의 동의와 이사현 이사의 재청으로 가부를 물어 다른 이의가 없으므로 원안대로 가결하다.

(8) 부의 안건

① 정관 변경안

가. 사회복지법인 애양원 설립 당시 임원 명단을 정관의 부칙란에 삽입하는 안에 대하여 논의후 표결에 붙여 참석이사 9명 전원 찬성으로 가결하다.(25.7월 전남도청 지도 방문시 권고 사항으로 애양원 1970년 이사회회의록에 의거함)

나. 정관 제15조 제2호의 이사 정수를 “이사 9인(대표이사 포함)”에서 “이사 10인(대표

이사 포함”으로 개정하고, 이에 따라 정관 제16조 제5호의 “각계 유지 2인, 외부추천 이사 3인, 감사 2인”을 “각계 유지 3인, 외부추천 이사 3인, 감사 2인”으로 개정하기로 논의 후 표결에 붙인 결과 참석이사 9명 전원 찬성으로 원안대로 가결하다.

* ①의 정관 변경 수정전,후 조문 비교표

	변경전의 정관 조문	변경후의 정관 조문	변경사유
	변경 내용 및 사유	없음	본 법인의 설립당초 임원은 다음과 같다. 1. 이사장 엘머 T.보이얼 2. 이사 존 베네스 탈메지 3. 이사 폴 쉴즈 크레인 4. 이사 잭 B. 스콧 5. 이사 휴 M. 린튼
제 3 장 임 원 제 15 조 (임원종류와 정수) 이 법인은 다음의 임원을 둔다. 1. 대표이사 1인 2. 이 사 9인 (대표이사 포함) 3. 감 사 2인 제 16 조 (임원의 선임) 대표이사, 이사 및 감사는 독실한 기독교 세례교인 중에서 이사회가 선출하되 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 선정하고 이사를 임면하는 경우에는 보건복지부령이 정하는 바에 의하여 지체없이 이를 주무관청에 보고하여야 한다. 1. 교회 대표 1인 : 대한예수교 장로회 총회(통합)에 유관한 자 2. 의료기관 대표 1인 : 대한예수교 장로회 총회(통합)에 유관한 자 3. 법인이 설립하여 운영하는 병원의 장 : 1인 4. 본 법인기관에 15년 이상 근무 경력자 : 1인 5. 각계 유지 : 2인, 외부추천 이사 3인, 감사 2인		제 3 장 임 원 제 15 조 (임원종류와 정수) 이 법인은 다음의 임원을 둔다. 1. 대표이사 1인 2. 이 사 10인 (대표이사 포함) 3. 감 사 2인 제 16 조 (임원의 선임) 대표이사, 이사 및 감사는 독실한 기독교 세례교인 중에서 이사회가 선출하되 다음 각 호에 해당하는 자 중에서 선정하고 이사를 임면하는 경우에는 보건복지부령이 정하는 바에 의하여 지체없이 이를 주무관청에 보고하여야 한다. 1. 교회 대표 1인 : 대한예수교 장로회 총회(통합)에 유관한 자 2. 의료기관 대표 1인 : 대한예수교 장로회 총회(통합)에 유관한 자 3. 법인이 설립하여 운영하는 병원의 장 : 1인 4. 본 법인기관에 15년 이상 근무 경력자 : 1인 5. 각계 유지 : 3인, 외부추천 이사 3인, 감사 2인	덕망있는 각계 유지를 이사로 영입하여 이사 정수를 9인(대표이사 포함)에서 이사10인(대표이사 포함)으로 개정.

다. 오기된 목적사업용 토지 2건(지번 여수시 울촌면 신평리 52번지, 신평리 58번지)을 수익사업용 토지로 대체 정리함으로 목적사업용 토지 합계와 수익사업용 토지 합계가 상호간 변경됨(2025년 7월 전남도청 지도 방문시 권고사항 ,*아래표 참조)

라. 수익사업용 토지 ‘ 여수시 울촌면 신평리 18-12번지(목록 37번)의 35,981m2’가 오기 되어 토지대장/등기부등본에 근거한 34,548m2로 정정하며 수익사업용 토지 합계가 1,433m2 감소 (*아래표 참조)

수익사업용 토지 합계, 변 경 전					변 경 후					
번호	소재지	지목	평방미터	공시지가액	번호	소재지	지목	평방미터	공시지가액	변경사유
37	여수시 울촌면 신평리 18-12	임야	35,981	845,553,500	37	여수시 울촌면 신평리 18-12	임야	34,548	845,553,500	오기된m2. 토지대장등기부등본에 맞춰 개정
298	순천시 매곡동 178-20 번지	전	37	6,808,000	48	여수시 울촌면 신평리 52번지	임야	5,197	154,870,600	목록 48번으로 신평리 52번지, 목록53번에 신평리58번지 대체 정리 ,3건 수정으로 합계 증가
299	순천시 매곡동 178-12 번지	전	846	144,666,000	53	여수시 울촌면 신평리 58번지	전	562	15,623,600	
300	순천시	대	175	30,800,000	302	순천시	대	175	30,800,000	

매곡동 187번 지	지			매곡동 187번지	지		
합 계		3,871,754	15,810,003,572	합계(3건 수정)		3,876,080	15,980,497,772

목적사업용 토지 합계, 변경 전					변경 후					
번호	소재지	지 목	평방미 터	공시지가액	번호	소재지	지 목	평방미 터	공시지가액	변경사유
22	여주시 울촌면 신평리 109-1번지	도로	280	2,310,000	20	여주시 울촌면 신평리 109-1번지	도로	280	2,310,000	신평리52 번지, 신평리58 번지 2건 이 오기 되어 수 익사업용 토지로 이관
23	여주시 울촌면 신평리 109-2번지	전	321	10,400,400	21	여주시 울촌면 신평리 109-2번지	전	321	10,400,400	
24	순천시 매곡동 178-15번지	전	28	7,005,600	22	순천시 매곡동 178-15번지	전	28	7,005,600	
합 계			80,638	4,269,109,800	합계(2건 감소)			74,879	4,098,615,600	

마. 기본재산의 현금/예금의 변동을 보고하다 (2026년 2월 15일 기준 이자 발생) (*예금)

변경 전				변경 후	
은행명	계좌번호	예금주	금액(원)	금액(원)	일자별 통장 변경 내용
신한은행	100-034-018959	사회복지법인 애양원	20,833,855	8,445	*250430일,250620일:토지매입지출20,833,855원(맹지 신평리1340-49,50번지) * 이자수입2건(소계 8,445원) 250621일 8,441원, 251220일 4원
	100-034-974100		411,965	204	*250620일 토지매입 411,965원지출, *이자수입1건 250621일 204원
	140-014-187280		75,244,882	70,092,028	*250620일 토지매입5,214,180원지출, *아래 이자4건소계 61,326원 ①250322일 통장이자수입 15,879원 ② 250621일 15,869원 ③ 250920일 14,787원 251220일 14,791원
	100-037-226698		224,093,465	224,282,580	이자수입(2건 소계 189,115원) 250621일 94,539원 251220일 94,576원
	합계		320,584,167	294,383,257	이자수입 계 259,090 (9건) 토지매입지출 계 26,460,000 (2건) 잔액 294,383,257

위 '다~마' 항목의 기본재산에 변동에 관하여 이의상 위원이 보고를 하니 해당 안대로 받기로 권정순 이사의 동의와 김신윤 이사의 재청으로 가부를 물어 다른 이의가 없으므로 원안대로 가결하다.

② 임원 선임안

가. 신임 이사 1명 추가 선임안에 대하여 이의상 이사가 각계 유지로서 덕망이 있는 서울 의료법인 송도병원 이사장 이종균(의학박사, 1950년생, 주소: 서울시 중구 신당3동 366-144, 전화 02-2231-0900)을 추천하니, 이사현 이사의 동의와

김신윤 이사의 재청으로 표결에 붙인 결과 다른 이의가 없어 원안대로 가결하고, 이종균 신임 이사의 임기는 전남도청의 임원 임면 승인일부터 개시하기로 하다.

나. 김용식 감사의 사임서 제출(임기만료일: 2026년 3월 17일)에 따라 이를 수리하고, 후임 감사로 (순천) 조영일 회계사무소 대표 조영일을 신임 감사로 선임하는 안에 대하여 권정순 이사의 동의와 김영애 이사의 재청으로 표결에 붙인 결과 다른 이의가 없어 원안대로 가결하고, 조영일 신임 감사의 임기는 2026년 3월 18일부터 개시하기로 하다.

다. 이정현 사외감사의 중임 건은 2025년 12월 5일 이사회에서 의결된 후 여수시 해당 부서에서 사외감사 1명으로 승인(문서번호 제10492호, 2026년 2월 13일)을 받아 완료되었음을 이의상 이사가 보고하다.

성명	출생년	성별	소속	연락처	임기	비고
조영일 감사	1966년	남	조영일 회계사무소대표	社) 061-723-6200 핸) 010-3622-6154	2026.3.18~2028.3.17	신임감사
이정현 감사	1957년	남	공인회계사 이정현사무소	社) 062-375-9009 팩) 062-383-4800 핸) 010-3601-8900	2026.3.18.~2028.3.17	사외감사

라. 정광민 병원장의 취임에 따른 이사직 승계 및 시설장 겸임 건에 대하여, 2026년 3월 6일부로 정광민 병원장이 취임함과 동시에 이사직을 승계하고, 애양평안요양소 시설장과 애양원 역사박물관 관장직을 정관 규정 및 관례에 따라 겸임하는 안에 대하여 김영애 이사의 동의와 권정순 이사의 재청으로 표결에 붙인 결과 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.

애양원 정관 제 18 조 (임원의 임기 등)

(1) 이 법인의 대표이사 및 이사의 임기는 3년으로 하고, 감사의 임기는 2년으로 하되 중임 할 수 있다.

(2) 임원 중 결원이 있을 때에는 2개월 이내에 선임하여야 하며 임기가 만료되는 임원의 후임자는 임기만료 1개월 이전에 선임하여야 한다.

단, 병원장은 재직기간에 한하여 이사가 된다.

(9) 기타 안건

① 2026년 순천선교부 근대문화재 기능보강 국고보조금 신청 완료 보고

가. 코잇선교사(문화재) 가옥 내·외부 보수 2차 보조금 공사비 120,000,000원(설계비 포함) 신청을 완료하였음을 이의상 이사가 보고하다.

나. 순천선교부 내 외국인 어린이학교 주변 정비 사업 보조금 25,000,000원 신청을 완료하였음을 이의상 이사가 보고하다.

② 법인 수익사업용 토지(전·답) 임대차 계약 검토의 건

가. 애양원 소유의 수익사업용 토지(전·답)는 과거 한센병 환자 정착마을(도성농원, 여천농원외) 조성 당시 식량 확보를 위한 중요한 기본재산으로 활용되어 왔으며, 최근 5년간 한국농어촌공사와 임대차 계약을 체결하여 경작해 왔다.

그러나 한국농어촌공사로부터 해당 토지에 대하여 재임대 경작이 불가하다는 통보를 받았으며, 2026년 1월 13일 우편 발송으로 재계약 불가 방침을 전달받고 기존 임대차 계약은 2026년 1월 25일자로 만료되었음을 보고하다.

이에 휴경지 발생 방지 및 법인의 안정적인 수익 확보를 위하여 변호사를 통한 법률 검토와 관계기관과의 협의를 진행하기로 하며, 1차 대안으로 기존 농어촌공사를 통하여 해당 토지를 경작하였던 농업인 류기선 씨와 직접 임대 방식에 대하여 검토하기로 하였음을 이의상 이사가 보고하다.

이에 대하여 이사현 이사의 동의와 김신윤 이사의 재청으로 표결에 붙인 결과 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.(*아래 : 농어촌공사 및 농지관리기금법 시행령 참조)

* 해당 법인 토지:

번호	지 번	구분	m2	소유자
1	여수시 울촌면 신평리 208	답	1,038	사회복지법인 애양원과 최근 5년간 한국농어촌 공사 임대차 계약한 토지건, 농어촌공사는 류기선 농업인 에게 실경작권 계약함
2	여수시 울촌면 신평리 209-3	답	737	
3	여수시 울촌면 신평리 210-3	답	674	
4	여수시 울촌면 신평리 211-3	답	602	
5	여수시 울촌면 신평리 1257	답	6,803	
6	여수시 울촌면 신평리 1259-1	답	1,278	
7	여수시 울촌면 신평리 1259-2	답	1,501	
8	여수시 울촌면 신평리 1259-3	답	1,871	
9	여수시 울촌면 신평리 1260	답	11,309	
10	여수시 울촌면 신평리 1269	답	11,286	
11	여수시 울촌면 신평리 1270-1	답	2,095	
12	여수시 울촌면 신평리 1270-2	답	1,851	
13	여수시 울촌면 신평리 1270-3	답	1,851	
14	여수시 울촌면 신평리 1270-4	답	1,851	
15	여수시 울촌면 신평리 1270-5	답	1,854	
16	여수시 울촌면 신평리 1271-1	임야	1,822	
17	여수시 울촌면 신평리 1271-2	임야	1,835	
18	여수시 울촌면 신평리 1271-3	임야	1,868	
19	여수시 울촌면 신평리 1271-4	임야	1,874	
20	여수시 울촌면 신평리 1272	답	1,894	
21	여수시 울촌면 신평리 1272-1	답	1,894	
22	여수시 울촌면 신평리 1279	답	2,215	
23	여수시 울촌면 신평리 1292-1	답	3,098	
24	여수시 울촌면 신평리 1293-3	답	1,854	
25	여수시 울촌면 신평리 1293-4	답	1,858	
합 계			66,813	

**농업인 성명: 류기선(71년생) 주소:여수시 울촌면 구암2길 5-24, 010-9379-7177
(류기선과 한국농어촌공사와의 임대차계약서 첨부)

나. 아래 애양원 수익사업용 토지에 대하여 휴경지 발생을 방지하고 법인의 안정적인 수익 확보와 지역민과의 상생을 도모하기 위하여 인근 도성농원, 여천농원 외 지역 주민과 임대차 계약을 체결하는 안을 이의상 이사가 보고하다. 이에 대하여 이영애 이사의 동의와 이사현 이사의 재청으로 표결에 붙인 결과 다른 이의가 없어 원안대로 가결하다.

- * 해당번지: 여수시 울촌면 신평리 31번지(전), 신평리41(답), 49(전), 52(임), 53(답), 54(답), 55(답), 58번지(전), 여수시 울촌면 신평리197-3(전)
- * 해당 토지를 인근 농업인에게 임대하여 경작하도록 하는 것은 농지의 휴경을 방지하고 토지 관리 상태를 유지함과 동시에 법인의 안정적인 임대 수익을 확보할 수 있는 장점이 있으며, 지역 농업인에게 경작 기회를 제공함으로써 지역사회와의 상생에도 기여할 수 있는 방안이다.

* 농어촌공사 및 농지관리기금법 시행령
제19조의7(농지의 임대·사용대 또는 매도의 수탁기준 등) ① 법 제24조의4제1항에 따라 공사가 임대·사용대 또는 매도를 수탁할 수 있는 농지는 1필지 이상의 농지를 그 대상으로 한다. <개정 2020. 7. 1.> ② 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 농지에 대해서는 임대·사용대 또는 매도를 수탁할 수 없다. <개정 2013. 3. 23., 2025. 4. 1.>
1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조에 따른 주거지역·상업지역·공업지역의 농지
2. 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가(다른 법률에 따라 농지전용허가가 의제되는 인가·허가·승인 등을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)를 받거나 같은 법 제35조 또는 제43조에 따른 농지전용신고(다른 법률에 따라 농지전용신고가 의제되는 인가·허가·승인 등을 포함한다. 이하 이 항에서 같다)를 한 농지
3. 개발 용도로 지정된 지역·지구·구역·단지에 있는 농지 중에서 농림축산식품부장관이 정하여 고시하는 농지. 다만, 다음 각 목의 요건을 모두 충족하는 농지는 개발 용도로 지정된 이후에도 해당 농지에 대해 「농지법」 제34조에 따른 농지전용허가를 받거나 같은 법 제35조 또는 제43조에 따른 농지전용신고를 하기 전까지는 공사가 임대·사용대를 수탁할 수 있다.
가. 개발 용도로 지정되기 전에 공사가 임대·사용대를 수탁하였을 것
나. 개발 용도로 지정되기 전과 농지 소유자가 동일할 것[그 농지 소유자의 사망에 따른 상속 또는 유증(遺贈)으로 상속인이 해당 농지를 취득한 경우를 포함한다]
③ 공사가 농지의 임대·사용대 또는 매도를 수탁하는 경우 그 임대·사용대 또는 매도의 수탁기간은 다음 각 호와 같다.
1. 임대 또는 사용대의 수탁기간: 5년 이상
2. 매도의 수탁기간: 6개월 이내 [전문개정 2009. 6. 26.]

7. 폐회

다음 이사회는 2026년 12월 4일(금) 오전 10시에 개최하기로 정하다. 더 이상 상정된 안건이 없어 폐회를 제의하니 김신운 이사의 동의와 김영애 이사의 재청으로 가결되다. 이어 이춘기 이사의 기도 후 폐회하니 오전 10시 57분이었다.

2026년 03월 06일

사회복지법인 애양원 대표이사 이 춘 기

이 사 배 병 심

이 사 김 신 운

이 사 배 향 미

이 사 김 영 애

이 사 권 정 순

이 사 김 은 주

이 사 이 사 현

이 사 이 의 상

감 사 김 용 식

감 사 이 정 현

